

**familiebank.**

in samenwerking met

● **Rabobank**

INVULHULP • DEEL 1 VAN 2

# Familielening vastleggen naast je Rabobank- hypotheek

Een praktische handleiding om je familielening in Familiebank stap voor stap vast te leggen, naast de hypotheek bij de Rabobank.

[familiebank.nl](https://familiebank.nl) • juridisch sluitend, fiscaal correct, zonder notaris

# Stap voor stap je familielening vastleggen

In dit eerste deel laten we je stap voor stap zien hoe je in Familiebank een familielening vastlegt die **naast je Rabobank-hypotheek** loopt. De Rabobank verzorgt de bancaire lening; in Familiebank leg je het familiedeel juridisch sluitend en fiscaal correct vast.

Beide partijen — lener en uitlener — hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. Stel je ook een leen-schenkconstructie op? Dan vind je in **Deel 2** de invulhulp voor de schenkingsovereenkomst.

**Tip:** houd het adres van de nieuwe woning, het leenbedrag en de gewenste ingangsdatum bij de hand. Dan vul je alles in één doorgang in.

## 1 Je dashboard openen

Na het inloggen kom je in jouw Familiebank-dashboard terecht. De eerste keer is dit nog leeg, hier verschijnen straks al je overeenkomsten. Klik op 'Nieuwe lening' om je familielening op te zetten.

The screenshot shows the Familiebank dashboard interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'familiebank.' and a user profile 'Hallo, Bas'. Below the navigation bar, there are three main action buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. The main content area is titled 'Mijn overeenkomsten' and contains two sections: 'Leningen' and 'Schenken'. Each section has a table with columns for various details and a '+ Maak een nieuwe...' button.

**Leningen**

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
+ Maak een nieuwe lening aan						

**Schenken**

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						
+ Maak een nieuwe schenking aan						

## 2 Kies de leningvorm

Bij een familielening naast een Rabobank-hypotheek kies je doorgaans voor een **annuïtaire lening**. Bij annuïteit betaal je elke maand hetzelfde totaalbedrag aan rente en aflossing. De rente is alleen fiscaal aftrekbaar als de lening annuïtair of lineair wordt afgelost — dit is een voorwaarde voor de eigenwoningregeling.



## 3 Lener of uitlener?

Geef aan of je zelf de 'lener' of de 'uitlener' bent.



## 4 Gegevens van de andere partij

Vul de gegevens van de andere partij in. Ben je zelf de lener, dan vul je hier de 'uitlener' in (en andersom).

**Let op:** beide partijen hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. De ander ontvangt op het ingevulde e-mailadres een uitnodiging en kan bij het aanmaken van een account de kortingscode van de Rabobank gebruiken.

The screenshot shows the 'Wie is de uitlener?' (Who is the lender?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following fields:

Roepnaam	Achternaam	Voornamen
Thom	de Vries	Thomas

E-mail	Geboortedatum
thomdevries@test.nl	15-02-1970

Deze persoon tekent als bedrijf of namens een bedrijf

Navigation: < VOLGENDE >

## 5 Extra ondertekenaars toevoegen

Uitlener en lener staan nu onder elkaar. Voeg per partij eventueel extra ondertekenaars toe. Ga je samen met een partner de lening aan, of zijn beide ouders de uitleners? Voeg ze dan hier toe als meetekenaar.

The screenshot shows the 'Wie gaan er tekenen?' (Who will sign?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following sections:

**Uitlener**

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Thom	de Vries	Thomas	thomdevries@test.nl	15 februari 1970

+ Voeg een persoon toe die met de uitlener gaat tekenen

**Lener**

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Bas	de Vries	Bas	basdevries@test.nl	20 maart 2001

+ Voeg een persoon toe die met de lener gaat tekenen

Navigation: < VOLGENDE >

## 6 Doel van de lening

Omdat deze constructie naast je Rabobank-hypotheek loopt, gaan we ervan uit dat het doel 'Aanschaf/verbouwing woning' is.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. Below this, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading is 'Met welk doel wil je de lening aangaan?'. There are six buttons arranged in two rows, each with a right-pointing arrow: 'Aanschaf/verbouwing woning', 'Afllossen hypotheekschuld', 'Tijdelijke overbrugging', 'Aanschaf van een object', 'Kapitaal voor een start-up', and 'Anders'. The 'Aanschaf/verbouwing woning' button is highlighted with a green border. At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator showing the first step is completed.

## 7 Adres nieuwe woning bekend?

Is het adres van de nieuwe woning bekend? Kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. Below this, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading is 'Is het adres van de nieuwe woning al bekend?'. There are two buttons arranged horizontally, each with a right-pointing arrow: 'Ja' and 'Nee'. The 'Ja' button is highlighted with a green border. At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator showing the first step is completed.

## 8 Vul het adres in

Vul hier het adres in van de nieuwe woning.

The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Wat is het adres van de nieuwe woning?'. Below this, there are four input fields: 'Adres' (containing 'Perenstraat 1-'), 'Postcode' (containing '2642AE'), 'Plaats' (containing 'Diederiksdam'), and 'Land' (containing 'Nederland'). At the bottom, there is a navigation bar with a left arrow, a green button labeled 'VOLGENDE', and a right arrow. A progress indicator is visible at the bottom of the screen.

## 9 Is er een andere financier?

Hier is het antwoord 'Ja' — de Rabobank is namelijk de andere financier.

The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Zijn er nog andere leningen op de woning die zijn verstrekt door andere financiers?'. Below the question, there is a small explanatory text: 'Door deze vraag wordt bepaald of de lening een eerste of tweede hypotheekrecht betreft. Let op: het vestigen van een hypotheekrecht is niet verplicht bij deze lening. Alleen als jullie ervoor kiezen om dat wél te doen (via de notaris), dan bepaalt deze vraag of het om een eerste of tweede hypotheek gaat. De verklaring in het contract is een belofte, maar het daadwerkelijke hypotheekrecht ontstaat pas bij notariële vastlegging.' Below the text are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. At the bottom, there is a navigation bar with a left arrow and a right arrow. A progress indicator is visible at the bottom of the screen.

## 10 Kwalificeren als lening voor eigen woning

Wil je de lening kwalificeren als lening voor de eigen woning? Kies 'Ja'.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

**Wil je de lening kwalificeren als een lening voor de eigen woning met hypotheekrenteaf trek?**

Ja > Nee >

<

## 11 Geen hypotheekrecht

In combinatie met een Rabobank-hypotheek wordt op de woning **geen tweede hypotheekrecht** gevestigd voor de familielening. Kies daarom 'Nee'.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

**Wil je in de overeenkomst opnemen dat er eventueel een hypotheekrecht kan worden gevestigd?**

Let op: Als je een hypotheekrecht wil, moet dit via de notaris geregeld worden. Met een hypotheekrecht kun je de woning verkopen als de lener niet betaalt. In de praktijk kiezen familieleden meestal voor een lening zonder hypotheekrecht. Je kunt gewoon verdergaan met het aanmaken van het contract. Als je een hypotheekrecht wilt toevoegen, nemen wij contact met je op voor de verdere stappen.

Ja > Nee >

<

## 12 Andere geldverstrekker betrokken?

Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker? Kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker?'. Below this, there are two buttons: 'Ja' and 'Nee', both with right-pointing arrows. At the bottom center, there is a left-pointing arrow button. A progress bar is visible at the very bottom of the screen.

## 13 Kies de geldverstrekker

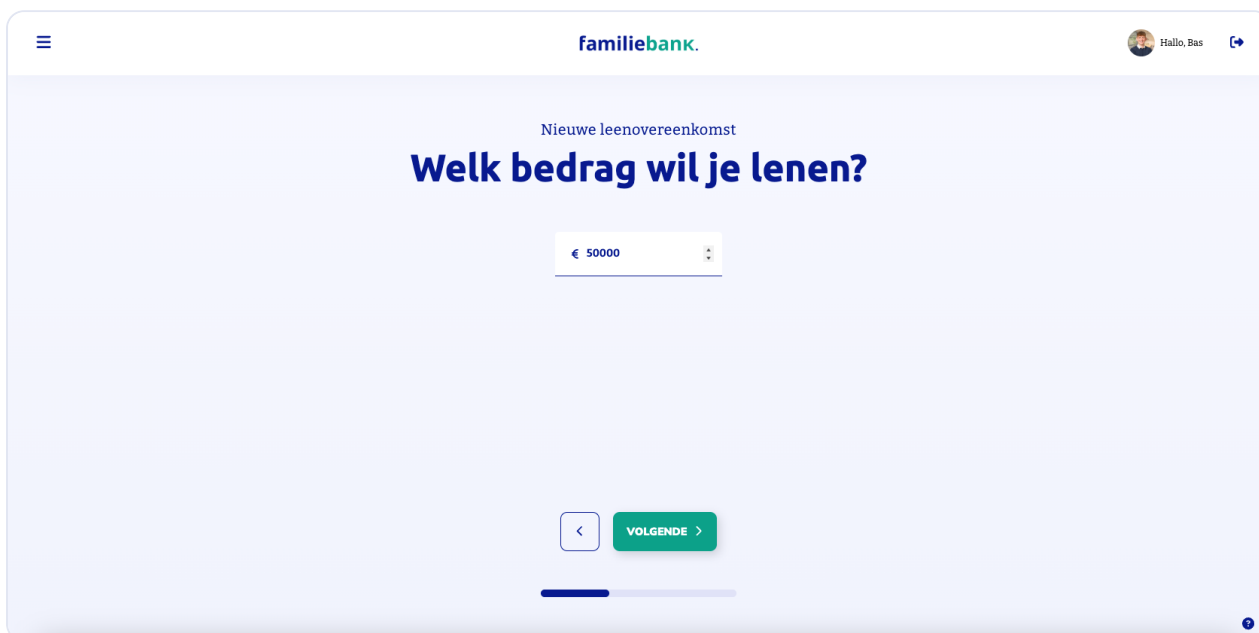
Selecteer 'Rabobank' als geldverstrekker.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Bij welke geldverstrekker is er een aanvraag gedaan?'. Below this, there is a dropdown menu with the placeholder text 'Selecteer...'. The dropdown list is open, showing several options: 'Orange Credit', 'Philips Pensioenfonds', 'Rabobank' (which is highlighted in green), 'Regiobank', and 'Robuust'. Below the dropdown, there are two buttons: a left-pointing arrow button and a green button labeled 'VOLGENDE' with a right-pointing arrow. A progress bar is visible at the very bottom of the screen.

## 14 Het leenbedrag

Vul het leenbedrag in dat je bij de uitlener gaat lenen (dus niet de hypotheek bij de Rabobank).

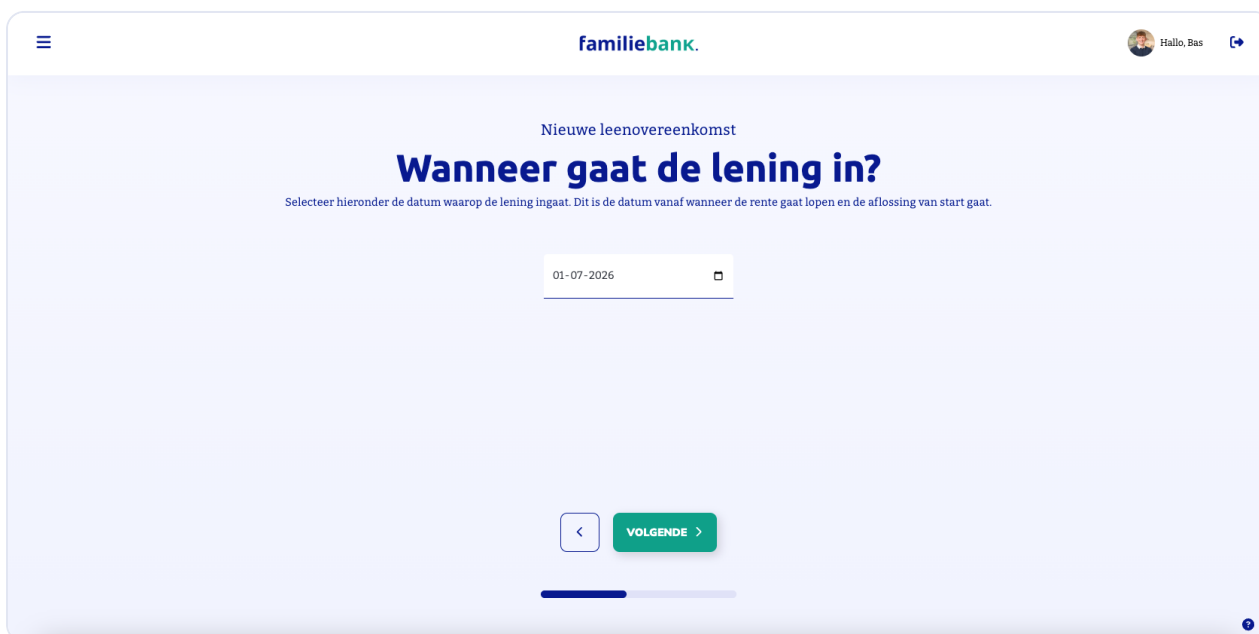
**Let op:** dit bedrag mag niet meer zijn dan **50% van de waarde** van de aan te kopen woning.



The screenshot shows the 'familiebank.' website interface for a new loan agreement. The header includes a menu icon, the logo 'familiebank.', and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'Welk bedrag wil je lenen?'. Below this is a text input field containing '€ 50000'. At the bottom, there are navigation buttons: a left arrow, a green 'VOLGENDE >' button, and a right arrow. A progress bar is visible at the bottom of the page.

## 15 Ingangsdatum van de lening

Vul de ingangsdatum in. Meestal is dit dezelfde datum als de lening van de Rabobank.



The screenshot shows the 'familiebank.' website interface for a new loan agreement. The header includes a menu icon, the logo 'familiebank.', and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'Wanneer gaat de lening in?'. Below this is a sub-heading: 'Selecteer hieronder de datum waarop de lening ingaat. Dit is de datum vanaf wanneer de rente gaat lopen en de aflossing van start gaat.' Below the sub-heading is a date input field containing '01-07-2026'. At the bottom, there are navigation buttons: a left arrow, a green 'VOLGENDE >' button, and a right arrow. A progress bar is visible at the bottom of the page.

## 16 Looptijd

Vul de looptijd in, met een maximum van 360 maanden. Kies bij voorkeur **30 jaar (360 maanden)** – een familielening voor de eigen woning loopt doorgaans gelijk op met de Rabobank-hypotheek.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Wat is de looptijd van de lening?

Selecteer hieronder de looptijd van de overeenkomst. Als je gebruik wilt maken van hypotheekrente aftrek, moet de lening in maximaal 30 jaar lineair of annuïtair worden afgelost

Aantal: 360

Tijdseenheid: Maanden

VOLGENDE

## 17 Bestedingstermijn

Geef aan binnen welke periode het geld aan het doel besteed moet zijn. Doorgaans wordt een **korte periode van enkele maanden** gekozen, zodat zeker is dat het geld ook echt naar de aanschaf of verbouwing van de woning gaat.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Binnen welke tijdsperiode moet de lening besteed zijn aan het doel?

Geef hieronder aan binnen welke tijdsperiode de lening besteed moet worden aan het aangegeven doel. Dit is belangrijk om te voldoen aan de voorwaarden van de lening en de fiscale regelgeving (zoals bijvoorbeeld met hypotheekrenteaftrek)

Aantal: 3

Tijdseenheid: Maanden

VOLGENDE

## 18 Afsluitvergoeding op 0

Een afsluitvergoeding is normaal gesproken niet van toepassing. Zet deze op '0'.

The screenshot shows the 'familiebank' website interface. At the top, there is a navigation menu, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Hoeveel procent afsluitvergoeding wil je rekenen?'. Below the question is a subtext: 'De uitlener kan een vergoeding rekenen voor het opzetten van de lening. [Lees hier meer over afsluitprovisie en wat wél en niet mag.](#)'. There is an input field containing the number '0'. Below the input field are navigation arrows and a green button labeled 'VOLGENDE >'. A progress bar is visible at the bottom of the form.

## 19 Marktconforme rente

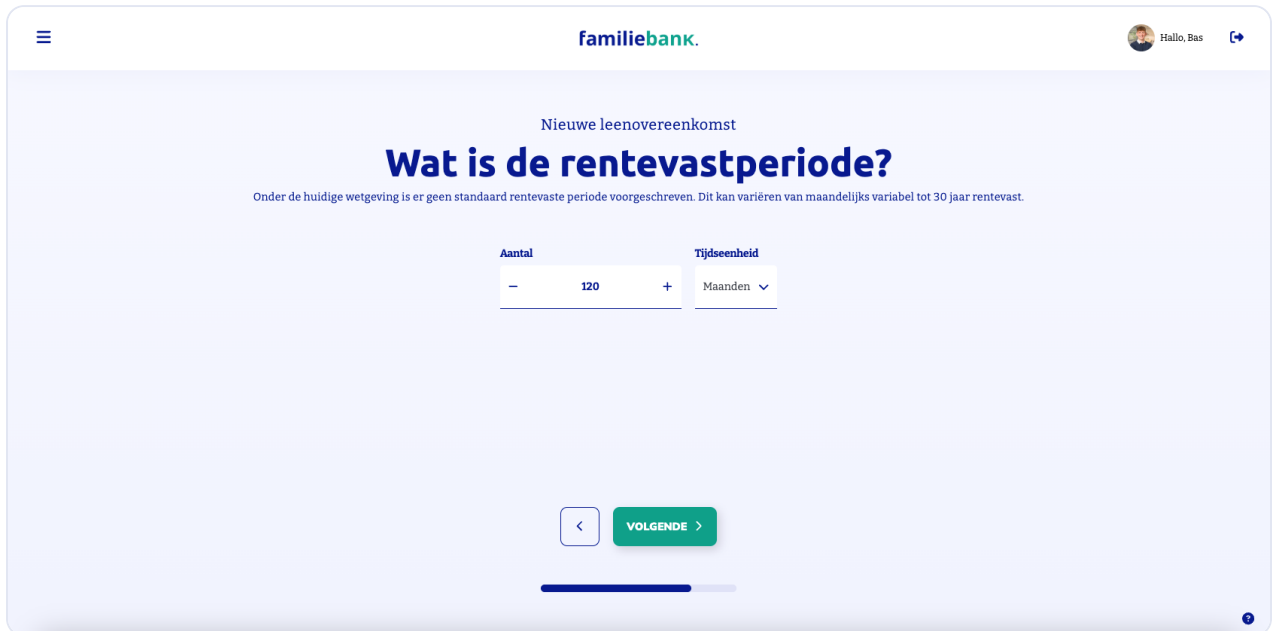
Kies een marktconforme rente. Bij 'Lees hier meer' wordt uitgelegd wat een logische keuze is. Je kunt bijvoorbeeld dezelfde rente nemen als de aangeboden hypotheekrente van de Rabobank.

The screenshot shows the 'familiebank' website interface. At the top, there is a navigation menu, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Welk rentepercentage is van toepassing?'. Below the question is a subtext: 'Je moet ook rente berekenen over een lening binnen de familie. Dit moet een marktconforme rente zijn. [Lees hier meer.](#)'. There is an input field containing the number '4'. Below the input field is a bar chart titled 'Maandelijkse kosten' with the parameters 'Leenbedrag: € 50.000,-' and 'Looptijd: 30 jaar'. The chart shows monthly costs from July 2026 to June 2056. The y-axis ranges from € 0 to € 250. The bars are stacked with dark blue and green. Below the chart are navigation arrows and a green button labeled 'VOLGENDE >'. A progress bar is visible at the bottom of the form.

Maand	Maandelijkse kosten (€)
juli 2026	~180
juli 2029	~180
juli 2032	~180
juni 2035	~180
juni 2038	~180
juni 2041	~180
juni 2044	~180
juni 2047	~180
mei 2050	~180
mei 2053	~180
mei 2056	~180
juni 2056	~180

## 20 Rentevaste periode

Kies een rentevaste periode – minimaal **120 maanden (10 jaar)**. Veel families kiezen voor een langere periode, bijvoorbeeld 10 of 20 jaar, zodat beide partijen langere tijd weten waar ze aan toe zijn.



Nieuwe leenovereenkomst

### Wat is de rentevastperiode?

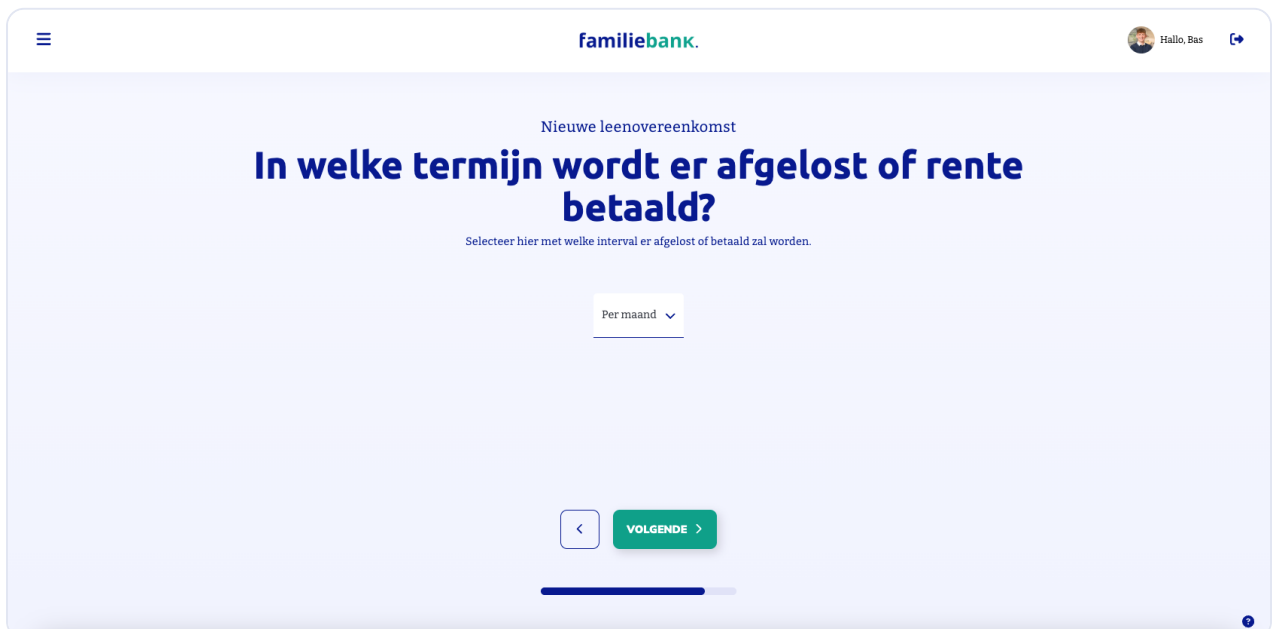
Onder de huidige wetgeving is er geen standaard rentevaste periode voorgeschreven. Dit kan variëren van maandelijks variabel tot 30 jaar rentevast.

Aantal	Tijdseenheid
- 120 +	Maanden ▾

< VOLGENDE >

## 21 Betaaltermijn

Kies een betaaltermijn van 'per maand'.



Nieuwe leenovereenkomst

### In welke termijn wordt er afgelost of rente betaald?

Selecteer hier met welke interval er afgelost of betaald zal worden.

Per maand ▾

< VOLGENDE >

## 22 Geen zekerheden

In combinatie met een Rabobank-hypotheek kies je hier voor 'Geen zekerheden'. De woning is namelijk al onderpand voor de hypotheek bij de Rabobank.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading is 'Zijn er (aanvullende) zekerheden afgesproken?' in large blue font. Below this, a smaller line of text reads 'Selecteer hier welke zekerheden er zijn afgesproken. Deze worden opgenomen in het contract.' There are three buttons: 'Standaard clausule', 'Geen zekerheden' (which is highlighted with a green border and a right-pointing arrow), and 'Overige zekerheden'. At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator.

## 23 Geen aanvullende clausules

Kies 'Nee' — geen aanvullende clausules.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading is 'Wil je aanvullende clausules opnemen in het contract?' in large blue font. Below this, a smaller line of text reads 'Specifieke afspraken kunnen aanvullend worden vastgelegd in het contract.' There are two buttons: 'Ja' and 'Nee' (which is highlighted with a green border and a right-pointing arrow). At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator.

## 24 Printen of digitaal tekenen?

Wil je het contract straks printen en op papier tekenen, of liever digitaal? Maak hier je keuze.

The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a menu icon, the logo 'familiebank.', and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Hoe wordt de lening ondertekend?'. Below this, there are two large, light-colored buttons: 'Fysiek op papier' with a right-pointing arrow and 'Digitaal' with a right-pointing arrow. At the bottom center, there is a left-pointing arrow button and a progress indicator consisting of a blue bar on the left and a grey bar on the right.

## 25 Maak contract

Gelukt! Druk op 'Maak contract'.

The screenshot shows the same mobile interface for 'familiebank.'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'Klaar om het contract aan te maken?'. Below this, there is a small line of text: 'Alle gegevens zijn ingevuld. Als je nu doorgaat, wordt het leencontract als concept aangemaakt. Beide partijen kunnen het contract vervolgens downloaden, ondertekenen en opnieuw uploaden om de lening definitief te maken.' At the bottom center, there is a left-pointing arrow button and a green button labeled 'MAAK CONTRACT' with a right-pointing arrow. A progress indicator at the bottom shows a solid blue bar, indicating that the current step is complete.

Ga naar 'Naar mijn contract'.

familiebank. Hallo, Bas 



## Het leencontract is aangemaakt!

Het ingewikkelde deel is achter de rug. Het contract is nu beschikbaar als concept en is te vinden op de overzichtspagina.

### Wat moet er nog gebeuren?

Om de lening definitief te maken, doorlopen jullie samen de laatste stappen:

- Beide partijen downloaden het contract via hun eigen account
- Jullie ondertekenen het contract (digitaal of op papier)
- Daarna uploaden jullie allebei het getekende exemplaar
- Zodra beide handtekeningen zijn ontvangen, kan de lening definitief gemaakt worden

De voortgang is te volgen in het leningoverzicht. Beide partijen ontvangen tussentijds updates per e-mail.

[NAAR MIJN CONTRACT](#) [DOWNLOAD CONTRACT](#)

Terug naar het overzicht



## 27 Het contract-dashboard

Hier zie je het dashboard van het contract. Heeft de andere partij nog geen actief account aangemaakt, dan zie je dit scherm **zonder** de knop 'Maak definitief'. Zodra beide accounts actief zijn, verschijnt de knop. Via 'Download concept' kun je het contract eerst controleren.

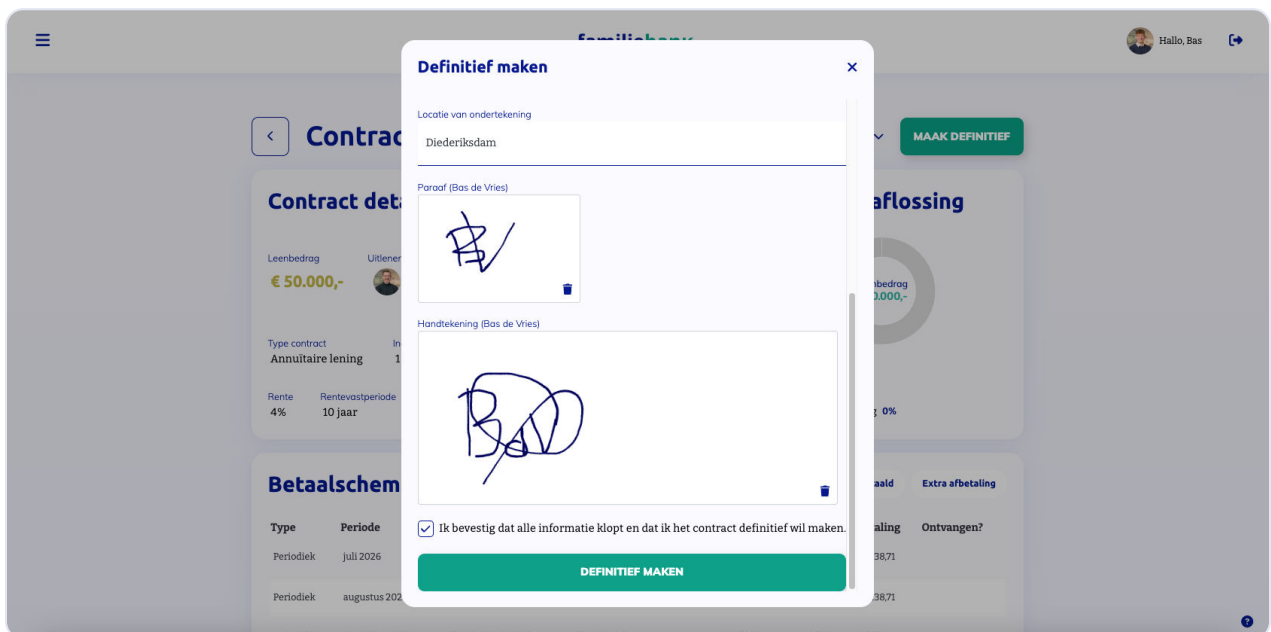
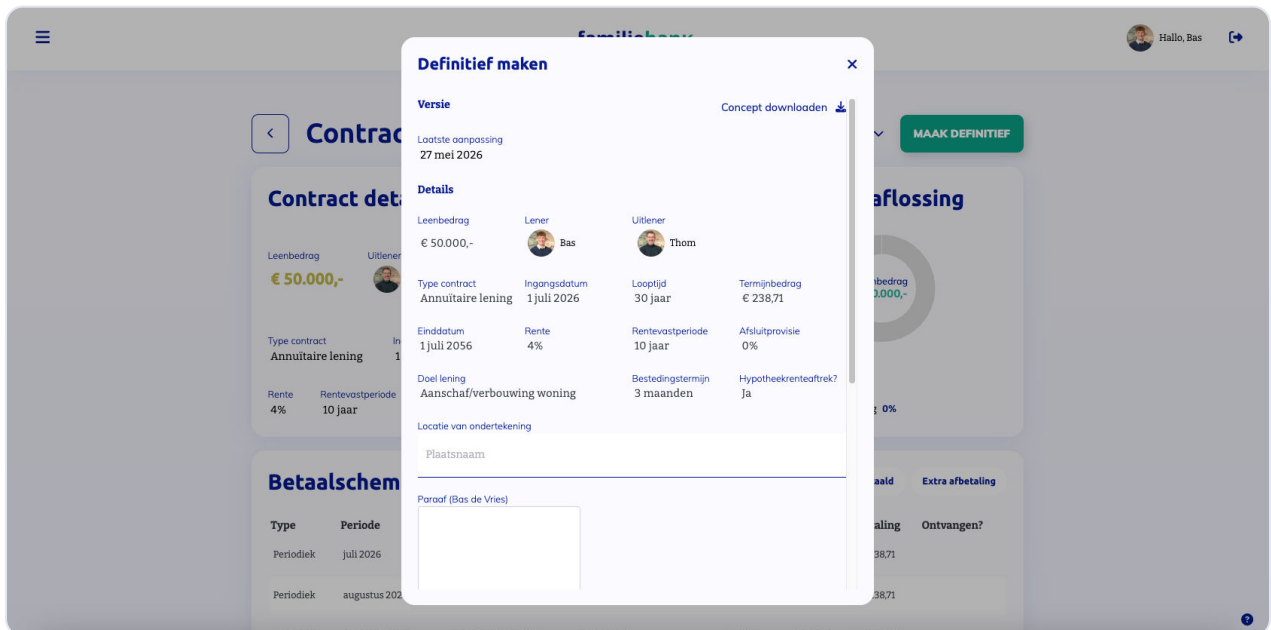
The screenshot shows the 'Contract overzicht' page in the 'familiebank' app. The status is 'CONCEPT'. The 'Contract details' section shows a loan amount of € 50.000,-, lender Thom, borrower Bas, and a status of 'CONCEPT'. The 'Voortgang aflossing' section shows a progress chart with 0% paid, 100% remaining, and 0% expected payment. The 'Betaalschema' table is visible below.

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	

This screenshot is identical to the one above, but the 'MAAK DEFINITIEF' button is now visible in the top right corner of the dashboard, indicating that both accounts are active.

## 28 Maak het contract definitief

Na het drukken op 'Maak definitief' zie je een samenvatting van de leninggegevens. Scroll naar beneden, vul de plaats van ondertekening in, zet met je muis je paraaf en handtekening, vink de bevestiging aan en klik op 'Definitief maken'. De andere partij doet hetzelfde.



## 29 De ander moet nog tekenen

Je ziet hier dat de andere partij nog niet heeft getekend.

**Contract details**

Leenbedrag: € 50.000,-  
Uitlener: Thom  
Lener: Bas  
Status: CONCEPT

Type contract: Annuitaire lening  
Ingangsdatum: 1 juli 2026  
Looptijd: 30 jaar  
Einddatum: 1 juli 2056

Rente: 4%  
Rentevastperiode: 10 jaar  
Afsluitprovisie: 0%  
Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning

**Voortgang aflossing**

Leenbedrag: € 50.000,-

- Afgelost: 0%
- Resterend: 100%
- Verwachte aflossing: 0%

**Betaalschema**

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

## 30 De lening in je dashboard

De lening is nu zichtbaar in je dashboard – nog in 'Concept'-status.

**Nieuwe lening** > **Nieuwe schenking** > **Jaaropgaves** >

**Mijn overeenkomsten**

**Leningen**

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
CONCEPT	€ 50.000,- Annuitaire lening		Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

+ Maak een nieuwe lening aan

**Schenken**

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

+ Maak een nieuwe schenking aan

## 31 Status: lopend

Zodra de andere partij heeft getekend, springt de status in het dashboard op 'Lopend'.

The screenshot shows the 'familiebank' dashboard. At the top, there are three buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below this is the 'Mijn overeenkomsten' section, which is divided into two parts: 'Leningen' and 'Schenken'.

**Leningen**

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuitaire lening		Thom	Bas	1 Jul 2026	30 jaar 1 maand

+ Maak een nieuwe lening aan

**Schenken**

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

+ Maak een nieuwe schenking aan

## 32 Download en stuur door

In het contractoverzicht download je het getekende leencontract, deze stuur je vervolgens naar de Rabobank. Bij een leen-schenkconstructie maak je ook een schenkingsovereenkomst op. Daarvoor is een aparte invulhulp: zie **Deel 2 – Schenkingsovereenkomst**.

The screenshot shows the 'familiebank' dashboard with the 'Contract overzicht' section. It includes a 'Download contract' button and a 'Contract details' card.

**Contract details**

Leenbedrag	Uitlener	Lener	Status
€ 50.000,-	Thom	Bas	LOPEND

Type contract	Ingangsdatum	Looptijd	Einddatum
Annuitaire lening	1 juli 2026	30 jaar	1 juli 2056

Rente	Rentevastperiode	Afsluitprovisie	Doel lening
4%	10 jaar	0%	Aanschaf/verbouwing woning

**Voortgang aflossing**

Leenbedrag € 50.000,-

- Afgelost 0%
- Resterend 100%
- Verwachte aflossing 0%

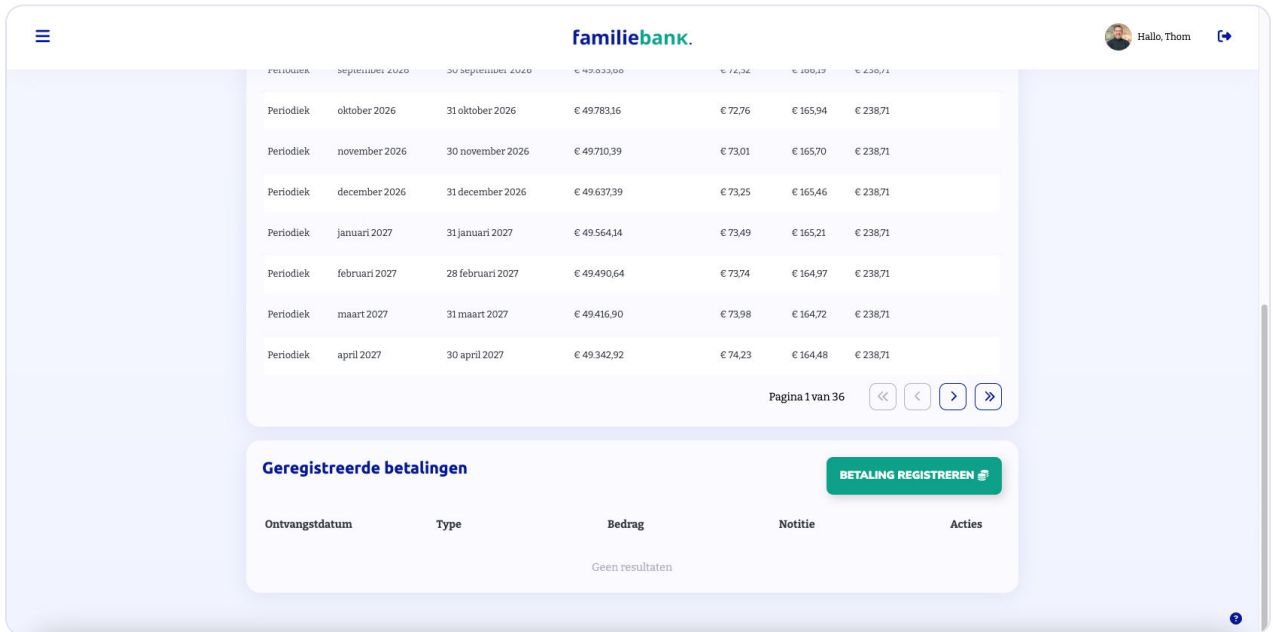
**Betaalschema**

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

## Maandelijkse betalingen bijhouden

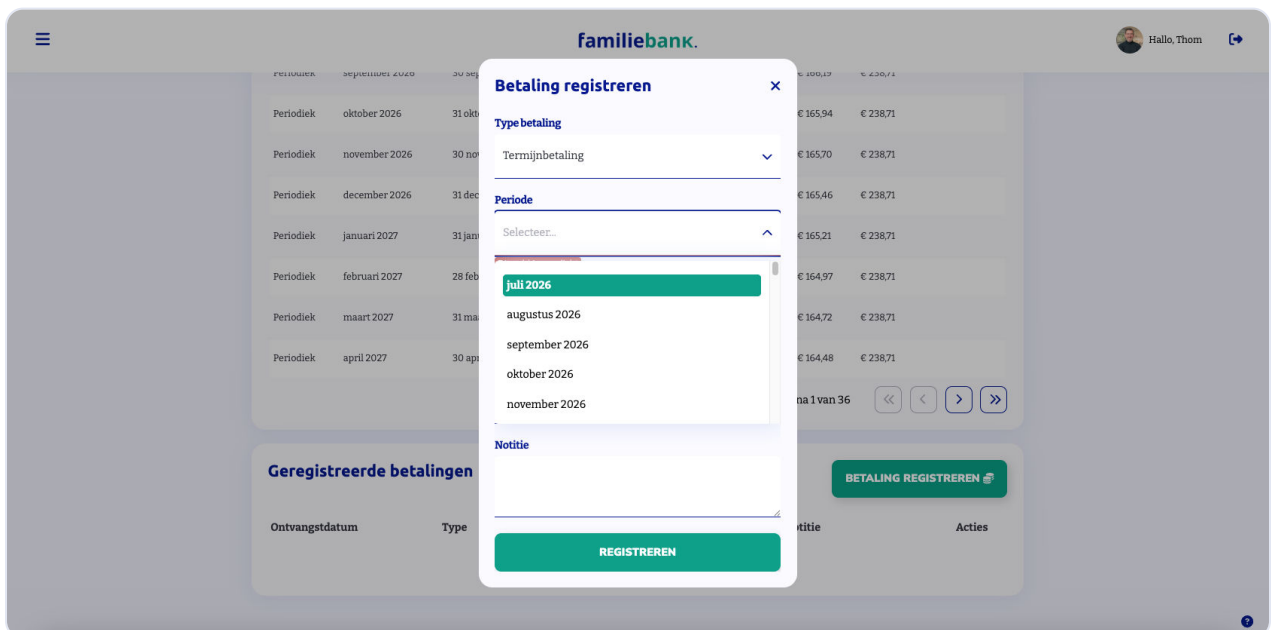
### 33 Houd het netjes bij

Het is belangrijk om de familiebankconstructie nauwkeurig bij te houden. Maandelijkse betalingen worden geregistreerd, zodat de stand van de lening actueel blijft en je aan het eind van het jaar automatisch je jaaropgave kunt downloaden. Zodra de lening loopt, kan de uitlener de betalingen registreren. Scroll in het contractoverzicht omlaag en druk op 'Betaling registreren'.



### 34 Termijnbetaling registreren

Kies 'Termijnbetaling' en de maand die betaald is. Het afgesproken termijnbedrag wordt automatisch ingevuld. Vul de datum van ontvangst in en klik op 'Registreren'.



## 35 Eerste maand ingeboekt

In het contractoverzicht staat de eerste maand nu als ontvangen ingeboekt. Een extra aflossing doe je ook via 'Betaling registreren': kies 'Extra afbetaling'. Vervolgens worden de stand en de nieuwe maandtermijn automatisch berekend.

The screenshot displays the 'familiebank' interface for a contract overview. The main title is 'Contract overzicht'. The contract details section shows a loan amount of € 50.000,-, with lender 'Thom' and borrower 'Bas'. The status is 'LOPEND'. The contract type is 'Annuitaire lening', starting on 1 juli 2026 and ending on 1 juli 2056. The interest rate is 4% over a 10-year period, with a 0% closing fee. The purpose is 'Aanschaf/verbouwing woning'. The repayment progress chart shows 0% repaid, 99.9% remaining, and 0% expected repayment. The payment schedule table below shows the first two payments.

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	31-7-2026
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	