

ALTERNATIEVEN • FAMILIEHYPOTHEEK

## Wat kan er wél bij **a.s.r.**?

De leen-schenkconstructie wordt door a.s.r. niet geaccepteerd. Dit zijn de routes die wel werken – juridisch correct, fiscaal kloppend en alsnog vastgelegd in Familiebank.

## WAAROM DIT NIET KAN

# a.s.r. en de leen-schenkconstructie

Voordat we naar alternatieven kijken, kort uitgelegd waarom deze specifieke constructie bij a.s.r. niet werkt.

*"a.s.r. accepteert geen constructies waarbij ouders of derden geld uitlenen aan de aanvrager en de aflossingen vervolgens terugschenken. In dat geval wordt de aflossing simpelweg meegerekend in de toetsing."*

## WAT WEL MOGELIJK IS

# De familielening blijft een sterke optie

Een gewone familielening kun je wel naast je a.s.r.-hypotheek vastleggen via Familiebank. De aflossing telt dan mee in de inkomenstoets – dat betekent dat het bedrag dat je bij a.s.r. kunt lenen iets lager ligt. Voor families waarbij het kind ook op eigen kracht een grote hypotheek kan dragen, blijft dit aantrekkelijk: de lening is fiscaal correct vastgelegd, de rente is voor de ouders een bron van rendement en de familie houdt grip op de afspraken.

## DRIE ROUTES

# Concrete alternatieven

### 1 Klassieke familielening zonder schenking

Leg de familielening juridisch sluitend vast in Familiebank, met marktconforme rente en annuïtaire of lineaire aflossing. De maandlast telt mee in de a.s.r.-toetsing, maar je hebt wel een werkende lening met fiscale aftrekbaarheid voor de kindzijde.

### 2 Eenmalige schenking voor extra eigen geld

Schenk een bedrag binnen de vrijstelling ouder-kind (in 2026: €6.908 per kind per jaar) als pure schenking, zonder lening. Het kind heeft daarmee meer eigen middelen en hoeft minder bij a.s.r. te lenen. Geen toetsings-issue, geen fiscale complexiteit.

### 3 Andere hypotheekverstrekker overwegen

Als de leen-schenkconstructie voor jullie wezenlijk is, biedt een bank zoals ABN AMRO, Rabobank, Obvion, ASN of Lloyds wel ruimte hiervoor. Bespreek met je hypotheekadviseur of een overstap qua rente en voorwaarden de moeite waard is.

---

**Vragen?** Familiebank ondersteunt families bij elke route – van een klassieke familielening tot een eenmalige schenking. We leggen de afspraken juridisch sluitend en fiscaal correct vast, zonder notaris. Vraag je adviseur naar de mogelijkheden of bekijk [familiebank.nl](https://familiebank.nl) voor meer informatie per scenario.