

ALTERNATIEVEN • FAMILIEHYPOTHEEK

# Wat kan er wél bij **Triodos Bank?**

De leen-schenkconstructie wordt door Triodos Bank niet geaccepteerd. Dit zijn de routes die wel werken – juridisch correct, fiscaal kloppend en alsnog vastgelegd in Familiebank.

## WAAROM DIT NIET KAN

# Triodos Bank en de leen-schenkconstructie

Voordat we naar alternatieven kijken, kort uitgelegd waarom deze specifieke constructie bij Triodos Bank niet werkt.

*"Triodos accepteert de leen-schenkconstructie expliciet niet in hun acceptatiebeleid. Onderhandse leningen tellen volledig mee in de financieringstoets, ongeacht of de maandlasten worden teruggeschonken."*

## WAT WEL MOGELIJK IS

# De familielening blijft een sterke optie

Een gewone familielening kun je wel naast je Triodos-hypotheek vastleggen via Familiebank. Triodos accepteert familieleningen mits ze marktconform zijn en juridisch sluitend zijn vastgelegd. De maandlast telt mee in de toetsing, dus de maximale Triodos-hypotheek wordt lager. Voor families waar de woonlasten ruim binnen het inkomen passen, is dit goed te overzien.

## DRIE ROUTES

# Concrete alternatieven

### 1 Klassieke familielening zonder schenking

Leg de familielening juridisch sluitend vast in Familiebank, met marktconforme rente. Triodos accepteert dit als bron van financiering naast hun hypotheek – de maandlast wordt wel meegenomen in de toetsing.

### 2 Eenmalige schenking ter aanvulling op eigen geld

Een directe schenking binnen de jaarlijkse vrijstelling (in 2026: €6.908 ouder-kind) verkleint het benodigde hypotheekbedrag direct. Geen lening, geen schenkingsovereenkomst-administratie, geen toetsings-issue.

### 3 Andere hypotheekverstrekker overwegen

Banken zoals ABN AMRO, Rabobank (sinds eind 2025), Obvion, ASN en Lloyds accepteren de leen-schenkconstructie wel. Als duurzaamheid de hoofdreden was voor Triodos, biedt ASN Bank een vergelijkbaar groen profiel mét acceptatie van de constructie.

---

**Vragen?** Familiebank ondersteunt families bij elke route – van een klassieke familielening tot een eenmalige schenking. We leggen de afspraken juridisch sluitend en fiscaal correct vast, zonder notaris. Vraag je adviseur naar de mogelijkheden of bekijk [familiebank.nl](https://familiebank.nl) voor meer informatie per scenario.