

familiebank.

in samenwerking met **ABN·AMRO**

INVULHULP • DEEL 1 VAN 2

Familielening vastleggen naast je **ABN AMRO-** **hypotheek**

Een praktische handleiding om je familielening in Familiebank stap voor stap vast te leggen, naast de hypotheek bij ABN AMRO.

familiebank.nl • juridisch sluitend, fiscaal correct, zonder notaris

Stap voor stap je familielening vastleggen

In dit eerste deel laten we je stap voor stap zien hoe je in Familiebank een familielening vastlegt die **naast je ABN AMRO-hypothec** loopt. ABN AMRO verzorgt de bancaire lening; in Familiebank leg je het familiedeel juridisch sluitend en fiscaal correct vast.

Beide partijen — lener en uitlener — hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. Stel je een leen-schenkconstructie op? Dan vind je in **Deel 2** de invulhulp voor de schenkingsovereenkomst.

ABN AMRO-acceptatiebeleid 2026:

- De constructie is alleen toegestaan tussen **(groot)ouder en (klein)kind**.
- De aanvraag van de ABN AMRO-hypothec loopt **verplicht via een erkend hypotheekadviseur**.
- De hoofdhypothec bij ABN AMRO moet **volledig aflossend** zijn (geen aflossingsvrije leningdelen).
- Het familiedeel mag maximaal **50% bedragen van wat de lener aan reguliere hypothecaire financiering bij ABN AMRO kan krijgen** — niet 50% van de woningwaarde.

Tip: houd het adres van de nieuwe woning, het leenbedrag en de gewenste ingangsdatum bij de hand. Dan vul je alles in één doorgang in.

1 Je dashboard openen

Na het inloggen kom je in jouw Familiebank-dashboard terecht. De eerste keer is dit nog leeg — hier verschijnen straks al je overeenkomsten. Klik op 'Nieuwe lening' om je familielening op te zetten.

The screenshot shows the Familiebank dashboard interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'familiebank.' and a user profile 'Hallo, Bas'. Below the navigation bar are three buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. The main content area is titled 'Mijn overeenkomsten' and contains two sections: 'Leningen' and 'Schenken'. The 'Leningen' section has a table with columns: Status, Lening, Aflossing, Uitlener, Lener, Ingangsdatum, and Resterende looptijd. Below the table is a link '+ Maak een nieuwe lening aan'. The 'Schenken' section has a table with columns: Status, Schenking, Termijnen, Schenker, Ontvanger, Datum, and Fiscaal jaar. Below the table is a message 'Geen resultaten' and a link '+ Maak een nieuwe schenking aan'.

2 Kies de leningvorm

Bij een familielening naast een ABN AMRO-hypotheek kies je doorgaans voor een **annuïtaire lening**. Bij annuïteit betaal je elke maand hetzelfde totaalbedrag aan rente en aflossing. De rente is alleen fiscaal aftrekbaar als de lening annuïtair of lineair wordt afgelost — dit is een voorwaarde voor de eigenwoningregeling.

Nieuwe lenovereenkomst

Wat voor lenovereenkomst wil je sluiten?

Lineaire lening >

Annuïtaire lening v

Aflossingsvrije lening >

Bij een annuïtaire lening zijn je maandlasten iedere maand hetzelfde. Naarmate je meer aflost, wordt het rente-deel van je maandlasten lager.

KIEZEN >

3 Lener of uitlener?

Geef aan of je zelf de 'lener' of de 'uitlener' bent.

Nieuwe lenovereenkomst

Ben jij de lener of de uitlener?

Ik ben de lener > Ik ben de uitlener >

Ik teken als bedrijf of namens een bedrijf

4 Gegevens van de andere partij

Vul de gegevens van de andere partij in. Ben je zelf de leners, dan vul je hier de 'uitlener' in (en andersom).

Let op: beide partijen hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. De ander ontvangt op het ingevulde e-mailadres een uitnodiging om een account aan te maken.

The screenshot shows the 'Wie is de uitlener?' (Who is the lender?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following fields:

Roepnaam	Achternaam	Voornamen
Thom	de Vries	Thomas

E-mail	Geboortedatum
thomdevries@test.nl	15-02-1970

Deze persoon tekent als bedrijf of namens een bedrijf

Navigation: < VOLGENDE >

5 Extra ondertekenaars toevoegen

Uitlener en leners staan nu onder elkaar. Voeg per partij eventueel extra ondertekenaars toe. Ga je samen met een partner de lening aan, of zijn beide ouders de uitleners? Voeg ze dan hier toe als meetekenaar.

The screenshot shows the 'Wie gaan er tekenen?' (Who will sign?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following sections:

Uitlener

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Thom	de Vries	Thomas	thomdevries@test.nl	15 februari 1970

+ Voeg een persoon toe die met de uitlener gaat tekenen

Leners

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Bas	de Vries	Bas	basdevries@test.nl	20 maart 2001

+ Voeg een persoon toe die met de leners gaat tekenen

Navigation: < VOLGENDE >

6 Doel van de lening

Omdat deze constructie naast je ABN AMRO-hypothek loopt, gaan we ervan uit dat het doel 'Aanschaf/verbouwing woning' is.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface for a new loan agreement. The header includes a menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Met welk doel wil je de lening aangaan?'. There are six selectable options: 'Aanschaf/verbouwing woning', 'Afllossen hypotheekschuld', 'Tijdelijke overbrugging', 'Aanschaf van een object', 'Kapitaal voor een start-up', and 'Anders'. The first option is highlighted with a green border. A back arrow and a progress indicator are at the bottom.

7 Adres nieuwe woning bekend?

Is het adres van de nieuwe woning bekend? Kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface for a new loan agreement. The header includes a menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Is het adres van de nieuwe woning al bekend?'. There are two selectable options: 'Ja' and 'Nee'. The 'Ja' option is highlighted with a green border. A back arrow and a progress indicator are at the bottom.

8 Vul het adres in

Vul hier het adres in van de nieuwe woning.

The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Wat is het adres van de nieuwe woning?'. Below this, there are four input fields: 'Adres' (containing 'Perenstraat 1-'), 'Postcode' (containing '2642AE'), 'Plaats' (containing 'Diederiksdam'), and 'Land' (containing 'Nederland'). At the bottom of the form, there is a left arrow button, a green 'VOLGENDE' button with a right arrow, and a progress indicator bar.

9 Is er een andere financier?

Hier is het antwoord 'Ja' – ABN AMRO is namelijk de andere financier.

The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Zijn er nog andere leningen op de woning die zijn verstrekt door andere financiers?'. Below the heading, there is a small paragraph of text: 'Door deze vraag wordt bepaald of de lening een eerste of tweede hypotheekrecht betreft. Let op: het vestigen van een hypotheekrecht is niet verplicht bij deze lening. Alleen als jullie ervoor kiezen om dat wél te doen (via de notaris), dan bepaalt deze vraag of het om een eerste of tweede hypotheek gaat. De verklaring in het contract is een belofte, maar het daadwerkelijke hypotheekrecht ontstaat pas bij notariële vastlegging.' Below the text, there are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. At the bottom of the form, there is a left arrow button and a progress indicator bar.

10 Kwalificeren als lening voor eigen woning

Wil je de lening kwalificeren als lening voor de eigen woning? Kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main question is 'Wil je de lening kwalificeren als een lening voor de eigen woning met hypotheekrenteaftrek?' in large, bold, dark blue font. Below the question are two buttons: 'Ja' and 'Nee', both with a right-pointing chevron. The 'Ja' button is highlighted with a green border. At the bottom center, there is a left-pointing chevron button. A progress bar is visible at the very bottom of the screen.

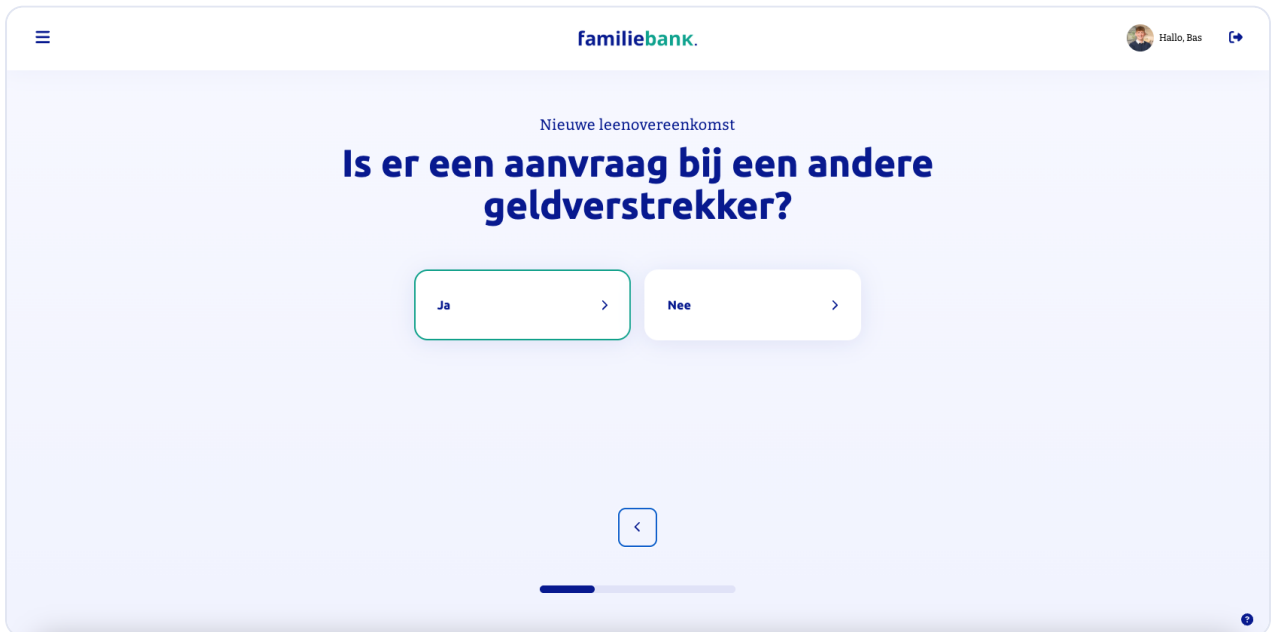
11 Geen hypotheekrecht

De familielening wordt bij ABN AMRO als **onderhandse lening** vastgelegd — er wordt dus **geen tweede hypotheekrecht** op de woning gevestigd voor de familielening. Kies daarom 'Nee'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main question is 'Wil je in de overeenkomst opnemen dat er eventueel een hypotheekrecht kan worden gevestigd?' in large, bold, dark blue font. Below the question is a small paragraph of text: 'Let op: Als je een hypotheekrecht wil, moet dit via de notaris geregeld worden. Met een hypotheekrecht kun je de woning verkopen als de lener niet betaalt. In de praktijk kiezen familieleden meestal voor een lening zonder hypotheekrecht. Je kunt gewoon verdergaan met het aanmaken van het contract. Als je een hypotheekrecht wilt toevoegen, nemen wij contact met je op voor de verdere stappen.' Below the text are two buttons: 'Ja' and 'Nee', both with a right-pointing chevron. The 'Nee' button is highlighted with a green border. At the bottom center, there is a left-pointing chevron button. A progress bar is visible at the very bottom of the screen.

12 Andere geldverstrekker betrokken?

Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker? Kies 'Ja'.



The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker?' in large blue font. Below this, there are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator consisting of a blue bar and a line.

13 Kies de geldverstrekker

Selecteer 'ABN AMRO' als geldverstrekker.



The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Bij welke geldverstrekker is er een aanvraag gedaan?' in large blue font. Below this, there is a dropdown menu with the text 'Selecteer...' and a list of options: 'Orange Credit', 'Philips Pensioenfond', 'Rabobank' (highlighted in green), 'Regiobank', 'Robuust', and 'etc.'. Below the dropdown, there is a back arrow button and a green button labeled 'VOLGENDE'. At the bottom center, there is a progress indicator consisting of a blue bar and a line.

14 Het leenbedrag

Vul het leenbedrag in dat je bij de uitlener gaat lenen (dus niet de hypotheek bij ABN AMRO).

Let op: dit bedrag mag bij ABN AMRO niet meer zijn dan **50% van wat de lener aan reguliere hypothecaire financiering bij ABN AMRO kan krijgen** – dat is dus een andere grondslag dan 50% van de woningwaarde.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

Welk bedrag wil je lenen?

€ 50000

< VOLGENDE >

15 Ingangsdatum van de lening

Vul de ingangsdatum in. Meestal is dit dezelfde datum als de lening van ABN AMRO.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

Wanneer gaat de lening in?

Selecteer hieronder de datum waarop de lening ingaat. Dit is de datum vanaf wanneer de rente gaat lopen en de aflossing van start gaat.

01-07-2026

< VOLGENDE >

16 Looptijd

Vul de looptijd in, met een maximum van 360 maanden. Kies bij voorkeur **30 jaar (360 maanden)** – een familielening voor de eigen woning loopt doorgaans gelijk op met de ABN AMRO-hypotheek.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Wat is de looptijd van de lening?'. Below this, a sub-heading reads: 'Selecteer hieronder de looptijd van de overeenkomst. Als je gebruik wilt maken van hypotheekrente aftrek, moet de lening in maximaal 30 jaar lineair of annuïtair worden afgelost'. There are two input fields: 'Aantal' with a value of '360' and 'Tijdseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom, there is a navigation bar with a back arrow, a green 'VOLGENDE' button, and a progress indicator.

17 Bestedingstermijn

Geef aan binnen welke periode het geld aan het doel besteed moet zijn. Doorgaans wordt een **korte periode van enkele maanden** gekozen, zodat zeker is dat het geld ook echt naar de aanschaf of verbouwing van de woning gaat.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Binnen welke tijdsperiode moet de lening besteed zijn aan het doel?'. Below this, a sub-heading reads: 'Geef hieronder aan binnen welke tijdsperiode de lening besteed moet worden aan het aangegeven doel. Dit is belangrijk om te voldoen aan de voorwaarden van de lening en de fiscale regelgeving (zoals bijvoorbeeld met hypotheekrenteaftrek)'. There are two input fields: 'Aantal' with a value of '3' and 'Tijdseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom, there is a navigation bar with a back arrow, a green 'VOLGENDE' button, and a progress indicator.

18 Afsluitvergoeding op 0

Een afsluitvergoeding is normaal gesproken niet van toepassing. Zet deze op '0'.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu, the logo 'familiebank.', and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Hoeveel procent afsluitvergoeding wil je rekenen?'. Below the question is a subtext: 'De uitlener kan een vergoeding rekenen voor het opzetten van de lening. [Lees hier meer over afsluitprovisie en wat wél en niet mag.](#)'. A text input field contains the number '0'. Below the input field are navigation arrows and a green button labeled 'VOLGENDE >'. A progress bar is visible at the bottom of the form.

19 Marktconforme rente

Kies een marktconforme rente. Bij 'Lees hier meer' wordt uitgelegd wat een logische keuze is. Je kunt bijvoorbeeld dezelfde rente nemen als de aangeboden hypotheekrente van ABN AMRO.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu, the logo 'familiebank.', and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Welk rentepercentage is van toepassing?'. Below the question is a subtext: 'Je moet ook rente berekenen over een lening binnen de familie. Dit moet een marktconforme rente zijn. [Lees hier meer.](#)'. A text input field contains the number '4'. Below the input field are navigation arrows and a green button labeled 'VOLGENDE >'. Below the form is a bar chart titled 'Maandelijkse kosten' with the subtitle 'Leenbedrag: € 50.000,- Looptijd: 30 jaar'. The chart shows monthly costs from July 2026 to June 2056. The y-axis represents cost in Euros, ranging from € 0 to € 250. The bars are stacked, with a dark blue base and a green top section. The total cost increases over time, reaching approximately € 200 by June 2056.

20 Rentevaste periode

Kies een rentevaste periode – minimaal **120 maanden (10 jaar)**. Veel families kiezen voor een langere periode, bijvoorbeeld 10 of 20 jaar, zodat beide partijen langere tijd weten waar ze aan toe zijn.

familiebank. Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

Wat is de rentevastperiode?

Onder de huidige wetgeving is er geen standaard rentevaste periode voorgeschreven. Dit kan variëren van maandelijks variabel tot 30 jaar rentevast.

Aantal: 120 Tijdseenheid: Maanden

< VOLGENDE >

21 Betaaltermijn

Kies een betaaltermijn van 'per maand'.

familiebank. Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

In welke termijn wordt er afgelost of rente betaald?

Selecteer hier met welke interval er afgelost of betaald zal worden.

Per maand

< VOLGENDE >

22 Geen zekerheden

In combinatie met een ABN AMRO-hypothek kies je hier voor 'Geen zekerheden'. De woning is namelijk al onderpand voor de hypothek bij ABN AMRO.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' and a share icon on the right. The main content area has a light blue background. At the top of this area, it says 'Nieuwe leenovereenkomst'. Below that is the main heading 'Zijn er (aanvullende) zekerheden afgesproken?' in a large, bold, dark blue font. Underneath the heading is a smaller line of text: 'Selecteer hier welke zekerheden er zijn afgesproken. Deze worden opgenomen in het contract.' There are three white buttons with rounded corners and a right-pointing chevron: 'Standaard clausule', 'Geen zekerheden' (which is highlighted with a green border), and 'Overige zekerheden'. At the bottom center, there is a square button with a left-pointing chevron. A horizontal progress bar is visible at the very bottom of the screen.

23 Geen aanvullende clausules

Kies 'Nee' – geen aanvullende clausules.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' and a share icon on the right. The main content area has a light blue background. At the top of this area, it says 'Nieuwe leenovereenkomst'. Below that is the main heading 'Wil je aanvullende clausules opnemen in het contract?' in a large, bold, dark blue font. Underneath the heading is a smaller line of text: 'Specifieke afspraken kunnen aanvullend worden vastgelegd in het contract.' There are two white buttons with rounded corners and a right-pointing chevron: 'Ja' and 'Nee' (which is highlighted with a green border). At the bottom center, there is a square button with a left-pointing chevron. A horizontal progress bar is visible at the very bottom of the screen.

24 Printen of digitaal tekenen?

Wil je het contract straks printen en op papier tekenen, of liever digitaal? Maak hier je keuze.

The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Hoe wordt de lening ondertekend?'. Below this, there are two large, light-colored buttons: 'Fysiek op papier' with a right-pointing chevron and 'Digitaal' with a right-pointing chevron. At the bottom center, there is a left-pointing chevron button and a progress indicator consisting of a blue bar followed by a grey bar. A small question mark icon is in the bottom right corner.

25 Maak contract

Gelukt! Druk op 'Maak contract'.

The screenshot shows the same mobile interface as above. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'Klaar om het contract aan te maken?'. Below this, there is a small line of text: 'Alle gegevens zijn ingevuld. Als je nu doorgaat, wordt het leencontract als concept aangemaakt. Beide partijen kunnen het contract vervolgens downloaden, ondertekenen en opnieuw uploaden om de lening definitief te maken.' At the bottom center, there is a left-pointing chevron button and a green button labeled 'MAAK CONTRACT' with a right-pointing chevron. A progress indicator is visible at the bottom, showing a blue bar that is almost full. A small question mark icon is in the bottom right corner.

Ga naar 'Naar mijn contract'.

familiebank. Hallo, Bas 



Het leencontract is aangemaakt!

Het ingewikkelde deel is achter de rug. Het contract is nu beschikbaar als concept en is te vinden op de overzichtspagina.

Wat moet er nog gebeuren?

Om de lening definitief te maken, doorlopen jullie samen de laatste stappen:

- Beide partijen downloaden het contract via hun eigen account
- Jullie ondertekenen het contract (digitaal of op papier)
- Daarna uploaden jullie allebei het getekende exemplaar
- Zodra beide handtekeningen zijn ontvangen, kan de lening definitief gemaakt worden

De voortgang is te volgen in het leningoverzicht. Beide partijen ontvangen tussentijds updates per e-mail.

[NAAR MIJN CONTRACT](#) [DOWNLOAD CONTRACT](#)

Terug naar het overzicht



27

Het contract-dashboard

Hier zie je het dashboard van het contract. Heeft de andere partij nog geen actief account aangemaakt, dan zie je dit scherm **zonder** de knop 'Maak definitief'. Zodra beide accounts actief zijn, verschijnt de knop. Via 'Download concept' kun je het contract eerst controleren.

Contract overzicht Download concept Opties

Contract details

Leenbedrag: € 50.000,-
 Uitlener: Thom
 Lener: Bas
 Status: **CONCEPT**

Type contract: Annuitaire lening
 Ingangsdatum: 1 juli 2026
 Looptijd: 30 jaar
 Einddatum: 1 juli 2056

Rente: 4%
 Rentevestperiode: 10 jaar
 Afsluitprovisie: 0%
 Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning

Voortgang aflossing

Leenbedrag € 50.000,-

- Afgelost 0%
- Resterend 100%
- Verwachte aflossing 0%

Betaalschema Alles Ontvangen Niet betaald Extra afbetaling

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	

Contract overzicht Download concept Opties **MAAK DEFINITIEF**

Contract details

Leenbedrag: € 50.000,-
 Uitlener: Thom
 Lener: Bas
 Status: **CONCEPT**

Type contract: Annuitaire lening
 Ingangsdatum: 1 juli 2026
 Looptijd: 30 jaar
 Einddatum: 1 juli 2056

Rente: 4%
 Rentevestperiode: 10 jaar
 Afsluitprovisie: 0%
 Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning

Voortgang aflossing

Leenbedrag € 50.000,-

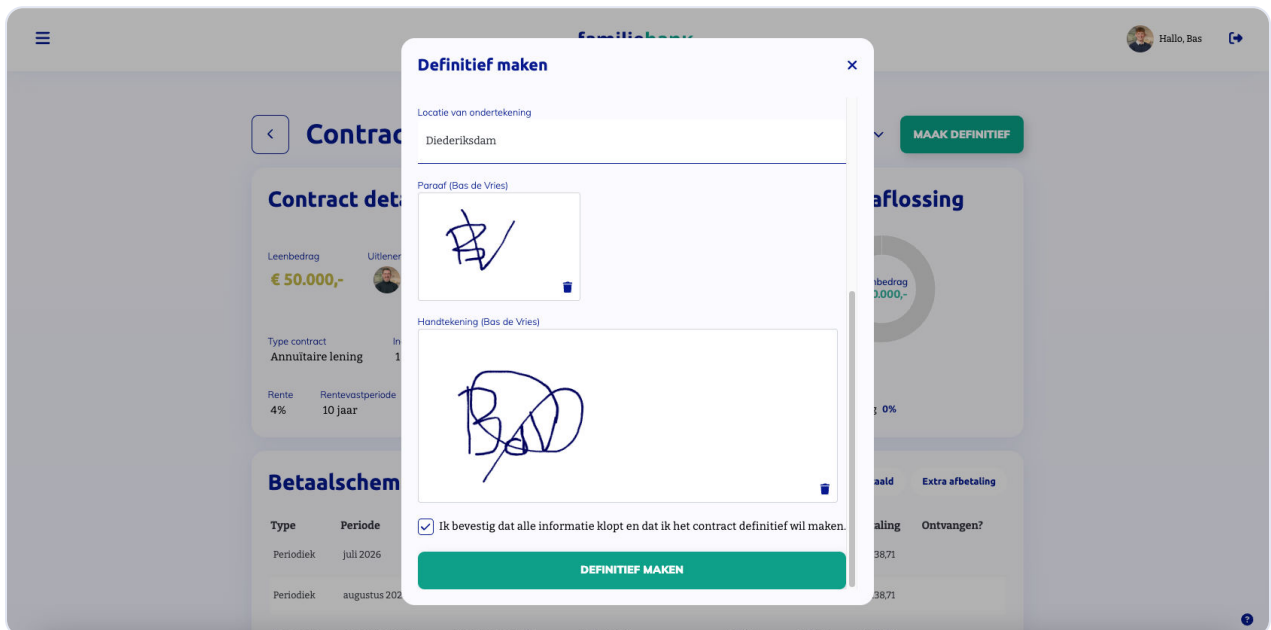
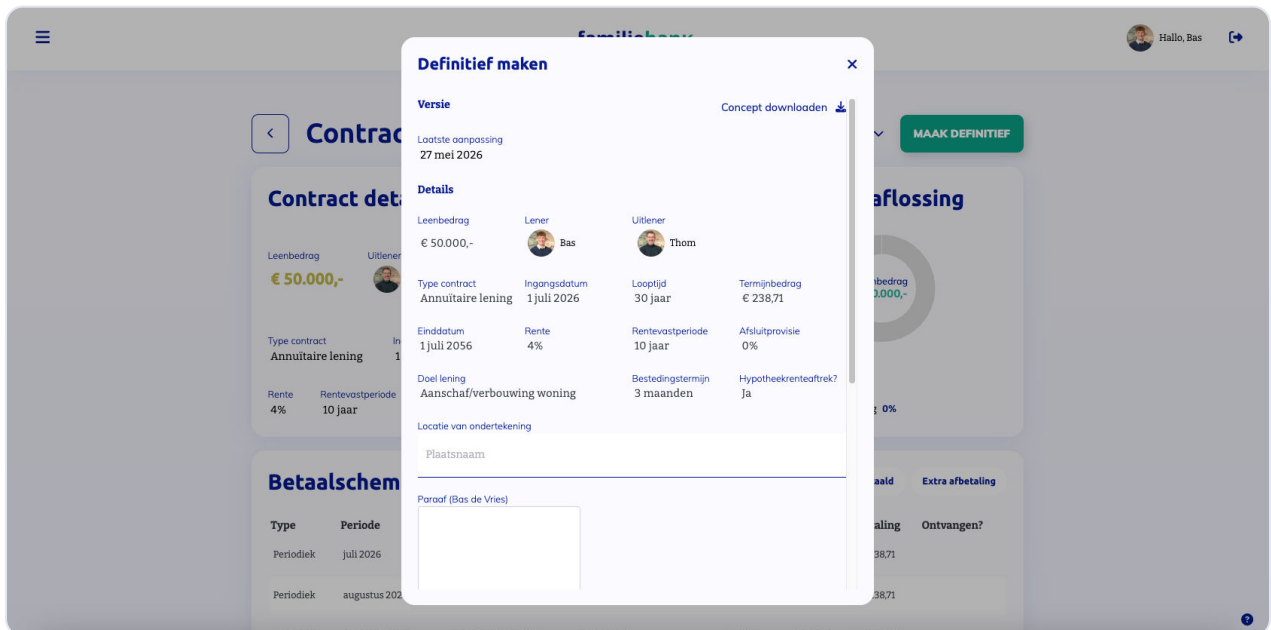
- Afgelost 0%
- Resterend 100%
- Verwachte aflossing 0%

Betaalschema Alles Ontvangen Niet betaald Extra afbetaling

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	

28 Maak het contract definitief

Na het drukken op 'Maak definitief' zie je een samenvatting van de leninggegevens. Scroll naar beneden, vul de plaats van ondertekening in, zet met je muis je paraaf en handtekening, vink de bevestiging aan en klik op 'Definitief maken'. De andere partij doet hetzelfde.



29 De ander moet nog tekenen

Je ziet hier dat de andere partij nog niet heeft getekend.

Contract details

Leenbedrag: € 50.000,-
Uitlener: Thom
Lener: Bas
Status: CONCEPT

Type contract: Annuitaire lening
Ingangsdatum: 1 juli 2026
Looptijd: 30 jaar
Einddatum: 1 juli 2056

Rente: 4%
Rentevastperiode: 10 jaar
Afsluitprovisie: 0%
Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning

Voortgang aflossing

Leenbedrag: € 50.000,-

- Afgelost: 0%
- Resterend: 100%
- Verwachte aflossing: 0%

Betaalschema

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

30 De lening in je dashboard

De lening is nu zichtbaar in je dashboard – nog in 'Concept'-status.

Nieuwe lening > **Nieuwe schenking** > **Jaaropgaves** >

Mijn overeenkomsten

Leningen

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
CONCEPT	€ 50.000,- Annuitaire lening		Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

+ Maak een nieuwe lening aan

Schenken

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

+ Maak een nieuwe schenking aan

31 Status: lopend

Zodra de andere partij heeft getekend, springt de status in het dashboard op 'Lopend'.

The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard. At the top, there are navigation buttons for 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below this is the 'Mijn overeenkomsten' section, which is divided into two parts: 'Leningen' and 'Schenken'.

Leningen

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuitaire lening	<div style="width: 100%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

+ Maak een nieuwe lening aan

Schenken

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

+ Maak een nieuwe schenking aan

32 Download en stuur door

In het contractoverzicht download je het getekende leencontract – dit stuur je vervolgens naar ABN AMRO. Bij een leen-schenkconstructie maak je ook een schenkingsovereenkomst op. Daarvoor is een aparte invulhulp: zie **Deel 2 – Schenkingsovereenkomst**.

The screenshot shows the 'Contract overzicht' page. It features a 'Contract details' section and a 'Voortgang aflossing' section.

Contract details

Leenbedrag	Uitlener	Lener	Status
€ 50.000,-	Thom	Bas	LOPEND

Type contract	Ingangsdatum	Looptijd	Einddatum
Annuitaire lening	1 juli 2026	30 jaar	1 juli 2056

Rente	Rentevastperiode	Afsluitprovisie	Doel lening
4%	10 jaar	0%	Aanschaf/verbouwing woning

Voortgang aflossing

Leenbedrag € 50.000,-

- Afgelost 0%
- Resterend 100%
- Verwachte aflossing 0%

Betaalschema

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

ONDERHOUD

Maandelijkse betalingen bijhouden

33 Houd het netjes bij

Het is belangrijk om de familiebankconstructie nauwkeurig bij te houden. Maandelijkse betalingen worden geregistreerd, zodat de stand van de lening actueel blijft en je aan het eind van het jaar automatisch je jaaropgave kunt downloaden. Zodra de lening loopt, kan de uitlener de betalingen registreren. Scroll in het contractoverzicht omlaag en druk op 'Betaling registreren'.

The screenshot shows the 'familiebank.' interface. At the top, there is a navigation menu and a user profile 'Hallo, Thom'. Below this is a table of monthly payments. The table has columns for 'Periode', 'Type', 'Bedrag', 'Notitie', and 'Acties'. The data rows show payments from October 2026 to April 2027. Below the table, there is a section titled 'Geregistreerde betalingen' with a 'BETALING REGISTREREN' button. The table below this section is currently empty, showing 'Geen resultaten'.

Periode	Type	Bedrag	Notitie	Acties
Periodiek oktober 2026	31 oktober 2026	€ 49.783,16	€ 72,76	€ 165,94 € 238,71
Periodiek november 2026	30 november 2026	€ 49.710,39	€ 73,01	€ 165,70 € 238,71
Periodiek december 2026	31 december 2026	€ 49.637,39	€ 73,25	€ 165,46 € 238,71
Periodiek januari 2027	31 januari 2027	€ 49.564,14	€ 73,49	€ 165,21 € 238,71
Periodiek februari 2027	28 februari 2027	€ 49.490,64	€ 73,74	€ 164,97 € 238,71
Periodiek maart 2027	31 maart 2027	€ 49.416,90	€ 73,98	€ 164,72 € 238,71
Periodiek april 2027	30 april 2027	€ 49.342,92	€ 74,23	€ 164,48 € 238,71

34 Termijnbetaling registreren

Kies 'Termijnbetaling' en de maand die betaald is. Het afgesproken termijnbedrag wordt automatisch ingevuld. Vul de datum van ontvangst in en klik op 'Registreren'.

The screenshot shows the 'familiebank.' interface with a modal form titled 'Betaling registreren' open. The form has a 'Type betaling' dropdown set to 'Termijnbetaling'. Below this is a 'Periode' dropdown with a list of months: 'juli 2026', 'augustus 2026', 'september 2026', 'oktober 2026', and 'november 2026'. There is also a 'Notitie' field and a 'REGISTREREN' button. The background shows the same payment table as in the previous screenshot.

35 Eerste maand ingeboekt

In het contractoverzicht staat de eerste maand nu als ontvangen ingeboekt. Een extra aflossing doe je ook via 'Betaling registreren': kies 'Extra afbetaling'. Vervolgens worden de stand en de nieuwe maandtermijn automatisch berekend.

The screenshot displays the 'familiebank' interface for a loan contract overview. The main title is 'Contract overzicht'. The contract details include a loan amount of €50,000, a lender named Thom, and a borrower named Bas. The contract is an annuity loan starting on July 1, 2026, with a 30-year term and ending on July 1, 2056. The interest rate is 4% for a 10-year period, with a 0% closing fee. The loan is for the purchase/construction of a house. The repayment progress chart shows that 0% of the loan has been repaid, 99.9% remains, and 0% is expected to be repaid. The payment schedule table shows the following data:

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	31-7-2026
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	