

**familiebank.**

in samenwerking met **ASN Bank**

INVULHULP • DEEL 1 VAN 2

# Familielening vastleggen naast je ASN Bank- hypotheek

Een praktische handleiding om je familielening in Familiebank stap voor stap vast te leggen, naast de hypotheek bij ASN Bank.

[familiebank.nl](https://familiebank.nl) • juridisch sluitend, fiscaal correct, zonder notaris

## Stap voor stap je familielening vastleggen

In dit eerste deel laten we je stap voor stap zien hoe je in Familiebank een familielening vastlegt die **naast je ASN Bank-hypotheek** loopt. ASN Bank verzorgt de bancaire lening; in Familiebank leg je het familiedeel juridisch sluitend en fiscaal correct vast.

Beide partijen — lener en uitlener — hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. Stel je een leen-schenkconstructie op? Dan vind je in **Deel 2** de invulhulp voor de schenkingsovereenkomst.

### ASN Bank-acceptatiebeleid 2026:

- ASN Bank accepteert de leen-schenkconstructie expliciet — en noemt Familiebank zelf als compatibele oplossing voor de vastlegging.
- De familielening moet zijn vastgelegd met **marktconforme rente** en **annuïtaire of lineaire aflossing**, looptijd circa 30 jaar.
- De jaarlijkse schenking blijft binnen de **vrijstelling ouder-kind**; bij overschrijding verliest de constructie haar buiten-de-toetsing-status.
- **Mede-eigendom is uitgesloten**: schuldenaren mogen niet samen met de ouders op de eigendomsakte staan.

**Tip:** houd het adres van de nieuwe woning, het leenbedrag en de gewenste ingangsdatum bij de hand. Dan vul je alles in één doorgang in.

## 1 Je dashboard openen

Na het inloggen kom je in jouw Familiebank-dashboard terecht. De eerste keer is dit nog leeg — hier verschijnen straks al je overeenkomsten. Klik op 'Nieuwe lening' om je familielening op te zetten.

The screenshot shows the Familiebank dashboard interface. At the top, there is a navigation bar with the Familiebank logo and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. Below the navigation bar, there are three main action buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. The main content area is titled 'Mijn overeenkomsten' and contains two sections: 'Leningen' and 'Schenken'. The 'Leningen' section has a table with columns for Status, Lening, Aflossing, Uitlener, Lener, Ingangsdatum, and Resterende looptijd. Below the table is a '+ Maak een nieuwe lening aan' button. The 'Schenken' section has a table with columns for Status, Schenking, Termijnen, Schenker, Ontvanger, Datum, and Fiscaal jaar. Below this table is a 'Geen resultaten' message and a '+ Maak een nieuwe schenking aan' button.

## 2 Kies de leningvorm

Bij een familielening naast een ASN Bank-hypotheek kies je doorgaans voor een **annuïtaire lening**. Bij annuïteit betaal je elke maand hetzelfde totaalbedrag aan rente en aflossing. De rente is alleen fiscaal aftrekbaar als de lening annuïtair of lineair wordt afgelost — dit is een voorwaarde voor de eigenwoningregeling.

Nieuwe leenovereenkomst

### Wat voor leenovereenkomst wil je sluiten?

**Lineaire lening** >

**Annuïtaire lening** v

**Aflossingsvrije lening** >

Bij een annuïtaire lening zijn je maandlasten iedere maand hetzelfde. Naarmate je meer aflost, wordt het rente-deel van je maandlasten lager.

**KIEZEN >**

## 3 Lener of uitlener?

Geef aan of je zelf de 'lener' of de 'uitlener' bent.

Nieuwe leenovereenkomst

### Ben jij de lener of de uitlener?

**Ik ben de lener** >

**Ik ben de uitlener** >

Ik teken als bedrijf of namens een bedrijf

## 4 Gegevens van de andere partij

Vul de gegevens van de andere partij in. Ben je zelf de leners, dan vul je hier de 'uitlener' in (en andersom).

**Let op:** beide partijen hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. De ander ontvangt op het ingevulde e-mailadres een uitnodiging om een account aan te maken.

The screenshot shows the 'Wie is de uitlener?' (Who is the lender?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following fields:

Roepnaam	Achternaam	Voornamen
Thom	de Vries	Thomas

E-mail	Geboortedatum
thomdevries@test.nl	15-02-1970

Deze persoon tekent als bedrijf of namens een bedrijf

Navigation: < VOLGENDE >

## 5 Extra ondertekenaars toevoegen

Uitlener en leners staan nu onder elkaar. Voeg per partij eventueel extra ondertekenaars toe. Ga je samen met een partner de lening aan, of zijn beide ouders de uitleners? Voeg ze dan hier toe als meetekenaar.

The screenshot shows the 'Wie gaan er tekenen?' (Who will sign?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following sections:

**Uitlener**

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Thom	de Vries	Thomas	thomdevries@test.nl	15 februari 1970

+ Voeg een persoon toe die met de uitlener gaat tekenen

**Leners**

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Bas	de Vries	Bas	basdevries@test.nl	20 maart 2001

+ Voeg een persoon toe die met de leners gaat tekenen

Navigation: < VOLGENDE >

## 6 Doel van de lening

Omdat deze constructie naast je ASN Bank-hypothec loopt, gaan we ervan uit dat het doel 'Aanschaf/verbouwing woning' is.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface for a new loan agreement. The title is 'Nieuwe leenovereenkomst' and the main question is 'Met welk doel wil je de lening aangaan?'. There are six buttons with right-pointing arrows: 'Aanschaf/verbouwing woning' (highlighted with a green border), 'Afllossen hypotheekschuld', 'Tijdelijke overbrugging', 'Aanschaf van een object', 'Kapitaal voor een start-up', and 'Anders'. A back arrow button is at the bottom center, and a progress bar is at the bottom.

## 7 Adres nieuwe woning bekend?

Is het adres van de nieuwe woning bekend? Kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface for a new loan agreement. The title is 'Nieuwe leenovereenkomst' and the main question is 'Is het adres van de nieuwe woning al bekend?'. There are two buttons with right-pointing arrows: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. A back arrow button is at the bottom center, and a progress bar is at the bottom.

## 8 Vul het adres in

Vul hier het adres in van de nieuwe woning.

The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Wat is het adres van de nieuwe woning?'. Below this, there are four input fields: 'Adres' (containing 'Perenstraat 1-'), 'Postcode' (containing '2642AE'), 'Plaats' (containing 'Diederiksdam'), and 'Land' (containing 'Nederland'). At the bottom, there is a navigation bar with a left arrow, a green button labeled 'VOLGENDE', and a right arrow. A progress indicator is visible below the navigation bar.

## 9 Is er een andere financier?

Hier is het antwoord 'Ja' – ASN Bank is namelijk de andere financier.

The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Zijn er nog andere leningen op de woning die zijn verstrekt door andere financiers?'. Below this, there is a paragraph of text: 'Door deze vraag wordt bepaald of de lening een eerste of tweede hypotheekrecht betreft. Let op: het vestigen van een hypotheekrecht is niet verplicht bij deze lening. Alleen als jullie ervoor kiezen om dat wél te doen (via de notaris), dan bepaalt deze vraag of het om een eerste of tweede hypotheek gaat. De verklaring in het contract is een belofte, maar het daadwerkelijke hypotheekrecht ontstaat pas bij notariële vastlegging.' Below the text, there are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. At the bottom, there is a navigation bar with a left arrow and a right arrow. A progress indicator is visible below the navigation bar.

## 10 Kwalificeren als lening voor eigen woning

Wil je de lening kwalificeren als lening voor de eigen woning? Kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main question is 'Wil je de lening kwalificeren als een lening voor de eigen woning met hypotheekrenteaftrek?' in large, bold, dark blue font. Below the question are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee' (white with a grey border). A back arrow button is centered below the buttons. At the bottom, there is a progress indicator consisting of a blue bar on the left and a grey bar on the right.

## 11 Geen hypotheekrecht

De familielening wordt bij ASN Bank als **onderhandse lening** vastgelegd – geen tweede hypotheekrecht op de woning. Kies daarom 'Nee'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main question is 'Wil je in de overeenkomst opnemen dat er eventueel een hypotheekrecht kan worden gevestigd?' in large, bold, dark blue font. Below the question is a small note: 'Let op: Als je een hypotheekrecht wil, moet dit via de notaris geregeld worden. Met een hypotheekrecht kun je de woning verkopen als de lener niet betaalt. In de praktijk kiezen familieleden meestal voor een lening zonder hypotheekrecht. Je kunt gewoon verdergaan met het aanmaken van het contract. Als je een hypotheekrecht wilt toevoegen, nemen wij contact met je op voor de verdere stappen.' Below the note are two buttons: 'Ja' (white with a grey border) and 'Nee' (highlighted with a green border). A back arrow button is centered below the buttons. At the bottom, there is a progress indicator consisting of a blue bar on the left and a grey bar on the right.

## 12 Andere geldverstrekker betrokken?

Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker? Kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker?' in large blue font. Below this, there are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator consisting of a blue bar and a line.

## 13 Kies de geldverstrekker

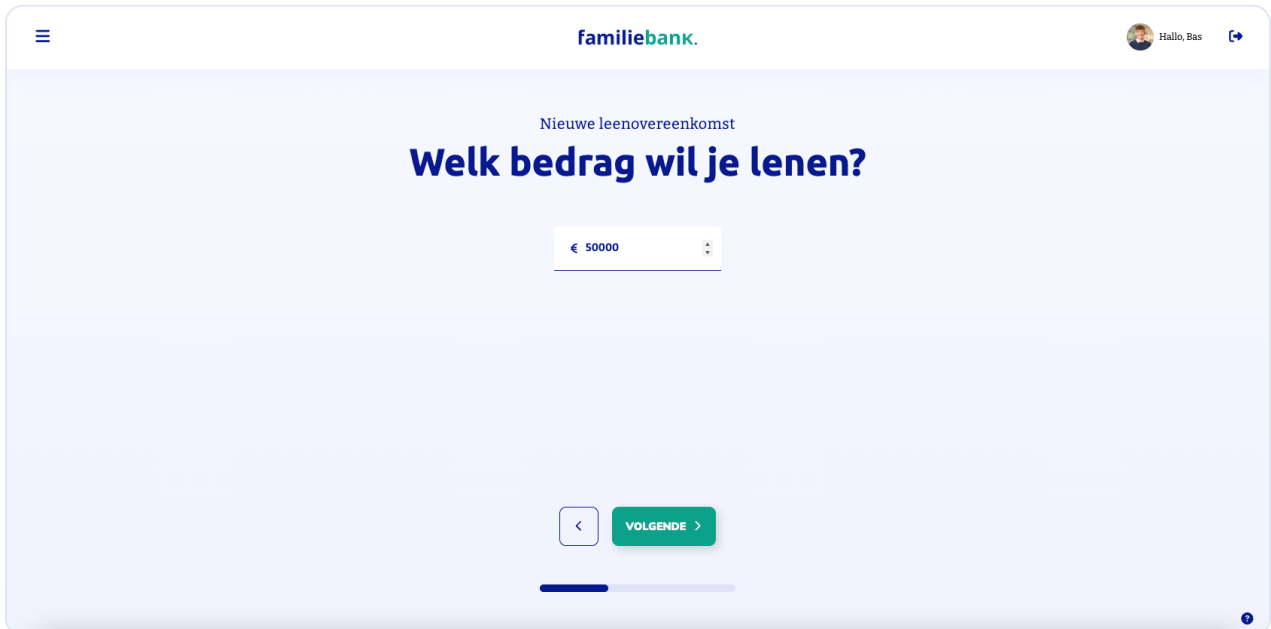
Selecteer 'ASN Bank' als geldverstrekker.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Bij welke geldverstrekker is er een aanvraag gedaan?' in large blue font. Below this, there is a dropdown menu with the placeholder text 'Selecteer...'. The dropdown list is open, showing several options: 'Orange Credit', 'Philips Pensioenfonds', 'Rabobank' (highlighted with a green background), 'Regiobank', 'Robuust', and 'etc.'. Below the dropdown, there is a back arrow button and a green button labeled 'VOLGENDE'. At the bottom center, there is a progress indicator consisting of a blue bar and a line.

## 14 Het leenbedrag

Vul het leenbedrag in dat je bij de uitlener gaat lenen (dus niet de hypotheek bij ASN Bank).

**Let op:** dit bedrag wordt door ASN beoordeeld op basis van de algemene leennormen; de schenking mag de maandlast volledig dekken zolang dit binnen de jaarlijkse vrijstelling ouder-kind blijft.



familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Welk bedrag wil je lenen?

€ 50000

< VOLGENDE >

## 15 Reden van de lening

Vul de reden van de lening in. Bijvoorbeeld 'Aanvulling op hypotheek voor aankoop woning'.



familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Wanneer gaat de lening in?

Selecteer hieronder de datum waarop de lening ingaat. Dit is de datum vanaf wanneer de rente gaat lopen en de aflossing van start gaat.

01-07-2026

< VOLGENDE >

## 16 Onderhands of notarieel

Kies voor 'Onderhandse akte' – geen notaris nodig.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Wat is de looptijd van de lening?'. Below this, a sub-heading reads: 'Selecteer hieronder de looptijd van de overeenkomst. Als je gebruik wilt maken van hypotheekrente aftrek, moet de lening in maximaal 30 jaar lineair of annuïtair worden afgelost'. There are two input fields: 'Aantal' with a value of '360' and 'Tijdsseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom, there are navigation arrows and a green button labeled 'VOLGENDE >'. A progress bar is visible at the very bottom of the page.

## 17 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Wil je dat alle ondertekenaars hoofdelijk aansprakelijk zijn? Doorgaans is dat 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Binnen welke tijdsperiode moet de lening besteed zijn aan het doel?'. Below this, a sub-heading reads: 'Geef hieronder aan binnen welke tijdsperiode de lening besteed moet worden aan het aangegeven doel. Dit is belangrijk om te voldoen aan de voorwaarden van de lening en de fiscale regelgeving (zoals bijvoorbeeld met hypotheekrenteaf trek)'. There are two input fields: 'Aantal' with a value of '3' and 'Tijdsseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom, there are navigation arrows and a green button labeled 'VOLGENDE >'. A progress bar is visible at the very bottom of the page.

## 18 Printen of digitaal tekenen?

Wil je het contract straks printen en op papier tekenen, of liever digitaal? Maak hier je keuze.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Hoeveel procent afsluitvergoeding wil je rekenen?

De uitlener kan een vergoeding rekenen voor het opzetten van de lening. [Lees hier meer over afsluitprovisie en wat wél en niet mag.](#)

< VOLGENDE >

## 19 Ingangsdatum lening

Vul de ingangsdatum in. Meestal is dit dezelfde datum als de lening van ASN Bank.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Welk rentepercentage is van toepassing?

Je moet ook rente berekenen over een lening binnen de familie. Dit moet een marktconforme rente zijn. [Lees hier meer.](#)

< VOLGENDE >

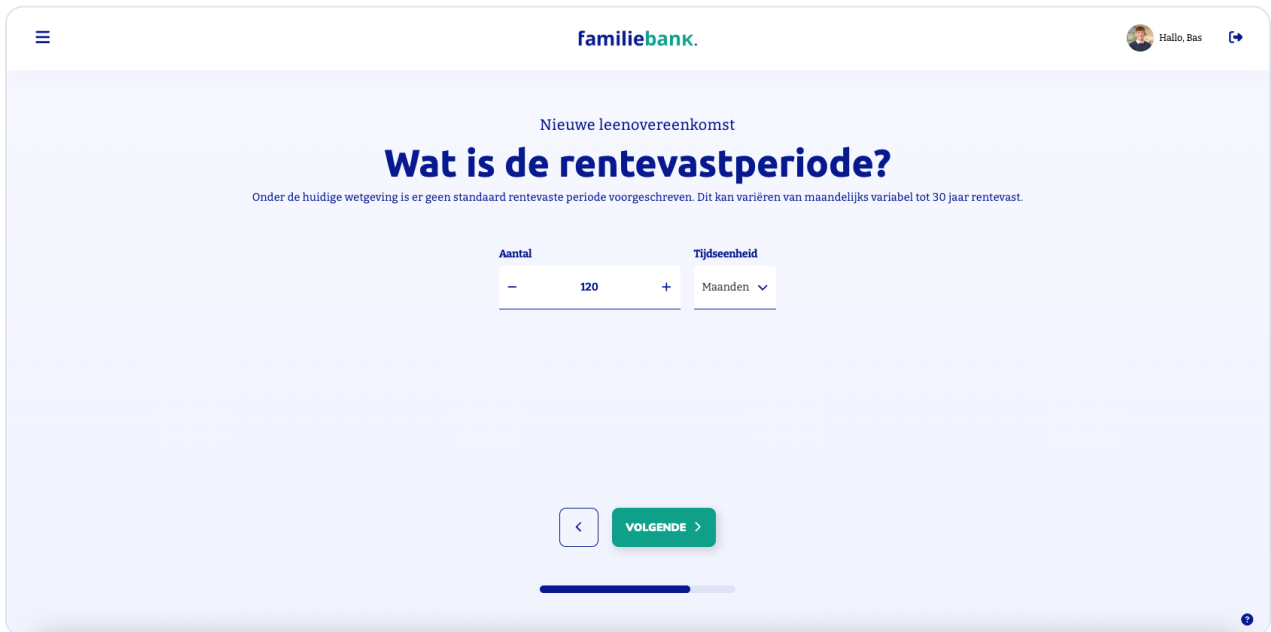
#### Maandelijks kosten

Leenbedrag € 50.000,- Looptijd: 30 jaar

Ingangsdatum	Maandelijks kosten (€)
juli 2026	~75
juli 2029	~85
juli 2032	~95
juni 2035	~105
juni 2038	~115
juni 2041	~125
juni 2044	~135
juni 2047	~145
mei 2050	~155
mei 2053	~165
mei 2056	~175
juni 2056	~185

## 20 Eerste rente- en aflossingsdatum

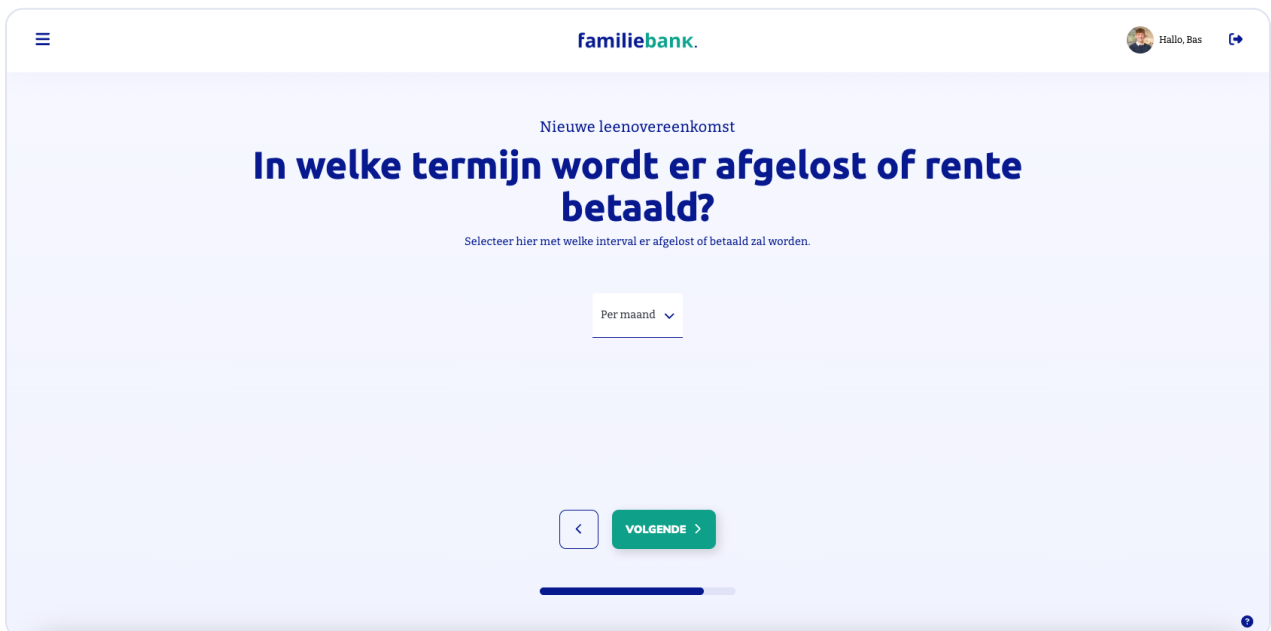
De eerste rente- en aflossingsdatum is meestal de eerste van de maand erna.



The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Wat is de rentevastperiode?'. Below this, a sub-heading reads: 'Onder de huidige wetgeving is er geen standaard rentevaste periode voorgeschreven. Dit kan variëren van maandelijks variabel tot 30 jaar rentevast.' The form contains two input fields: 'Aantal' with a value of '120' and 'Tijdseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom of the form, there are navigation buttons: a left arrow, a green 'VOLGENDE' button with a right arrow, and a progress indicator below them.

## 21 Looptijd lening

Vul de looptijd in, met een maximum van 360 maanden. Kies bij voorkeur **30 jaar (360 maanden)** – een familielening voor de eigen woning loopt doorgaans gelijk op met de ASN Bank-hypotheek.



The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'In welke termijn wordt er afgelost of rente betaald?'. Below this, a sub-heading reads: 'Selecteer hier met welke interval er afgelost of betaald zal worden.' The form contains a dropdown menu with the value 'Per maand'. At the bottom of the form, there are navigation buttons: a left arrow, a green 'VOLGENDE' button with a right arrow, and a progress indicator below them.

## 22 Aflossing per maand of jaar

Geef aan of de aflossing maandelijks of jaarlijks plaatsvindt – meestal is dat **maandelijks**.

Nieuwe leenovereenkomst

### Zijn er (aanvullende) zekerheden afgesproken?

Selecteer hier welke zekerheden er zijn afgesproken. Deze worden opgenomen in het contract.

Standaard clausule > **Geen zekerheden** > Overige zekerheden >

<

## 23 Rente over deze familielening

Kies een marktconforme rente. Bij 'Lees hier meer' wordt uitgelegd wat een logische keuze is. Je kunt bijvoorbeeld dezelfde rente nemen als de aangeboden hypotheekrente van ASN Bank.

Nieuwe leenovereenkomst

### Wil je aanvullende clausules opnemen in het contract?

Specifieke afspraken kunnen aanvullend worden vastgelegd in het contract.

Ja > **Nee** >

<

## 24 Renteperiode (vast/variabel)

Kies hoe lang de rente vaststaat. Vaak is dat 10 of 20 jaar.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Hoe wordt de lening ondertekend?' in a large, bold, dark blue font. Below this heading, there are two white rounded rectangular buttons with dark blue text: 'Fysiek op papier' on the left and 'Digitaal' on the right. Each button has a small dark blue arrow pointing to the right. At the bottom center of the screen, there is a white rounded square button with a dark blue left-pointing arrow. A dark blue horizontal bar is positioned just above this button. In the bottom right corner, there is a small dark blue circle with a white question mark icon.

## 25 Overige clausules

Doorloop de overige clausules en kies wat past bij jullie afspraken. Voor de meeste gevallen kun je de standaard houden.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Klaar om het contract aan te maken?' in a large, bold, dark blue font. Below this heading, there is a smaller line of text: 'Alle gegevens zijn ingevuld. Als je nu doorgaat, wordt het leencontract als concept aangemaakt. Beide partijen kunnen het contract vervolgens downloaden, ondertekenen en opnieuw uploaden om de lening definitief te maken.' At the bottom center of the screen, there is a white rounded square button with a dark blue left-pointing arrow, followed by a green rounded rectangular button with white text that says 'MAAK CONTRACT' and a dark blue right-pointing arrow. A dark blue horizontal bar is positioned just above this button. In the bottom right corner, there is a small dark blue circle with a white question mark icon.

## 26 Boete bij vervroegd aflossen

Geef aan of er boete is bij vervroegd aflossen. Voor familieleningen doorgaans 'Geen boete'.

familiebank. Hallo, Bas



### Het leencontract is aangemaakt!

Het ingewikkelde deel is achter de rug. Het contract is nu beschikbaar als concept en is te vinden op de overzichtspagina.

#### Wat moet er nog gebeuren?

Om de lening definitief te maken, doorlopen jullie samen de laatste stappen:

- Beide partijen downloaden het contract via hun eigen account
- Jullie ondertekenen het contract (digitaal of op papier)
- Daarna uploaden jullie allebei het getekende exemplaar
- Zodra beide handtekeningen zijn ontvangen, kan de lening definitief gemaakt worden

De voortgang is te volgen in het leningoverzicht. Beide partijen ontvangen tussentijds updates per e-mail.

[NAAR MIJN CONTRACT](#) [DOWNLOAD CONTRACT](#)

[Terug naar het overzicht](#)

## 27 Maak contract

Gelukt! Druk op 'Maak contract'.

familiebank. Hallo, Bas

### Contract overzicht

Download concept Opties

#### Contract details

Leenbedrag: € 50.000,-  
Uitlener: Thom  
Lener: Bas  
Status: CONCEPT

Type contract: Annuitaire lening  
Ingangsdatum: 1 juli 2026  
Looptijd: 30 jaar  
Einddatum: 1 juli 2056

Rente: 4%  
Rentevastperiode: 10 jaar  
Afsluitprovisie: 0%  
Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning

#### Voortgang aflossing

Leenbedrag € 50.000,-

- Afgelost 0%
- Resterend 100%
- Verwachte aflossing 0%

#### Betaalschema

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

## 28 Naar mijn contract

Ga naar 'Naar mijn contract'.

**Contract overzicht** Download concept Opties **MAAK DEFINITIEF**

**Contract details**

Leenbedrag € 50.000,-  
Uitlener Thom  
Lener Bas  
Status **CONCEPT**

Type contract: Annuitaire lening  
Ingangsdatum: 1 juli 2026  
Looptijd: 30 jaar  
Einddatum: 1 juli 2056

Rente: 4%  
Rentevastperiode: 10 jaar  
Afsluitprovisie: 0%  
Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning

**Voortgang aflossing**

Leenbedrag € 50.000,-

Afgelost 0%  
Resterend 100%  
Verwachte aflossing 0%

**Betaalschema** Alles Ontvangen Niet betaald Extra afbetaling

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

## 29 Het contract-dashboard

Hier zie je het dashboard van het leencontract. Via 'Download concept' kun je het contract eerst controleren, voor je het definitief maakt.

**Definitief maken** Concept downloaden

Versie  
Laatste aanpassing: 27 mei 2026

**Details**

Leenbedrag € 50.000,-  
Lener Bas  
Uitlener Thom

Type contract: Annuitaire lening  
Ingangsdatum: 1 juli 2026  
Looptijd: 30 jaar  
Termijnbedrag: € 238,71

Einddatum: 1 juli 2056  
Rente: 4%  
Rentevastperiode: 10 jaar  
Afsluitprovisie: 0%

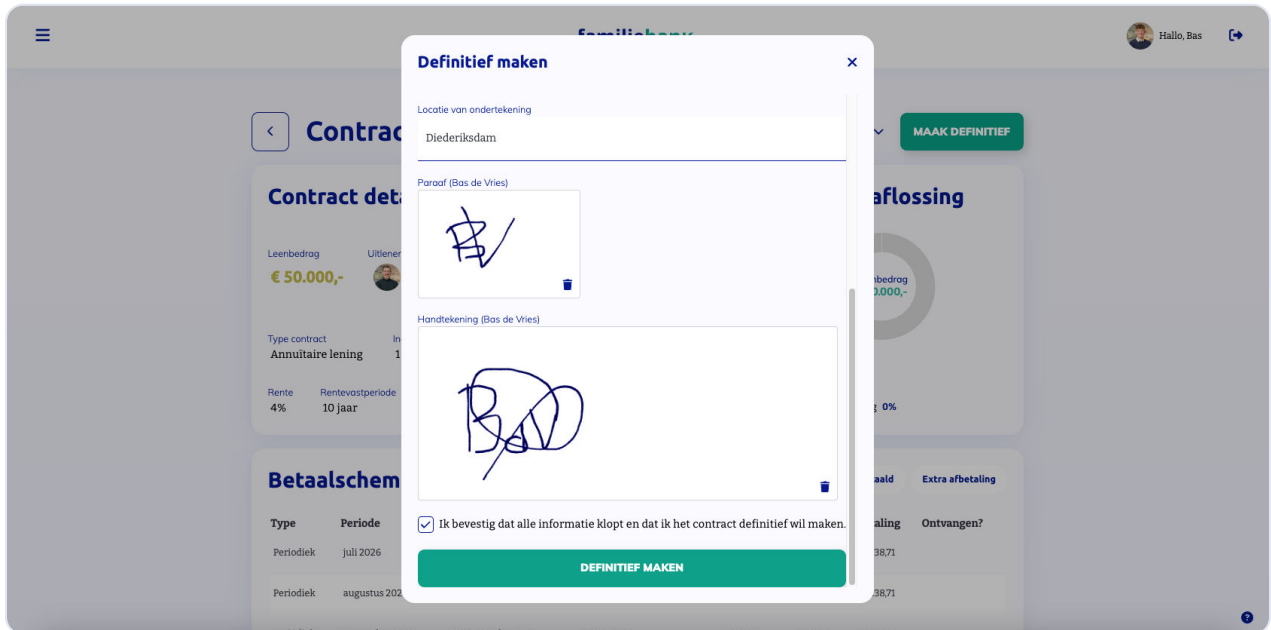
Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning  
Bestedingstermijn: 3 maanden  
Hypotheekrentetrek? Ja

Locatie van ondertekening  
Plaatsnaam

Paroaf (Bas de Vries)

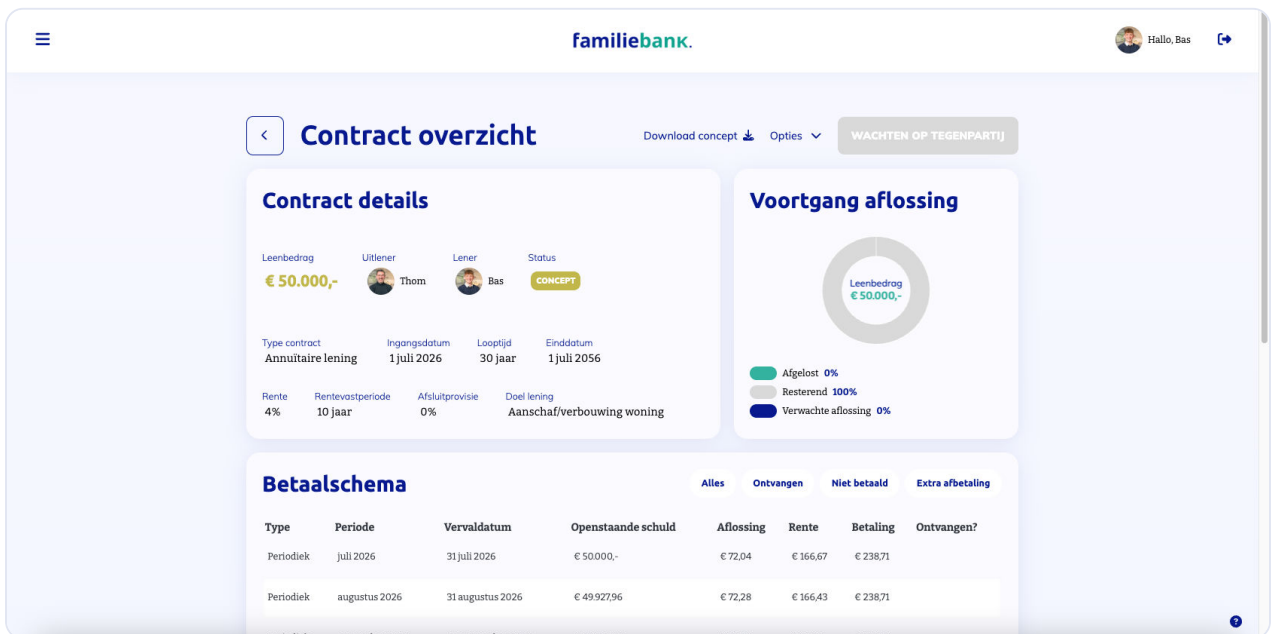
## 30 Maak definitief – samenvatting

Na het drukken op 'Maak definitief' zie je een samenvatting van de leengegevens.



## 31 Plaats en handtekening

Scroll naar beneden, vul de plaats van ondertekening in, zet je paraaf en handtekening, vink de bevestiging aan en klik op 'Definitief maken'. De andere partij doet hetzelfde.



## 32 De ander moet nog tekenen

Je ziet hier dat de andere partij nog niet heeft getekend.

The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard for user 'Hallo, Bas'. At the top, there are three navigation buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below these is the section 'Mijn overeenkomsten'. Under 'Leningen', there is a table with the following data:

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
CONCEPT	€ 50.000,- Annuitaire lening		Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

Below the table is a '+ Maak een nieuwe lening aan' button. Under 'Schenken', there is a table with the following headers:

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

Below this table is a '+ Maak een nieuwe schenking aan' button.

## 33 Status: lopend

Zodra de andere partij heeft getekend, springt de status in het dashboard op 'Lopend'.

The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard for user 'Hallo, Bas'. The layout is identical to the previous screenshot, but the status of the loan in the 'Leningen' table has changed to 'LOPEND'.

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuitaire lening		Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

The '+ Maak een nieuwe lening aan' button remains visible below the table.

## 34 Download en stuur door

In het contractoverzicht download je het getekende leencontract – dit stuur je vervolgens naar ASN Bank. Bij een leen-schenkconstructie maak je ook een schenkingsovereenkomst op. Daarvoor is een aparte invulhulp: zie **Deel 2 – Schenkingsovereenkomst**.

The screenshot displays the 'Contract overzicht' (Contract overview) page in the 'familiebank' app. The page is divided into three main sections: 'Contract details', 'Voortgang aflossing' (Repayment progress), and 'Betaalschema' (Payment schedule).

**Contract details:**

- Leenbedrag: € 50.000,-
- Uitlener: Thom
- Lener: Bas
- Status: LOPEND
- Type contract: Annuitaire lening
- Ingangsdatum: 1 juli 2026
- Looptijd: 30 jaar
- Einddatum: 1 juli 2056
- Rente: 4%
- Rentevestperiode: 10 jaar
- Afsluitprovisie: 0%
- Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning

**Voortgang aflossing:**

- Leenbedrag: € 50.000,-
- Afgelost: 0%
- Resterend: 100%
- Verwachte aflossing: 0%

**Betaalschema:**

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

## ONDERHOUD

## Maandelijkse betalingen bijhouden

### 35 Houd het netjes bij

Het is belangrijk om de familiebankconstructie nauwkeurig bij te houden. Maandelijkse betalingen worden geregistreerd, zodat de stand van de lening actueel blijft en je aan het eind van het jaar automatisch je jaaropgave kunt downloaden. Zodra de lening loopt, kan de uitlener de betalingen registreren. Scroll in het contractoverzicht omlaag en druk op 'Betaling registreren'.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there's a navigation menu and a user profile 'Hallo, Thom'. Below that is a table of monthly payments. The table has columns for 'Periode', 'Type', 'Bedrag', 'Notitie', and 'Acties'. The rows show payments from October 2026 to April 2027. Below the table is a section titled 'Geregistreerde betalingen' with a 'BETALING REGISTREREN' button. The table below this section is empty, showing 'Geen resultaten'.

Periode	Type	Bedrag	Notitie	Acties
Periodiek oktober 2026	31 oktober 2026	€ 49.783,16	€ 72,76	€ 165,94 € 238,71
Periodiek november 2026	30 november 2026	€ 49.710,39	€ 73,01	€ 165,70 € 238,71
Periodiek december 2026	31 december 2026	€ 49.637,39	€ 73,25	€ 165,46 € 238,71
Periodiek januari 2027	31 januari 2027	€ 49.564,14	€ 73,49	€ 165,21 € 238,71
Periodiek februari 2027	28 februari 2027	€ 49.490,64	€ 73,74	€ 164,97 € 238,71
Periodiek maart 2027	31 maart 2027	€ 49.416,90	€ 73,98	€ 164,72 € 238,71
Periodiek april 2027	30 april 2027	€ 49.342,92	€ 74,23	€ 164,48 € 238,71

### 36 Termijnbetaling registreren

Kies 'Termijnbetaling' en de maand die betaald is. Het afgesproken termijnbedrag wordt automatisch ingevuld. Vul de datum van ontvangst in en klik op 'Registreren'.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface with a modal form titled 'Betaling registreren' open. The form has a 'Type betaling' dropdown set to 'Termijnbetaling'. Below that is a 'Periode' dropdown with a list of months: 'juli 2026', 'augustus 2026', 'september 2026', 'oktober 2026', and 'november 2026'. There is also a 'Notitie' field and a 'REGISTREREN' button at the bottom of the modal. The background shows the same payment table as in the previous screenshot.

## 37 Eerste maand ingeboekt

In het contractoverzicht staat de eerste maand nu als ontvangen ingeboekt. Een extra aflossing doe je ook via 'Betaling registreren': kies 'Extra afbetaling'. Vervolgens worden de stand en de nieuwe maandtermijn automatisch berekend.

The screenshot displays the 'Contract overzicht' (Contract overview) page in the 'familiebank' app. The page is divided into several sections:

- Contract details:** Shows the loan amount (€ 50.000,-), lender (Thom), borrower (Bas), and status (LOPEND). It also lists contract type (Annuitaire lening), start date (1 juli 2026), term (30 jaar), and end date (1 juli 2056). Interest rate is 4%, term is 10 years, and the purpose is 'Aanschaf/verbouwing woning'.
- Voortgang aflossing (Repayment progress):** A donut chart showing the loan amount (€ 50.000,-) and the repayment status: Afgelost 0.1%, Resterend 99.9%, and Verwachte aflossing 0%.
- Betaalschema (Payment schedule):** A table with columns for Type, Periode, Vervaldatum, Openstaande schuld, Aflossing, Rente, Betaling, and Ontvangen?. The first row shows a periodic payment for July 2026, with a balance of € 50.000,-, a payment of € 238.71, and an interest of € 166.67.

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	31-7-2026
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	