

familiebank.

in samenwerking met **argenta**

INVULHULP • DEEL 1 VAN 2

Familielening vastleggen naast je Argenta-hypotheek

Een praktische handleiding om je familielening in Familiebank stap voor stap vast te leggen, naast de hypotheek bij Argenta.

familiebank.nl • juridisch sluitend, fiscaal correct, zonder notaris

Stap voor stap je familielening vastleggen

In dit eerste deel laten we je stap voor stap zien hoe je in Familiebank een familielening vastlegt die **naast je Argenta-hypotheek** loopt. Argenta verzorgt de bancaire lening; in Familiebank leg je het familiedeel juridisch sluitend en fiscaal correct vast.

Beide partijen (lener en uitlener) hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. Stel je een leen-schenkconstructie op? Dan vind je in **Deel 2** de invulhulp voor de schenkingsovereenkomst.

Argenta-acceptatiebeleid 2026:

- Argenta beoordeelt de leen-schenkconstructie **financieel neutraal** mits zakelijk en correct vastgelegd.
- De familielening is **annuïtair of lineair aflossend** met een **marktconforme rente**, dat is de basis voor de fiscale aftrekbaarheid.
- De jaarlijkse schenking blijft binnen de geldende vrijstellingen ouder-kind (in 2026: €6.908) en staat los van de renteafspraak.
- Verifieer de specifieke voorwaarden voor jouw situatie bij Argenta of via een erkend hypotheekadviseur, Argenta-beleid is per casus.

Tip: houd het adres van de nieuwe woning, het leenbedrag en de gewenste ingangsdatum bij de hand. Dan vul je alles in één doorgang in.

1 Je dashboard openen

Na het inloggen kom je in jouw Familiebank-dashboard terecht. De eerste keer is dit nog leeg, hier verschijnen straks al je overeenkomsten. Klik op 'Nieuwe lening' om je familielening op te zetten.

The screenshot shows the Familiebank dashboard interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, the logo 'familiebank.', and a user profile 'Hallo, Bas'. Below the navigation bar are three main action buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. The main content area is titled 'Mijn overeenkomsten' and contains two sections: 'Leningen' and 'Schenken'. The 'Leningen' section has a table with columns: Status, Lening, Aflossing, Uitlener, Lener, Ingangsdatum, and Resterende looptijd. Below the table is a link '+ Maak een nieuwe lening aan'. The 'Schenken' section has a table with columns: Status, Schenking, Termijnen, Schenker, Ontvanger, Datum, and Fiscaal jaar. Below this table is the text 'Geen resultaten' and a link '+ Maak een nieuwe schenking aan'.

2 Kies de leningvorm

Bij een familielening naast een Argenta-hypotheek kies je doorgaans voor een **annuïtaire lening**. Bij annuïteit betaal je elke maand hetzelfde totaalbedrag aan rente en aflossing. De rente is alleen fiscaal aftrekbaar als de lening annuïtair of lineair wordt afgelost, dit is een voorwaarde voor de eigenwoningregeling.

Nieuwe lenovereenkomst

Wat voor lenovereenkomst wil je sluiten?

Lineaire lening >

Annuïtaire lening v

Aflossingsvrije lening >

Bij een annuïtaire lening zijn je maandlasten iedere maand hetzelfde. Naarmate je meer aflost, wordt het rente-deel van je maandlasten lager.

KIEZEN >

3 Lener of uitlener?

Geef aan of je zelf de 'lener' of de 'uitlener' bent.

Nieuwe lenovereenkomst

Ben jij de lener of de uitlener?

Ik ben de lener > Ik ben de uitlener >

Ik teken als bedrijf of namens een bedrijf

4 Gegevens van de andere partij

Vul de gegevens van de andere partij in. Ben je zelf de leners, dan vul je hier de 'uitlener' in (en andersom).

Let op: beide partijen hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. De ander ontvangt op het ingevulde e-mailadres een uitnodiging om een account aan te maken.

The screenshot shows the 'Wie is de uitlener?' (Who is the lender?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following fields:

Roepnaam	Achternaam	Voornamen
Thom	de Vries	Thomas

E-mail	Geboortedatum
thomdevries@test.nl	15-02-1970

Deze persoon tekent als bedrijf of namens een bedrijf

Navigation: < VOLGENDE >

5 Extra ondertekenaars toevoegen

Uitlener en leners staan nu onder elkaar. Voeg per partij eventueel extra ondertekenaars toe. Ga je samen met een partner de lening aan, of zijn beide ouders de uitleners? Voeg ze dan hier toe als meetekenaar.

The screenshot shows the 'Wie gaan er tekenen?' (Who will sign?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following sections:

Uitlener

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Thom	de Vries	Thomas	thomdevries@test.nl	15 februari 1970

+ Voeg een persoon toe die met de uitlener gaat tekenen

Leners

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Bas	de Vries	Bas	basdevries@test.nl	20 maart 2001

+ Voeg een persoon toe die met de leners gaat tekenen

Navigation: < VOLGENDE >

6 Doel van de lening

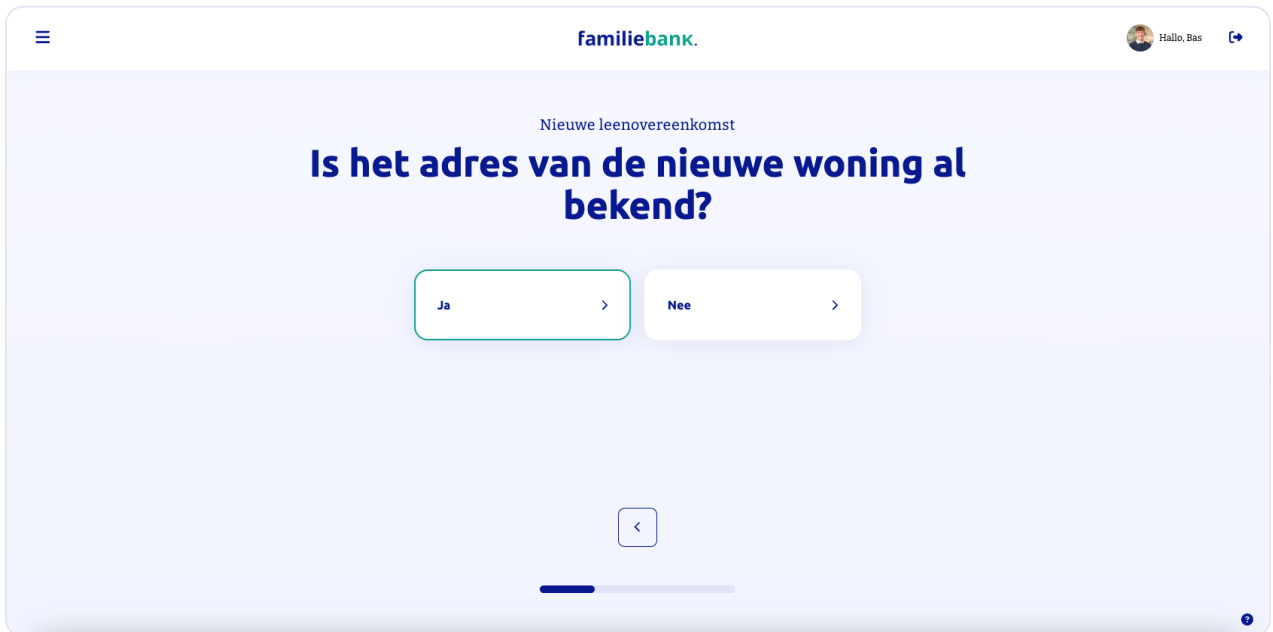
Omdat deze constructie naast je Argenta-hypothek loopt, gaan we ervan uit dat het doel 'Aanschaf/verbouwing woning' is.



The screenshot shows the 'familiebank.' app interface for a new loan agreement. The title is 'Nieuwe leenovereenkomst' and the main question is 'Met welk doel wil je de lening aangaan?'. There are six buttons with right-pointing arrows: 'Aanschaf/verbouwing woning' (highlighted with a green border), 'Aflossen hypotheekschuld', 'Tijdelijke overbrugging', 'Aanschaf van een object', 'Kapitaal voor een start-up', and 'Anders'. A back arrow button is at the bottom center, and a progress bar is at the bottom.

7 Adres nieuwe woning bekend?

Is het adres van de nieuwe woning bekend? Kies 'Ja'.



The screenshot shows the 'familiebank.' app interface for a new loan agreement. The title is 'Nieuwe leenovereenkomst' and the main question is 'Is het adres van de nieuwe woning al bekend?'. There are two buttons with right-pointing arrows: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. A back arrow button is at the bottom center, and a progress bar is at the bottom.

8

Vul het adres in

Vul hier het adres in van de nieuwe woning.

The screenshot shows a web interface for 'familiebank.' with a user profile 'Hallo, Bas' in the top right. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Wat is het adres van de nieuwe woning?'. Below this are four input fields: 'Adres' (containing 'Perenstraat 1-'), 'Postcode' (containing '2642AE'), 'Plaats' (containing 'Diederiksdam'), and 'Land' (containing 'Nederland'). At the bottom, there is a navigation bar with a left arrow, a green 'VOLGENDE' button with a right arrow, and a progress indicator.

9

Is er een andere financier?

Hier is het antwoord 'Ja', Argenta is namelijk de andere financier.

The screenshot shows the same 'familiebank.' interface. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Zijn er nog andere leningen op de woning die zijn verstrekt door andere financiers?'. Below the question is a small explanatory text: 'Door deze vraag wordt bepaald of de lening een eerste of tweede hypotheekrecht betreft. Let op: het vestigen van een hypotheekrecht is niet verplicht bij deze lening. Alleen als jullie ervoor kiezen om dat wél te doen (via de notaris), dan bepaalt deze vraag of het om een eerste of tweede hypotheek gaat. De verklaring in het contract is een belofte, maar het daadwerkelijke hypotheekrecht ontstaat pas bij notariële vastlegging.' Below the text are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. At the bottom, there is a navigation bar with a left arrow and a progress indicator.

10 Kwalificeren als lening voor eigen woning

Wil je de lening kwalificeren als lening voor de eigen woning? Kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main question is 'Wil je de lening kwalificeren als een lening voor de eigen woning met hypotheekrenteaftrek?' in large, bold, dark blue font. Below the question are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator consisting of a blue bar on the left and a grey bar on the right.

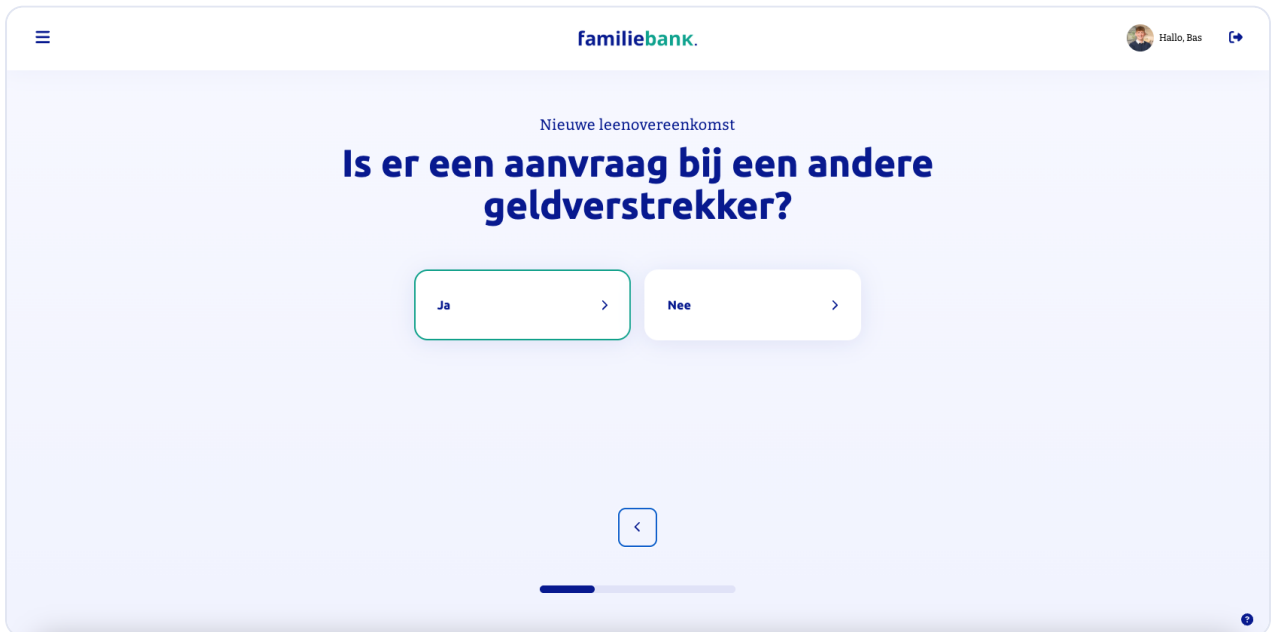
11 Geen hypotheekrecht

De familielening wordt bij Argenta als **onderhandse lening** vastgelegd, geen tweede hypotheekrecht op de woning. Kies daarom 'Nee'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main question is 'Wil je in de overeenkomst opnemen dat er eventueel een hypotheekrecht kan worden gevestigd?' in large, bold, dark blue font. Below the question is a small note: 'Let op: Als je een hypotheekrecht wil, moet dit via de notaris geregeld worden. Met een hypotheekrecht kun je de woning verkopen als de lener niet betaalt. In de praktijk kiezen familieleden meestal voor een lening zonder hypotheekrecht. Je kunt gewoon verdergaan met het aanmaken van het contract. Als je een hypotheekrecht wilt toevoegen, nemen wij contact met je op voor de verdere stappen.' Below the note are two buttons: 'Ja' and 'Nee' (highlighted with a green border). At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator consisting of a blue bar on the left and a grey bar on the right.

12 Andere geldverstrekker betrokken?

Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker? Kies 'Ja'.



The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker?'. Below this, there are two buttons: 'Ja' and 'Nee', both with right-pointing arrows. At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator consisting of a blue bar and a grey bar.

13 Kies de geldverstrekker

Selecteer 'Argenta' als geldverstrekker.

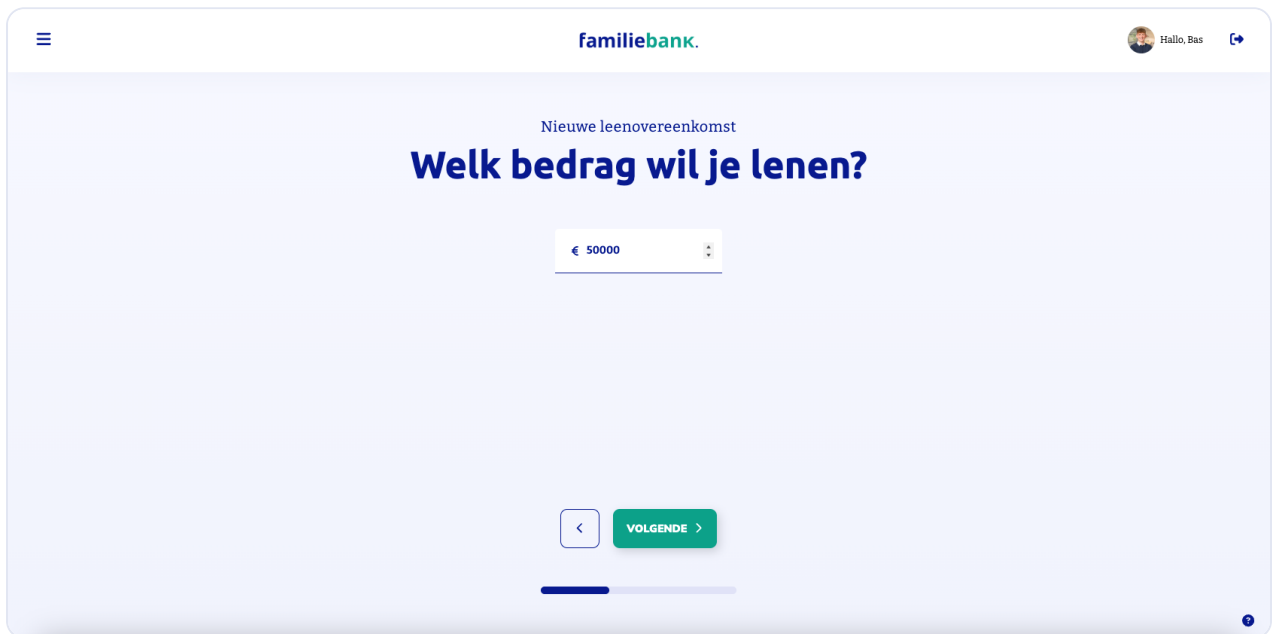


The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Bij welke geldverstrekker is er een aanvraag gedaan?'. Below this, there is a dropdown menu with the text 'Selecteer...' and an upward arrow. The dropdown menu is open, showing a list of lenders: 'Orange Credit', 'Philips Pensioenfonds', 'Rabobank' (highlighted in green), 'Regiobank', 'Robuust', and 'etc.'. Below the dropdown menu, there are two buttons: a back arrow button and a green button labeled 'VOLGENDE' with a right-pointing arrow. At the bottom center, there is a progress indicator consisting of a blue bar and a grey bar.

14 Het leenbedrag

Vul het leenbedrag in dat je bij de uitlener gaat lenen (dus niet de hypotheek bij Argenta).

Let op: Argenta beoordeelt het leenbedrag in combinatie met de Argenta-hypotheek; bij een financieel neutrale leen-schenkconstructie telt de maandlast in principe niet mee in de toetsing, mits de constructie binnen de jaarlijkse vrijstelling ouder-kind valt.



The screenshot shows the 'familiebank.' website interface for a new loan agreement. The header includes a menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'Welk bedrag wil je lenen?'. Below this is a text input field containing '€ 50000'. At the bottom, there are navigation buttons: a left arrow, a green 'VOLGENDE >' button, and a right arrow. A progress bar is visible at the very bottom.

15 Reden van de lening

Vul de reden van de lening in. Bijvoorbeeld 'Aanvulling op hypotheek voor aankoop woning'.



The screenshot shows the 'familiebank.' website interface for a new loan agreement. The header includes a menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'Wanneer gaat de lening in?'. Below this is a sub-heading: 'Selecteer hieronder de datum waarop de lening ingaat. Dit is de datum vanaf wanneer de rente gaat lopen en de aflossing van start gaat.' Below the sub-heading is a date input field containing '01-07-2026'. At the bottom, there are navigation buttons: a left arrow, a green 'VOLGENDE >' button, and a right arrow. A progress bar is visible at the very bottom.

16 Onderhands of notarieel

Kies voor 'Onderhandse akte', geen notaris nodig.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Wat is de looptijd van de lening?'. Below this, a sub-heading reads: 'Selecteer hieronder de looptijd van de overeenkomst. Als je gebruik wilt maken van hypotheekrente aftrek, moet de lening in maximaal 30 jaar lineair of annuïtair worden afgelost'. There are two input fields: 'Aantal' with a value of '360' and 'Tijdsseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom, there are navigation arrows and a green 'VOLGENDE >' button. A progress bar is visible at the very bottom.

17 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Wil je dat alle ondertekenaars hoofdelijk aansprakelijk zijn? Doorgaans is dat 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Binnen welke tijdsperiode moet de lening besteed zijn aan het doel?'. Below this, a sub-heading reads: 'Geef hieronder aan binnen welke tijdsperiode de lening besteed moet worden aan het aangegeven doel. Dit is belangrijk om te voldoen aan de voorwaarden van de lening en de fiscale regelgeving (zoals bijvoorbeeld met hypotheekrenteaftrek)'. There are two input fields: 'Aantal' with a value of '3' and 'Tijdsseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom, there are navigation arrows and a green 'VOLGENDE >' button. A progress bar is visible at the very bottom.

18 Printen of digitaal tekenen?

Wil je het contract straks printen en op papier tekenen, of liever digitaal? Maak hier je keuze.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

Hoeveel procent afsluitvergoeding wil je rekenen?

De uitlener kan een vergoeding rekenen voor het opzetten van de lening. [Lees hier meer over afsluitprovisie en wat wél en niet mag.](#)

< VOLGENDE >

19 Ingangsdatum lening

Vul de ingangsdatum in. Meestal is dit dezelfde datum als de lening van Argenta.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

Welk rentepercentage is van toepassing?

Je moet ook rente berekenen over een lening binnen de familie. Dit moet een marktconforme rente zijn. [Lees hier meer.](#)

< VOLGENDE >

Maandelijks kosten

Leenbedrag € 50.000,- Looptijd: 30 jaar

Ingangsdatum	Maandelijks kosten (€)
juli 2026	~€ 230
juli 2029	~€ 225
juli 2032	~€ 220
juni 2035	~€ 215
juni 2038	~€ 210
juni 2041	~€ 205
juni 2044	~€ 200
juni 2047	~€ 195
mei 2050	~€ 190
mei 2053	~€ 185
mei 2056	~€ 180
juni 2056	~€ 175

20 Eerste rente- en aflossingsdatum

De eerste rente- en aflossingsdatum is meestal de eerste van de maand erna.

The screenshot shows a mobile app interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'Wat is de rentevastperiode?'. Below this, a sub-heading reads: 'Onder de huidige wetgeving is er geen standaard rentevaste periode voorgeschreven. Dit kan variëren van maandelijks variabel tot 30 jaar rentevast.' There are two input fields: 'Aantal' with a value of '120' and 'Tijdseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom, there are navigation arrows and a green 'VOLGENDE >' button.

21 Looptijd lening

Vul de looptijd in, met een maximum van 360 maanden. Kies bij voorkeur **30 jaar (360 maanden)**, een familielening voor de eigen woning loopt doorgaans gelijk op met de Argenta-hypotheek.

The screenshot shows a mobile app interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'In welke termijn wordt er afgelost of rente betaald?'. Below this, a sub-heading reads: 'Selecteer hier met welke interval er afgelost of betaald zal worden.' There is a dropdown menu with the value 'Per maand'. At the bottom, there are navigation arrows and a green 'VOLGENDE >' button.

22 Aflossing per maand of jaar

Geef aan of de aflossing maandelijks of jaarlijks plaatsvindt, meestal is dat **maandelijks**.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. The main heading reads 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Zijn er (aanvullende) zekerheden afgesproken?' in large blue font. Below this, a smaller line of text says 'Selecteer hier welke zekerheden er zijn afgesproken. Deze worden opgenomen in het contract.' There are three white buttons with rounded corners and right-pointing chevrons: 'Standaard clausule', 'Geen zekerheden' (which is highlighted with a green border), and 'Overige zekerheden'. At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator consisting of a horizontal bar with a blue segment on the left.

23 Rente over deze familielening

Kies een marktconforme rente. Bij 'Lees hier meer' wordt uitgelegd wat een logische keuze is. Je kunt bijvoorbeeld dezelfde rente nemen als de aangeboden hypotheekrente van Argenta.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. The main heading reads 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by the question 'Wil je aanvullende clausules opnemen in het contract?' in large blue font. Below this, a smaller line of text says 'Specifieke afspraken kunnen aanvullend worden vastgelegd in het contract.' There are two white buttons with rounded corners and right-pointing chevrons: 'Ja' and 'Nee' (which is highlighted with a green border). At the bottom center, there is a back arrow button and a progress indicator consisting of a horizontal bar with a blue segment on the left.

24 Renteperiode (vast/variabel)

Kies hoe lang de rente vaststaat. Vaak is dat 10 of 20 jaar.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Hoe wordt de lening ondertekend?' in a large, bold, dark blue font. Below this heading, there are two white buttons with rounded corners and a right-pointing arrow: 'Fysiek op papier' and 'Digitaal'. At the bottom center, there is a small square button with a left-pointing arrow. A blue progress bar is visible at the very bottom of the screen.

25 Overige clausules

Doorloop de overige clausules en kies wat past bij jullie afspraken. Voor de meeste gevallen kun je de standaard houden.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Klaar om het contract aan te maken?' in a large, bold, dark blue font. Below this heading, there is a smaller line of text: 'Alle gegevens zijn ingevuld. Als je nu doorgaat, wordt het leencontract als concept aangemaakt. Beide partijen kunnen het contract vervolgens downloaden, ondertekenen en opnieuw uploaden om de lening definitief te maken.' At the bottom center, there is a small square button with a left-pointing arrow and a green button with the text 'MAAK CONTRACT' and a right-pointing arrow. A blue progress bar is visible at the very bottom of the screen.

26 Boete bij vervroegd aflossen

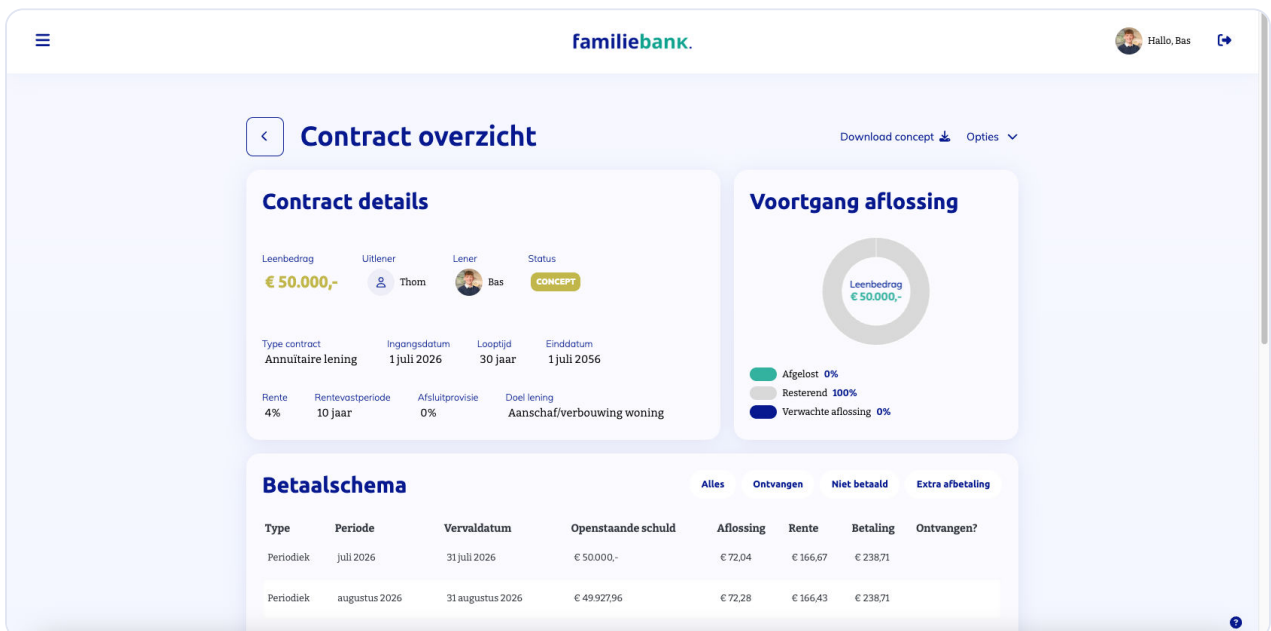
Geef aan of er boete is bij vervroegd aflossen. Voor familieleningen doorgaans 'Geen boete'.



The screenshot shows the 'familiebank' website interface. At the top, there is a navigation menu, the logo 'familiebank.', and a user profile 'Hallo, Bas'. The main content area features a large image of a woman sitting cross-legged on the floor, holding a laptop and celebrating with her arms raised. To the right of the image, the heading reads 'Het leencontract is aangemaakt!'. Below this, a message states: 'Het ingewikkelde deel is achter de rug. Het contract is nu beschikbaar als concept en is te vinden op de overzichtspagina.' A section titled 'Wat moet er nog gebeuren?' explains the next steps: downloading the contract, signing it, and uploading the signed copy. Two buttons are visible: 'NAAR MIJN CONTRACT' and 'DOWNLOAD CONTRACT'. At the bottom, there is a link 'Terug naar het overzicht'.

27 Maak contract

Gelukt! Druk op 'Maak contract'.



The screenshot shows the 'Contract overzicht' page on the 'familiebank' website. The page is divided into several sections: 'Contract details', 'Voortgang aflossing', and 'Betaalschema'. The 'Contract details' section provides key information: Leenbedrag € 50.000,-, Uittener Thom, Lener Bas, Status CONCEPT, Type contract Annuitaire lening, Ingangsdatum 1 juli 2026, Looptijd 30 jaar, Einddatum 1 juli 2056, Rente 4%, Rentevastperiode 10 jaar, Afsluitprovisie 0%, and Doel lening Aanschaf/verbouwing woning. The 'Voortgang aflossing' section features a donut chart showing 0% paid, 100% remaining, and 0% expected payment. The 'Betaalschema' section is a table with columns for Type, Periode, Vervaldatum, Openstaande schuld, Aflossing, Rente, Betaling, and Ontvangen?.

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

28 Naar mijn contract

Ga naar 'Naar mijn contract'.

Contract overzicht Download concept Opties **MAAK DEFINITIEF**

Contract details

Leenbedrag: € 50.000,-
Uitlener: Thom
Lener: Bas
Status: CONCEPT

Type contract: Annuitaire lening
Ingangsdatum: 1 juli 2026
Looptijd: 30 jaar
Einddatum: 1 juli 2056

Rente: 4%
Rentevastperiode: 10 jaar
Afsluitprovisie: 0%
Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning

Voortgang aflossing

Leenbedrag: € 50.000,-

Afgelost: 0%
Resterend: 100%
Verwachte aflossing: 0%

Betaalschema Alles Ontvangen Niet betaald Extra afbetaling

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

29 Het contract-dashboard

Hier zie je het dashboard van het leencontract. Via 'Download concept' kun je het contract eerst controleren, voor je het definitief maakt.

Definitief maken Concept downloaden

Versie: Laatste aanpassing 27 mei 2026

Details

Leenbedrag: € 50.000,-
Lener: Bas
Uitlener: Thom

Type contract: Annuitaire lening
Ingangsdatum: 1 juli 2026
Looptijd: 30 jaar
Termijnbedrag: € 238,71

Einddatum: 1 juli 2056
Rente: 4%
Rentevastperiode: 10 jaar
Afsluitprovisie: 0%

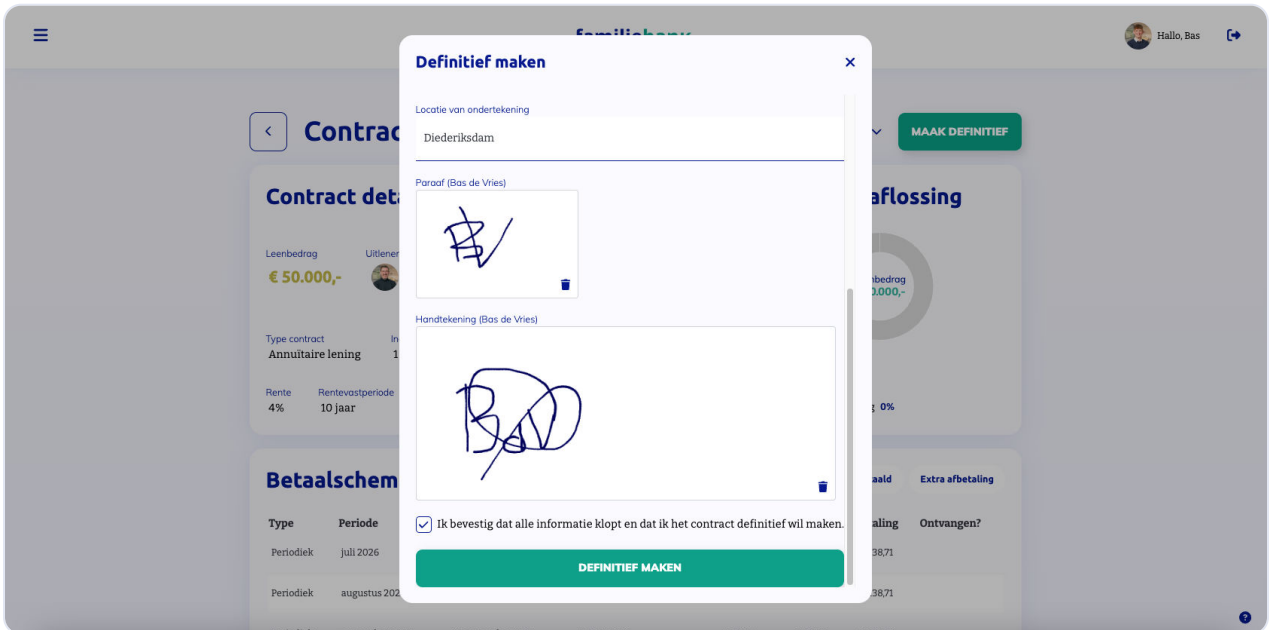
Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning
Bestedingstermijn: 3 maanden
Hypotheekrentetrek? Ja

Locatie van ondertekening: Plaatsnaam

Paroaf (Bas de Vries)

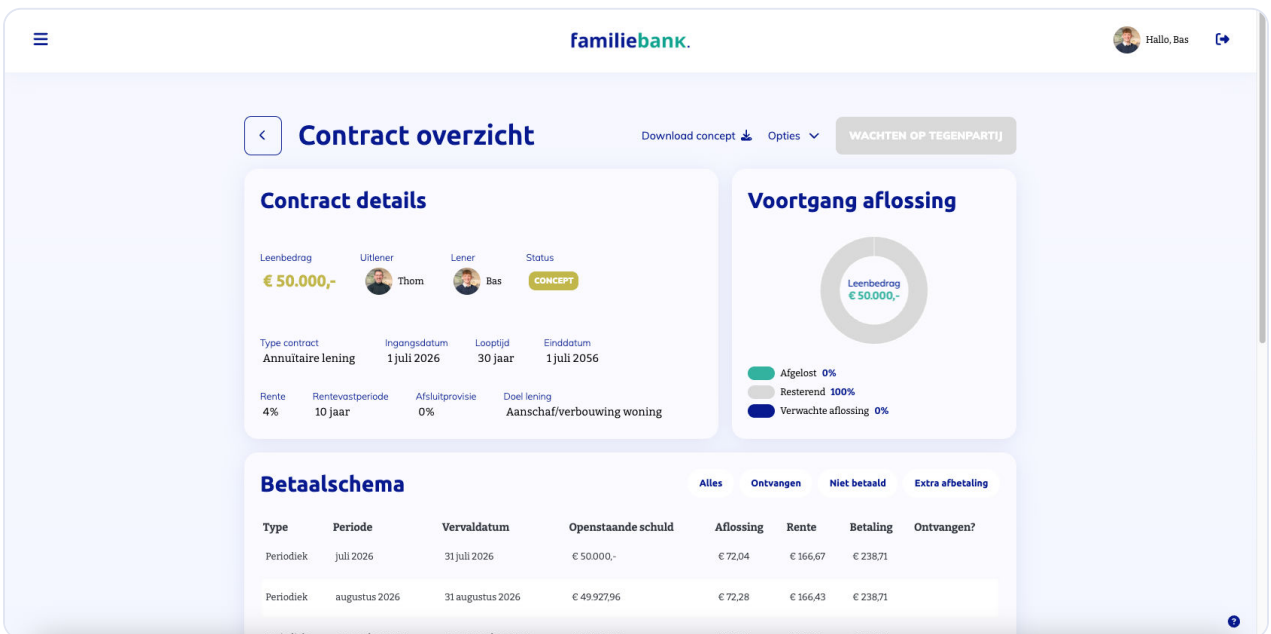
30 Maak definitief, samenvatting

Na het drukken op 'Maak definitief' zie je een samenvatting van de leengegevens.



31 Plaats en handtekening

Scroll naar beneden, vul de plaats van ondertekening in, zet je paraaf en handtekening, vink de bevestiging aan en klik op 'Definitief maken'. De andere partij doet hetzelfde.



32 De ander moet nog tekenen

Je ziet hier dat de andere partij nog niet heeft getekend.

The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard for user 'Hallo, Bas'. At the top, there are three buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below these is the section 'Mijn overeenkomsten'. Under 'Leningen', there is a table with the following data:

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
CONCEPT	€ 50.000,- Annuitaire lening	<div style="width: 0%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

Below the table is a link '+ Maak een nieuwe lening aan'. Under 'Schenken', there is a table with the following headers:

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

Below the table is a link '+ Maak een nieuwe schenking aan'.

33 Status: lopend

Zodra de andere partij heeft getekend, springt de status in het dashboard op 'Lopend'.

The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard for user 'Hallo, Bas'. At the top, there are three buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below these is the section 'Mijn overeenkomsten'. Under 'Leningen', there is a table with the following data:

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuitaire lening	<div style="width: 0%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

Below the table is a link '+ Maak een nieuwe lening aan'. Under 'Schenken', there is a table with the following headers:

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

Below the table is a link '+ Maak een nieuwe schenking aan'.

34 Download en stuur door

In het contractoverzicht download je het getekende leencontract, dit stuur je vervolgens naar Argenta. Bij een leen-schenkconstructie maak je ook een schenkingsovereenkomst op. Daarvoor is een aparte invulhulp: zie **Deel 2: Schenkingsovereenkomst**.

The screenshot displays the 'Contract overzicht' (Contract overview) page in the 'familiebank' app. The page is divided into several sections:

- Contract details:** Shows the loan amount (€ 50.000,-), lender (Thom), borrower (Bas), and status (LOPEND). It also lists the contract type (Annuitaire lening), start date (1 juli 2026), term (30 jaar), and end date (1 juli 2056). Other details include a 4% interest rate, a 10-year interest period, 0% closing fee, and the purpose of the loan (Aanschaf/verbouwing woning).
- Voortgang aflossing (Repayment progress):** A circular progress indicator shows the loan amount (€ 50.000,-). The progress is 0% repaid, 100% remaining, and 0% expected repayment.
- Betaalschema (Payment schedule):** A table showing the repayment schedule. The table has columns for Type, Periode, Vervaldatum, Openstaande schuld, Aflossing, Rente, Betaling, and Ontvangen?.

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

ONDERHOUD

Maandelijkse betalingen bijhouden

35 Houd het netjes bij

Het is belangrijk om de familiebankconstructie nauwkeurig bij te houden. Maandelijkse betalingen worden geregistreerd, zodat de stand van de lening actueel blijft en je aan het eind van het jaar automatisch je jaaropgave kunt downloaden. Zodra de lening loopt, kan de uitlener de betalingen registreren. Scroll in het contractoverzicht omlaag en druk op 'Betaling registreren'.

The screenshot shows the 'familiebank.' interface. At the top, there's a navigation menu and a user profile 'Hallo, Thom'. Below that is a table of payments:

PERIODE	september 2026	30 september 2026	€ 49.033,00	€ 74,24	€ 165,94	€ 238,71
Periodiek	oktober 2026	31 oktober 2026	€ 49783,16	€ 72,76	€ 165,94	€ 238,71
Periodiek	november 2026	30 november 2026	€ 49710,39	€ 73,01	€ 165,70	€ 238,71
Periodiek	december 2026	31 december 2026	€ 49637,39	€ 73,25	€ 165,46	€ 238,71
Periodiek	januari 2027	31 januari 2027	€ 49564,14	€ 73,49	€ 165,21	€ 238,71
Periodiek	februari 2027	28 februari 2027	€ 49490,64	€ 73,74	€ 164,97	€ 238,71
Periodiek	maart 2027	31 maart 2027	€ 49416,90	€ 73,98	€ 164,72	€ 238,71
Periodiek	april 2027	30 april 2027	€ 49342,92	€ 74,23	€ 164,48	€ 238,71

Below the table is a 'Geregistreerde betalingen' section with a 'BETALING REGISTREREN' button. The table below it is empty with the text 'Geen resultaten'.

36 Termijnbetaling registreren

Kies 'Termijnbetaling' en de maand die betaald is. Het afgesproken termijnbedrag wordt automatisch ingevuld. Vul de datum van ontvangst in en klik op 'Registreren'.

The screenshot shows the 'familiebank.' interface with a modal form titled 'Betaling registreren' open. The form has the following fields:

- Type betaling:** A dropdown menu with 'Termijnbetaling' selected.
- Periode:** A dropdown menu with 'juli 2026' selected. Other options include 'augustus 2026', 'september 2026', 'oktober 2026', and 'november 2026'.
- Notitie:** A text input field.
- REGISTREREN:** A green button at the bottom of the modal.

The background shows the same payment table as in the previous screenshot, but it is dimmed.

37 Eerste maand ingeboekt

In het contractoverzicht staat de eerste maand nu als ontvangen ingeboekt. Een extra aflossing doe je ook via 'Betaling registreren': kies 'Extra afbetaling'. Vervolgens worden de stand en de nieuwe maandtermijn automatisch berekend.

The screenshot displays the 'Contract overzicht' (Contract overview) page in the familiebank app. The page is divided into several sections:

- Contract details:** Shows the loan amount (€ 50.000,-), lender (Thom), borrower (Bas), and status (LOPEND). It also lists contract type (Annuitaire lening), start date (1 juli 2026), term (30 jaar), and end date (1 juli 2056). Interest rate is 4%, term is 10 years, and the purpose is 'Aanschaf/verbouwing woning'.
- Voortgang aflossing (Repayment progress):** A donut chart showing the loan amount (€ 50.000,-) and the repayment status: Afgelost 0.1%, Resterend 99.9%, and Verwachte aflossing 0%.
- Betaalschema (Payment schedule):** A table with columns for Type, Periode, Vervaldatum, Openstaande schuld, Aflossing, Rente, Betaling, and Ontvangen?. The table shows the first two payments for July and August 2026.

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	31-7-2026
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	