

**familiebank.**

in samenwerking met

**Lloyds Bank**

INVULHULP • DEEL 1 VAN 2

# Familielening vastleggen naast je Lloyds Bank- hypotheek

Een praktische handleiding om je familielening in Familiebank stap voor stap vast te leggen, naast de hypotheek bij Lloyds Bank.

[familiebank.nl](https://familiebank.nl) • juridisch sluitend, fiscaal correct, zonder notaris

## Stap voor stap je familielening vastleggen

In dit eerste deel laten we je stap voor stap zien hoe je in Familiebank een familielening vastlegt die **naast je Lloyds Bank-hypotheek** loopt. Lloyds Bank verzorgt de bancaire lening; in Familiebank leg je het familiedeel juridisch sluitend en fiscaal correct vast.

Beide partijen — lener en uitlener — hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. Stel je een leen-schenkconstructie op? Dan vind je in **Deel 2** de invulhulp voor de schenkingsovereenkomst.

### Lloyds Bank-acceptatiebeleid 2026:

- Lloyds Bank accepteert familieleningen met een marktconforme rente en annuïtaire of lineaire aflossing.
- Bij Lloyds geldt: als de maandlast **volledig wordt teruggeschonken**, telt de familielening niet mee in de maximale hypotheek; bij gedeeltelijke schenking wordt 2% van de oorspronkelijke leensom als toetslast meegerekend.
- De rente moet vergelijkbaar zijn met die van een bank; te lage rente kan door de Belastingdienst als schenking worden gezien (verlies hypotheekrente-aftrek).
- De familielening is een **onderhandse lening** — geen notariële akte vereist.

**Tip:** houd het adres van de nieuwe woning, het leenbedrag en de gewenste ingangsdatum bij de hand. Dan vul je alles in één doorgang in.

## 1 Je dashboard openen

Na het inloggen kom je in jouw Familiebank-dashboard terecht. De eerste keer is dit nog leeg — hier verschijnen straks al je overeenkomsten. Klik op 'Nieuwe lening' om je familielening op te zetten.

The screenshot shows the Familiebank dashboard interface. At the top, there is a navigation bar with a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. Below the navigation bar, there are three main action buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves', each with a right-pointing arrow. The main content area is titled 'Mijn overeenkomsten' and contains two primary sections: 'Leningen' and 'Schenken'. The 'Leningen' section features a table with columns for Status, Lening, Aflossing, Uitlener, Lener, Ingangsdatum, and Resterende looptijd. Below the table header is a green link '+ Maak een nieuwe lening aan'. The 'Schenken' section features a table with columns for Status, Schenking, Termijnen, Schenker, Ontvanger, Datum, and Fiscaal jaar. Below this table header is the text 'Geen resultaten' and a green link '+ Maak een nieuwe schenking aan'. A small blue help icon is visible in the bottom right corner of the dashboard area.

## 2 Kies de leningvorm

Bij een familielening naast een Lloyds Bank-hypotheek kies je doorgaans voor een **annuïtaire lening**. Bij annuïteit betaal je elke maand hetzelfde totaalbedrag aan rente en aflossing. De rente is alleen fiscaal aftrekbaar als de lening annuïtair of lineair wordt afgelost — dit is een voorwaarde voor de eigenwoningregeling.

Nieuwe leenovereenkomst

### Wat voor leenovereenkomst wil je sluiten?

**Lineaire lening** >

**Annuïtaire lening** v

**Aflossingsvrije lening** >

Bij een annuïtaire lening zijn je maandlasten iedere maand hetzelfde. Naarmate je meer aflost, wordt het rente-deel van je maandlasten lager.

**KIEZEN >**

## 3 Lener of uitlener?

Geef aan of je zelf de 'lener' of de 'uitlener' bent.

Nieuwe leenovereenkomst

### Ben jij de lener of de uitlener?

**Ik ben de lener** >

**Ik ben de uitlener** >

Ik teken als bedrijf of namens een bedrijf

## 4 Gegevens van de andere partij

Vul de gegevens van de andere partij in. Ben je zelf de leners, dan vul je hier de 'uitlener' in (en andersom).

**Let op:** beide partijen hebben een eigen Familiebank-account nodig om het contract definitief te kunnen maken. De ander ontvangt op het ingevulde e-mailadres een uitnodiging om een account aan te maken.

The screenshot shows the 'Wie is de uitlener?' (Who is the lender?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following fields:

Roepnaam	Achternaam	Voornamen
Thom	de Vries	Thomas

E-mail	Geboortedatum
thomdevries@test.nl	15-02-1970

Deze persoon tekent als bedrijf of namens een bedrijf

Navigation: < VOLGENDE >

## 5 Extra ondertekenaars toevoegen

Uitlener en leners staan nu onder elkaar. Voeg per partij eventueel extra ondertekenaars toe. Ga je samen met een partner de lening aan, of zijn beide ouders de uitleners? Voeg ze dan hier toe als meetekenaar.

The screenshot shows the 'Wie gaan er tekenen?' (Who will sign?) form in the Familiebank app. The form is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' (New loan agreement). It contains the following sections:

**Uitlener**

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Thom	de Vries	Thomas	thomdevries@test.nl	15 februari 1970

+ Voeg een persoon toe die met de uitlener gaat tekenen

**Leners**

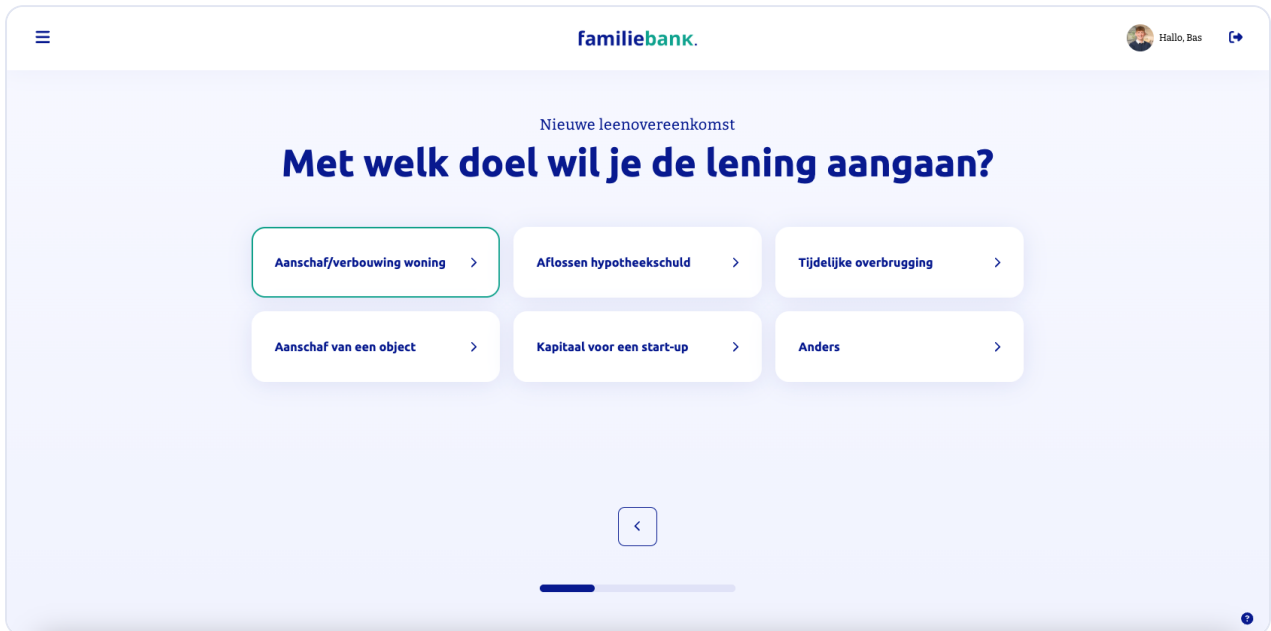
Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Bas	de Vries	Bas	basdevries@test.nl	20 maart 2001

+ Voeg een persoon toe die met de leners gaat tekenen

Navigation: < VOLGENDE >

## 6 Doel van de lening

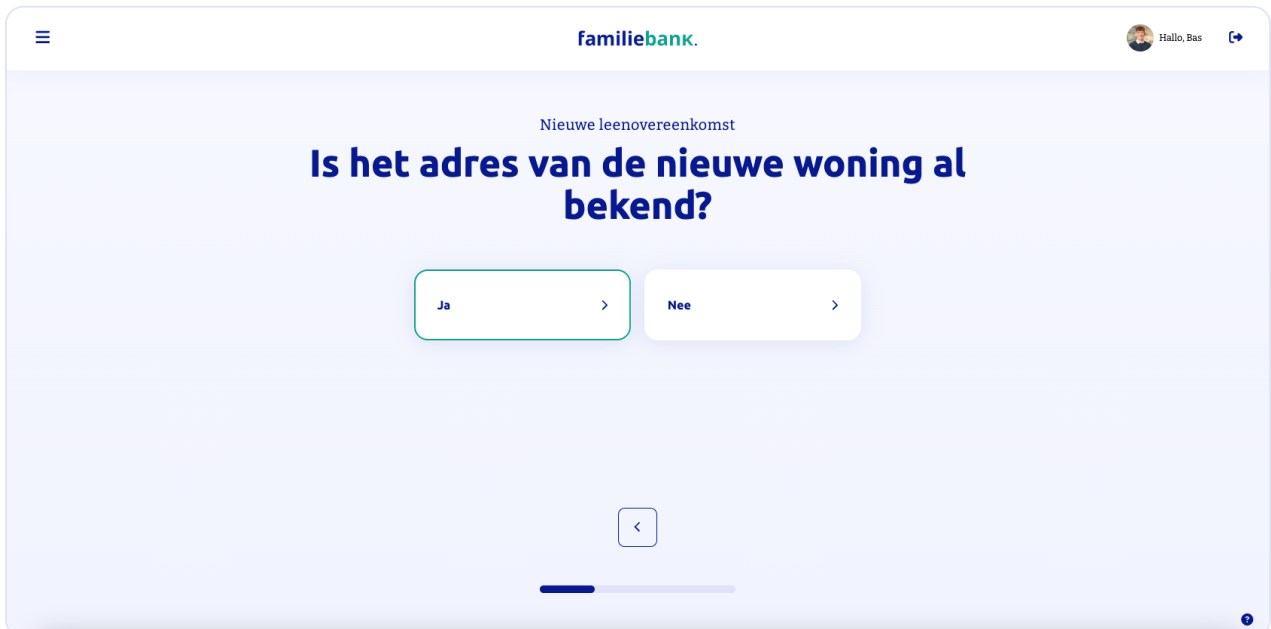
Omdat deze constructie naast je Lloyds Bank-hypothek loopt, gaan we ervan uit dat het doel 'Aanschaf/verbouwing woning' is.



The screenshot shows the 'familiebank.' app interface for a new loan agreement. The title is 'Nieuwe leenovereenkomst' and the main question is 'Met welk doel wil je de lening aangaan?'. There are six selectable options: 'Aanschaf/verbouwing woning', 'Afllossen hypotheekschuld', 'Tijdelijke overbrugging', 'Aanschaf van een object', 'Kapitaal voor een start-up', and 'Anders'. The 'Aanschaf/verbouwing woning' option is highlighted with a green border. A back arrow and a progress indicator are visible at the bottom.

## 7 Adres nieuwe woning bekend?

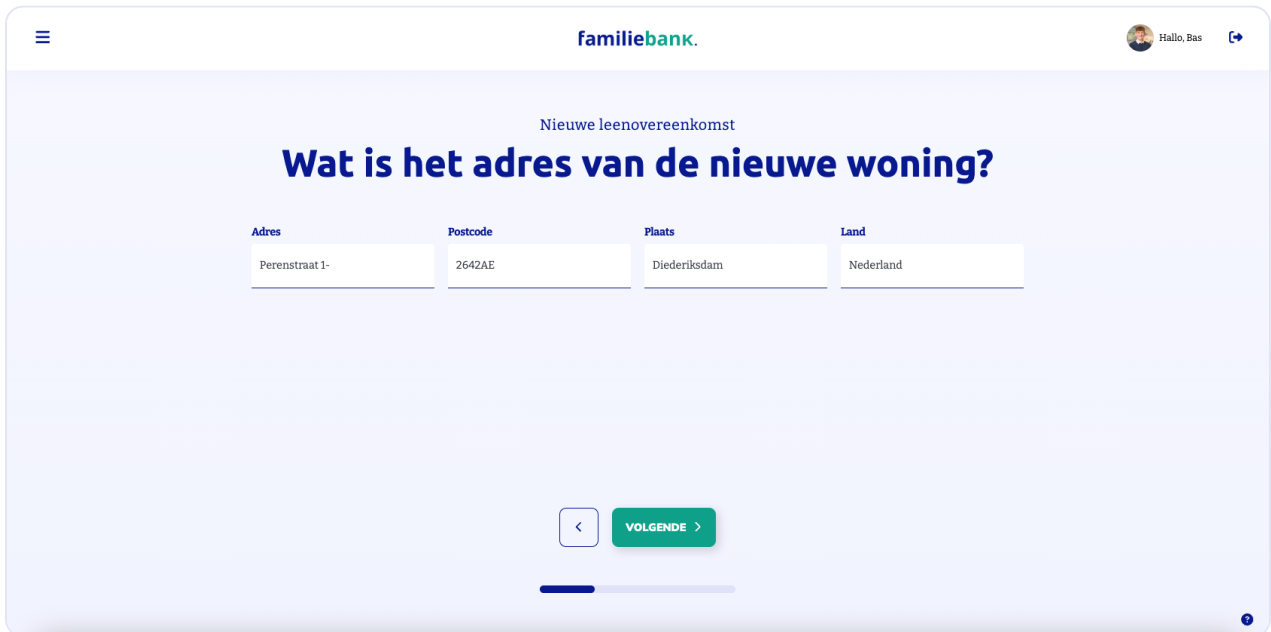
Is het adres van de nieuwe woning bekend? Kies 'Ja'.



The screenshot shows the 'familiebank.' app interface for a new loan agreement. The title is 'Nieuwe leenovereenkomst' and the main question is 'Is het adres van de nieuwe woning al bekend?'. There are two selectable options: 'Ja' and 'Nee'. The 'Ja' option is highlighted with a green border. A back arrow and a progress indicator are visible at the bottom.

## 8 Vul het adres in

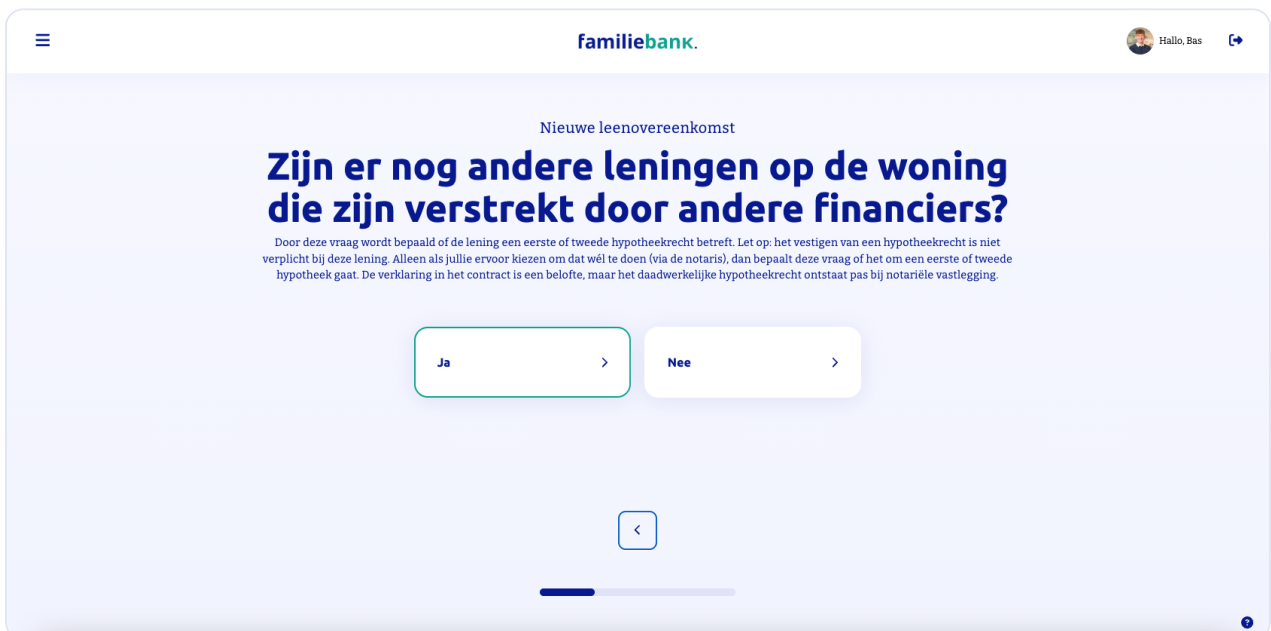
Vul hier het adres in van de nieuwe woning.



The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Wat is het adres van de nieuwe woning?'. Below this, there are four input fields: 'Adres' (containing 'Perenstraat 1-'), 'Postcode' (containing '2642AE'), 'Plaats' (containing 'Diederiksdam'), and 'Land' (containing 'Nederland'). At the bottom, there is a navigation bar with a left arrow, a green button labeled 'VOLGENDE', and a right arrow. A progress indicator is visible at the very bottom.

## 9 Is er een andere financier?

Hier is het antwoord 'Ja' — Lloyds Bank is namelijk de andere financier.



The screenshot shows a mobile interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main heading is 'Zijn er nog andere leningen op de woning die zijn verstrekt door andere financiers?'. Below this, there is a small paragraph of text: 'Door deze vraag wordt bepaald of de lening een eerste of tweede hypotheekrecht betreft. Let op: het vestigen van een hypotheekrecht is niet verplicht bij deze lening. Alleen als jullie ervoor kiezen om dat wél te doen (via de notaris), dan bepaalt deze vraag of het om een eerste of tweede hypotheek gaat. De verklaring in het contract is een belofte, maar het daadwerkelijke hypotheekrecht ontstaat pas bij notariële vastlegging.' Below the text, there are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. At the bottom, there is a navigation bar with a left arrow and a progress indicator.

## 10 Kwalificeren als lening voor eigen woning

Wil je de lening kwalificeren als lening voor de eigen woning? Kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main question is 'Wil je de lening kwalificeren als een lening voor de eigen woning met hypotheekrenteaftrek?' in large, bold, dark blue font. Below the question are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee' (white with a grey border), both with a right-pointing chevron. At the bottom center, there is a left-pointing chevron button. A progress bar is visible at the very bottom of the screen.

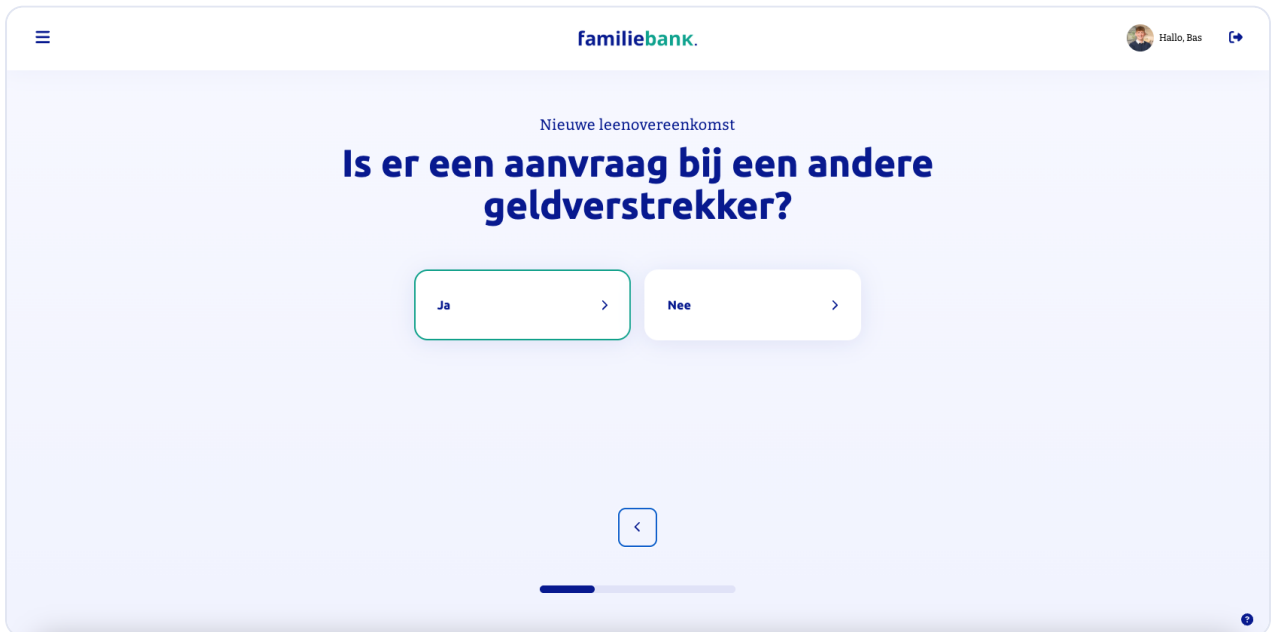
## 11 Geen hypotheekrecht

De familielening wordt bij Lloyds Bank als **onderhandse lening** vastgelegd — geen tweede hypotheekrecht op de woning. Kies daarom 'Nee'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is centered. The main question is 'Wil je in de overeenkomst opnemen dat er eventueel een hypotheekrecht kan worden gevestigd?' in large, bold, dark blue font. Below the question is a small paragraph of text: 'Let op: Als je een hypotheekrecht wil, moet dit via de notaris geregeld worden. Met een hypotheekrecht kun je de woning verkopen als de lener niet betaalt. In de praktijk kiezen familieleden meestal voor een lening zonder hypotheekrecht. Je kunt gewoon verdergaan met het aanmaken van het contract. Als je een hypotheekrecht wilt toevoegen, nemen wij contact met je op voor de verdere stappen.' Below the text are two buttons: 'Ja' (white with a grey border) and 'Nee' (highlighted with a green border), both with a right-pointing chevron. At the bottom center, there is a left-pointing chevron button. A progress bar is visible at the very bottom of the screen.

## 12 Andere geldverstrekker betrokken?

Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker? Kies 'Ja'.



The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Is er een aanvraag bij een andere geldverstrekker?' in large blue font. Below this, there are two buttons: 'Ja' and 'Nee', both with right-pointing arrows. At the bottom center, there is a back arrow button. A progress bar is visible at the very bottom of the screen.

## 13 Kies de geldverstrekker

Selecteer 'Lloyds Bank' als geldverstrekker.

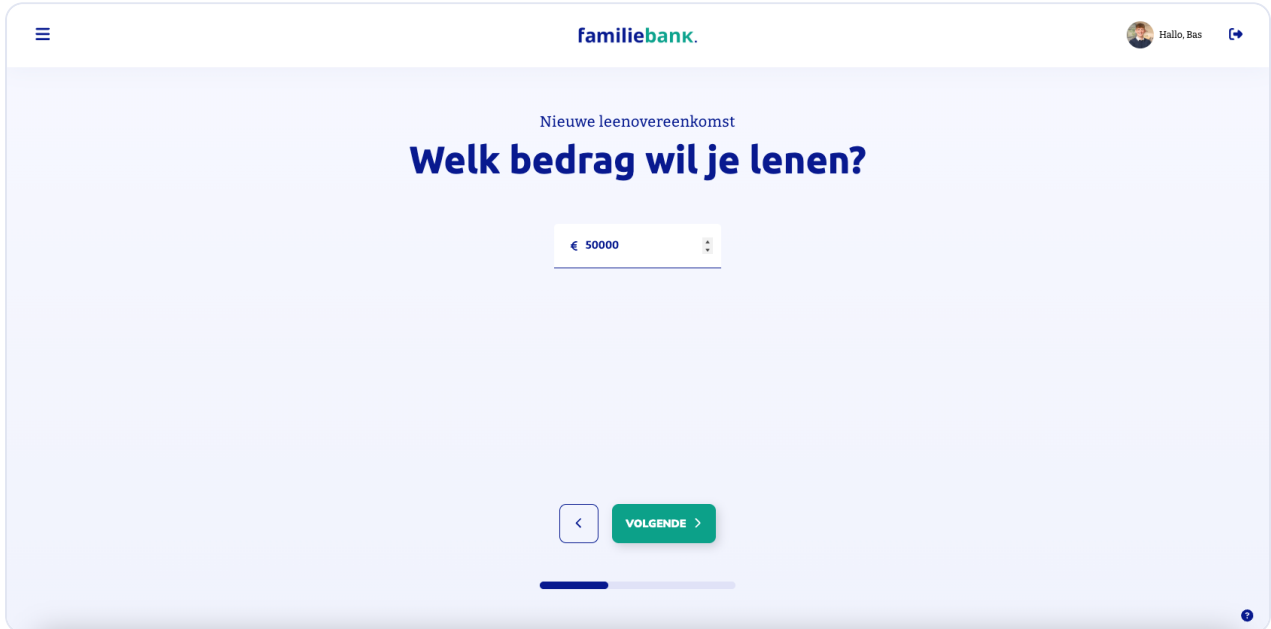


The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. Below the header, the text 'Nieuwe leenovereenkomst' is displayed. The main heading asks 'Bij welke geldverstrekker is er een aanvraag gedaan?' in large blue font. Below this, there is a dropdown menu with the placeholder text 'Selecteer...'. The dropdown list is open, showing several options: 'Orange Credit', 'Philips Pensioenfonds', 'Rabobank' (which is highlighted in green), 'Regiobank', 'Robuust', and 'etc.'. Below the dropdown, there are two buttons: a back arrow button and a green button labeled 'VOLGENDE' with a right-pointing arrow. A progress bar is visible at the very bottom of the screen.

## 14 Het leenbedrag

Vul het leenbedrag in dat je bij de uitlener gaat lenen (dus niet de hypotheek bij Lloyds Bank).

**Let op:** Lloyds laat het leenbedrag voor het familiedeel vrij; de impact op je hypotheek hangt af van de schenking. Bij volledige terugschenking telt de familielening niet mee in de maximale hypotheek bij Lloyds; anders rekent Lloyds 2% van de oorspronkelijke leensom als toetslast.



familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Welk bedrag wil je lenen?

€ 50000

< VOLGENDE >

## 15 Reden van de lening

Vul de reden van de lening in. Bijvoorbeeld 'Aanvulling op hypotheek voor aankoop woning'.



familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Wanneer gaat de lening in?

Selecteer hieronder de datum waarop de lening ingaat. Dit is de datum vanaf wanneer de rente gaat lopen en de aflossing van start gaat.

01-07-2026

< VOLGENDE >

## 16 Onderhands of notarieel

Kies voor 'Onderhandse akte' – geen notaris nodig.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile 'Hallo, Bas' with a share icon on the right. The main content area is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' and features the heading 'Wat is de looptijd van de lening?'. Below the heading, a sub-heading reads: 'Selecteer hieronder de looptijd van de overeenkomst. Als je gebruik wilt maken van hypotheekrente aftrek, moet de lening in maximaal 30 jaar lineair of annuïtair worden afgelost'. The form consists of two input fields: 'Aantal' with a value of '360' and 'Tijdsseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom of the form, there are navigation buttons: a left arrow, a green 'VOLGENDE' button with a right arrow, and a progress indicator below them.

## 17 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Wil je dat alle ondertekenaars hoofdelijk aansprakelijk zijn? Doorgaans is dat 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile 'Hallo, Bas' with a share icon on the right. The main content area is titled 'Nieuwe leenovereenkomst' and features the heading 'Binnen welke tijdsperiode moet de lening besteed zijn aan het doel?'. Below the heading, a sub-heading reads: 'Geef hieronder aan binnen welke tijdsperiode de lening besteed moet worden aan het aangegeven doel. Dit is belangrijk om te voldoen aan de voorwaarden van de lening en de fiscale regelgeving (zoals bijvoorbeeld met hypotheekrenteaftrek)'. The form consists of two input fields: 'Aantal' with a value of '3' and 'Tijdsseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom of the form, there are navigation buttons: a left arrow, a green 'VOLGENDE' button with a right arrow, and a progress indicator below them.

## 18 Printen of digitaal tekenen?

Wil je het contract straks printen en op papier tekenen, of liever digitaal? Maak hier je keuze.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Hoeveel procent afsluitvergoeding wil je rekenen?

De uitlener kan een vergoeding rekenen voor het opzetten van de lening. [Lees hier meer over afsluitprovisie en wat wél en niet mag.](#)

< VOLGENDE >

## 19 Ingangsdatum lening

Vul de ingangsdatum in. Meestal is dit dezelfde datum als de lening van Lloyds Bank.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Welk rentepercentage is van toepassing?

Je moet ook rente berekenen over een lening binnen de familie. Dit moet een marktconforme rente zijn. [Lees hier meer.](#)

< VOLGENDE >

#### Maandelijks kosten

Leenbedrag € 50.000,- Looptijd: 30 jaar

Ingangsdatum	Maandelijks kosten (€)
juli 2026	~230
juli 2029	~220
juli 2032	~210
juni 2035	~200
juni 2038	~190
juni 2041	~180
juni 2044	~170
juni 2047	~160
mei 2050	~150
mei 2053	~140
mei 2056	~130
juni 2056	~120

## 20 Eerste rente- en aflossingsdatum

De eerste rente- en aflossingsdatum is meestal de eerste van de maand erna.

The screenshot shows a mobile app interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'Wat is de rentevastperiode?'. Below this, a sub-heading reads: 'Onder de huidige wetgeving is er geen standaard rentevaste periode voorgeschreven. Dit kan variëren van maandelijks variabel tot 30 jaar rentevast.' There are two input fields: 'Aantal' with a value of '120' and 'Tijdseenheid' with a dropdown menu set to 'Maanden'. At the bottom, there are navigation arrows and a green 'VOLGENDE >' button.

## 21 Looptijd lening

Vul de looptijd in, met een maximum van 360 maanden. Kies bij voorkeur **30 jaar (360 maanden)** – een familielening voor de eigen woning loopt doorgaans gelijk op met de Lloyds Bank-hypothec.

The screenshot shows a mobile app interface for 'familiebank.'. At the top, there is a hamburger menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe leenovereenkomst' followed by 'In welke termijn wordt er afgelost of rente betaald?'. Below this, a sub-heading reads: 'Selecteer hier met welke interval er afgelost of betaald zal worden.' There is a dropdown menu with the value 'Per maand'. At the bottom, there are navigation arrows and a green 'VOLGENDE >' button.

## 22 Aflossing per maand of jaar

Geef aan of de aflossing maandelijks of jaarlijks plaatsvindt – meestal is dat **maandelijks**.

Nieuwe leenovereenkomst

### Zijn er (aanvullende) zekerheden afgesproken?

Selecteer hier welke zekerheden er zijn afgesproken. Deze worden opgenomen in het contract.

Standaard clausule > **Geen zekerheden** > Overige zekerheden >

<

## 23 Rente over deze familielening

Kies een marktconforme rente. Bij 'Lees hier meer' wordt uitgelegd wat een logische keuze is. Je kunt bijvoorbeeld dezelfde rente nemen als de aangeboden hypotheekrente van Lloyds Bank.

Nieuwe leenovereenkomst

### Wil je aanvullende clausules opnemen in het contract?

Specifieke afspraken kunnen aanvullend worden vastgelegd in het contract.

Ja > **Nee** >

<

## 24 Renteperiode (vast/variabel)

Kies hoe lang de rente vaststaat. Vaak is dat 10 of 20 jaar.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Hoe wordt de lening ondertekend?

Fysiek op papier >

Digitaal >

<

## 25 Overige clausules

Doorloop de overige clausules en kies wat past bij jullie afspraken. Voor de meeste gevallen kun je de standaard houden.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe leenovereenkomst

### Klaar om het contract aan te maken?

Alle gegevens zijn ingevuld. Als je nu doorgaat, wordt het leencontract als concept aangemaakt. Beide partijen kunnen het contract vervolgens downloaden, ondertekenen en opnieuw uploaden om de lening definitief te maken.

< MAAK CONTRACT >

## 26 Boete bij vervroegd aflossen

Geef aan of er boete is bij vervroegd aflossen. Voor familieleningen doorgaans 'Geen boete'.

familiebank. Hallo, Bas



### Het leencontract is aangemaakt!

Het ingewikkelde deel is achter de rug. Het contract is nu beschikbaar als concept en is te vinden op de overzichtspagina.

#### Wat moet er nog gebeuren?

Om de lening definitief te maken, doorlopen jullie samen de laatste stappen:

- Beide partijen downloaden het contract via hun eigen account
- Jullie ondertekenen het contract (digitaal of op papier)
- Daarna uploaden jullie allebei het getekende exemplaar
- Zodra beide handtekeningen zijn ontvangen, kan de lening definitief gemaakt worden

De voortgang is te volgen in het leningoverzicht. Beide partijen ontvangen tussentijds updates per e-mail.

[NAAR MIJN CONTRACT](#) [DOWNLOAD CONTRACT](#)

[Terug naar het overzicht](#)

## 27 Maak contract

Gelukt! Druk op 'Maak contract'.

familiebank. Hallo, Bas

### Contract overzicht

Download concept Opties

#### Contract details

Leenbedrag: € 50.000,-  
Uitlener: Thom  
Lener: Bas  
Status: CONCEPT

Type contract: Annuitaire lening  
Ingangsdatum: 1 juli 2026  
Looptijd: 30 jaar  
Einddatum: 1 juli 2056

Rente: 4%  
Rentevastperiode: 10 jaar  
Afsluitprovisie: 0%  
Doel lening: Aanschaf/verbouwing woning

#### Voortgang aflossing

Leenbedrag € 50.000,-

Afgelost 0%  
Resterend 100%  
Verwachte aflossing 0%

#### Betaalschema

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

## 28 Naar mijn contract

Ga naar 'Naar mijn contract'.

**Contract overzicht** Download concept Opties **MAAK DEFINITIEF**

**Contract details**

Leenbedrag € 50.000,-  
Uitlener Thom  
Lener Bas  
Status **CONCEPT**

Type contract **Annuitaire lening** Ingangsdatum 1 juli 2026 Looptijd 30 jaar Einddatum 1 juli 2056

Rente 4% Rentevastperiode 10 jaar Afsluitprovisie 0% Doel lening Aanschaf/verbouwing woning

**Voortgang aflossing**

Leenbedrag € 50.000,-

Afgelost 0%  
Resterend 100%  
Verwachte aflossing 0%

**Betaalschema** Alles Ontvangen Niet betaald Extra afbetaling

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	

## 29 Het contract-dashboard

Hier zie je het dashboard van het leencontract. Via 'Download concept' kun je het contract eerst controleren, voor je het definitief maakt.

**Definitief maken** Concept downloaden

Versie  
Laatste aanpassing 27 mei 2026

**Details**

Leenbedrag € 50.000,-  
Lener Bas  
Uitlener Thom

Type contract **Annuitaire lening** Ingangsdatum 1 juli 2026 Looptijd 30 jaar Termijnbedrag € 238,71

Einddatum 1 juli 2056 Rente 4% Rentevastperiode 10 jaar Afsluitprovisie 0%

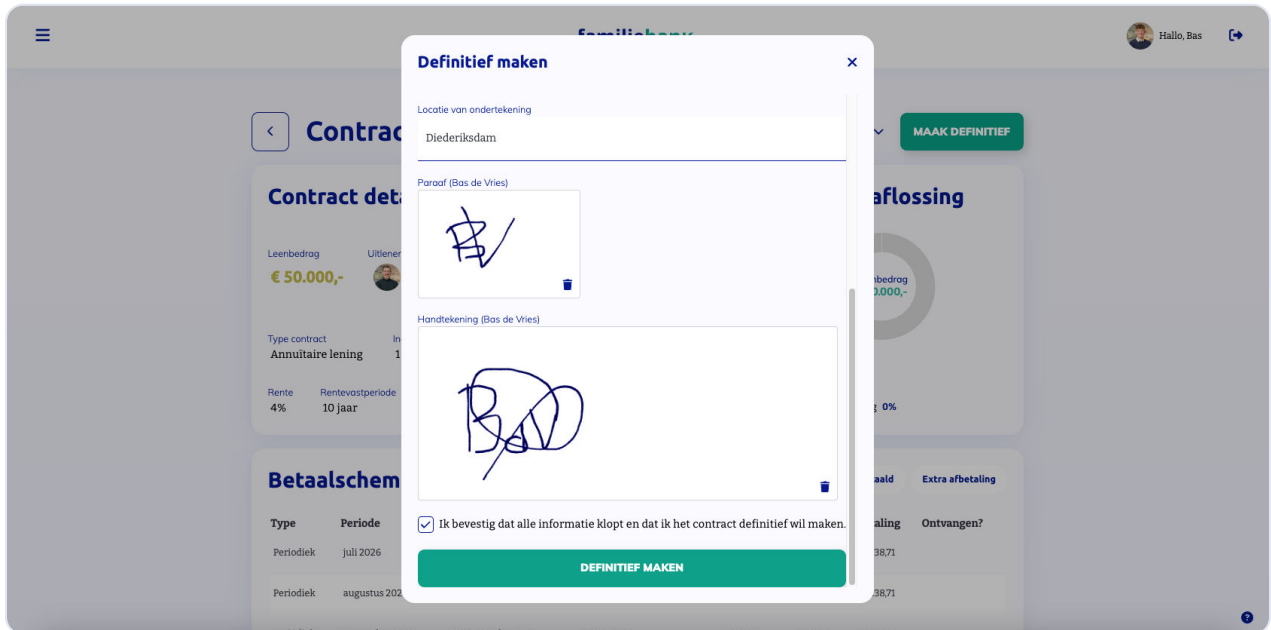
Doel lening Aanschaf/verbouwing woning Bestedingstermijn 3 maanden Hypotheekrentetrek? Ja

Locatie van ondertekening  
Plaatsnaam

Paroaf (Bas de Vries)

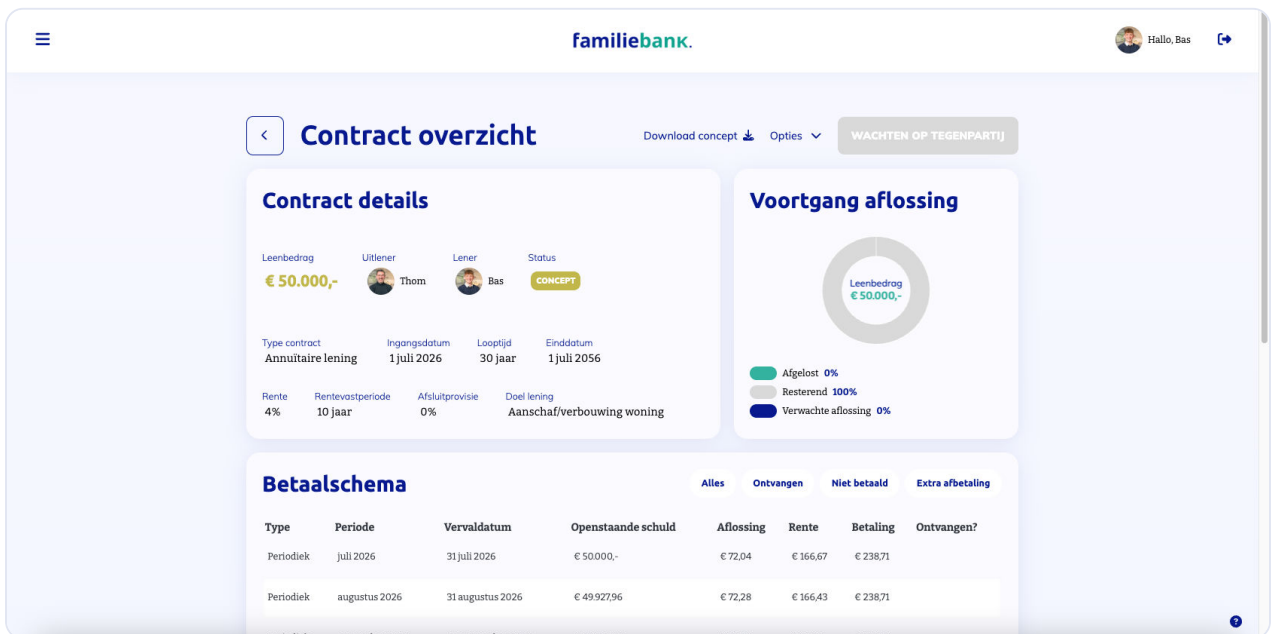
## 30 Maak definitief – samenvatting

Na het drukken op 'Maak definitief' zie je een samenvatting van de leengegevens.



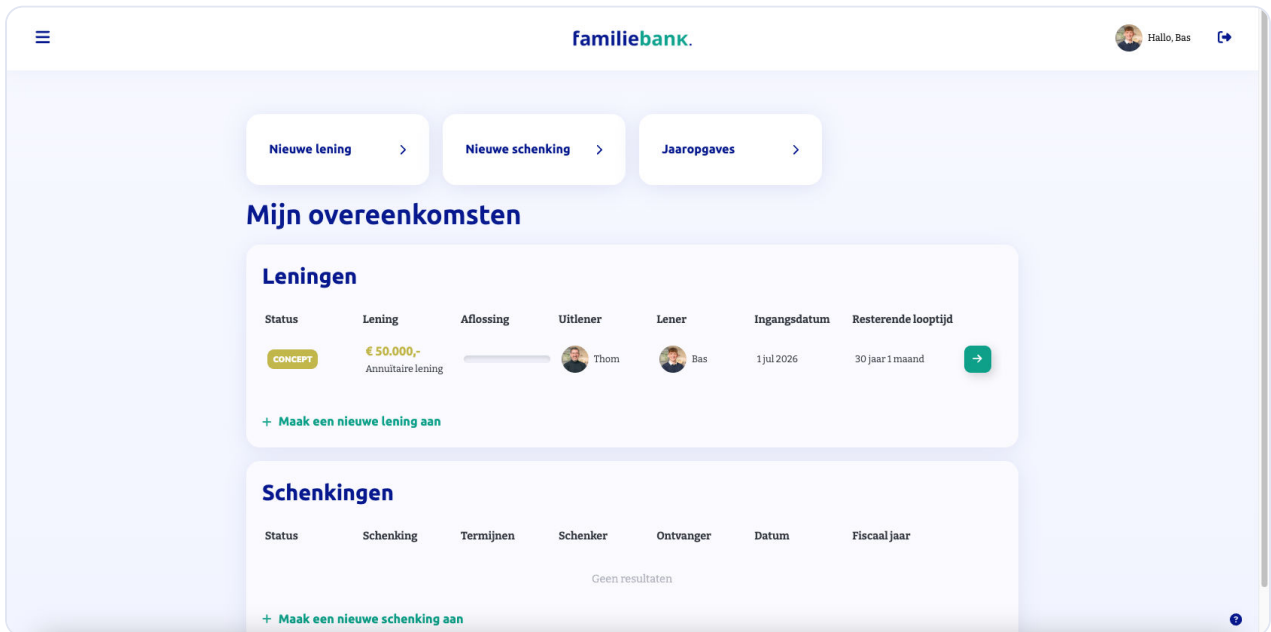
## 31 Plaats en handtekening

Scroll naar beneden, vul de plaats van ondertekening in, zet je paraaf en handtekening, vink de bevestiging aan en klik op 'Definitief maken'. De andere partij doet hetzelfde.



## 32 De ander moet nog tekenen

Je ziet hier dat de andere partij nog niet heeft getekend.



The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard for user 'Hallo, Bas'. At the top, there are three buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below these is the section 'Mijn overeenkomsten'. Under 'Leningen', there is a table with one entry:

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
CONCEPT	€ 50.000,- Annuitaire lening	<div style="width: 50%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

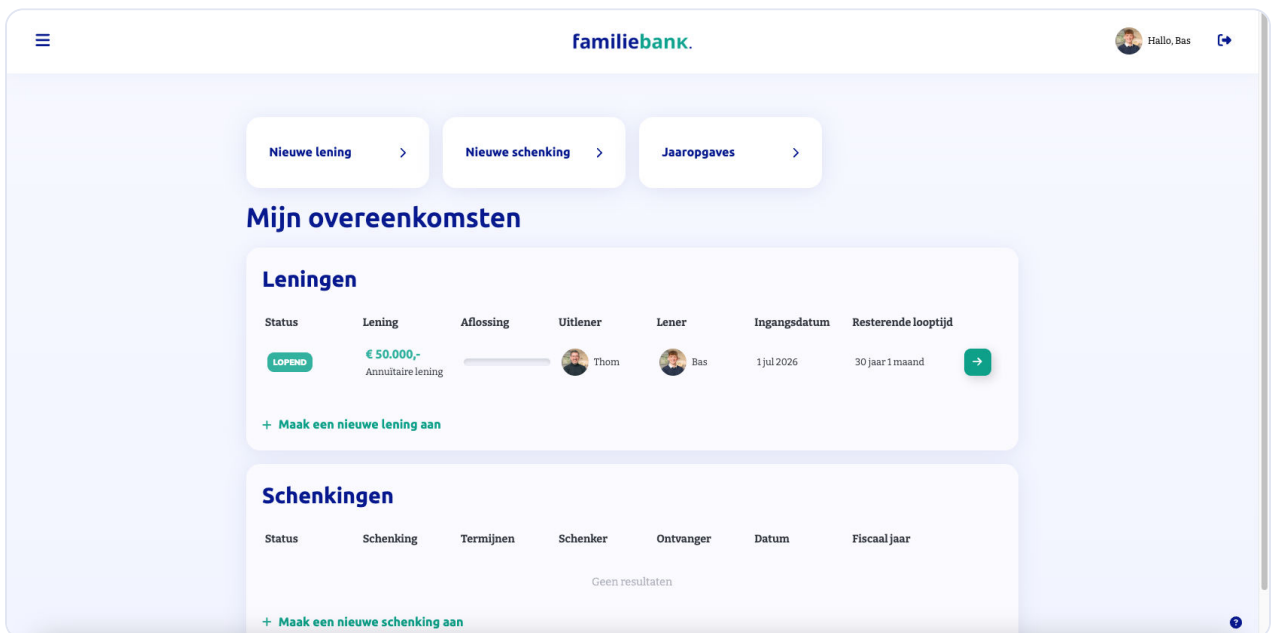
Below the table is a link '+ Maak een nieuwe lening aan'. Under 'Schenken', there is a table with no results:

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

Below this table is a link '+ Maak een nieuwe schenking aan'.

## 33 Status: lopend

Zodra de andere partij heeft getekend, springt de status in het dashboard op 'Lopend'.



The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard for user 'Hallo, Bas'. The layout is identical to the previous screenshot, but the status of the loan in the 'Leningen' table has changed to 'LOPEND'.

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuitaire lening	<div style="width: 50%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

The rest of the dashboard, including the 'Schenken' section, remains the same.

## 34 Download en stuur door

In het contractoverzicht download je het getekende leencontract – dit stuur je vervolgens naar Lloyds Bank. Bij een leen-schenkconstructie maak je ook een schenkingsovereenkomst op. Daarvoor is een aparte invulhulp: zie **Deel 2 – Schenkingsovereenkomst**.

The screenshot displays the 'Contract overzicht' (Contract overview) page in the 'familiebank' app. The page is divided into several sections:

- Contract details:** Shows the loan amount (€ 50.000,-), lender (Thom), borrower (Bas), and status (LOPEND). It also lists the contract type (Annuitaire lening), start date (1 juli 2026), term (30 jaar), and end date (1 juli 2056). Other details include a 4% interest rate, a 10-year interest period, 0% closing costs, and the loan purpose (Aanschaf/verbouwing woning).
- Voortgang aflossing (Repayment progress):** A donut chart shows the loan amount (€ 50.000,-) with a legend indicating: Afgelost 0% (green), Resterend 100% (grey), and Verwachte aflossing 0% (blue).
- Betaalschema (Payment schedule):** A table with columns for Type, Periode, Vervaldatum, Openstaande schuld, Aflossing, Rente, Betaling, and Ontvangen?. The table shows two rows of periodic payments for July and August 2026.

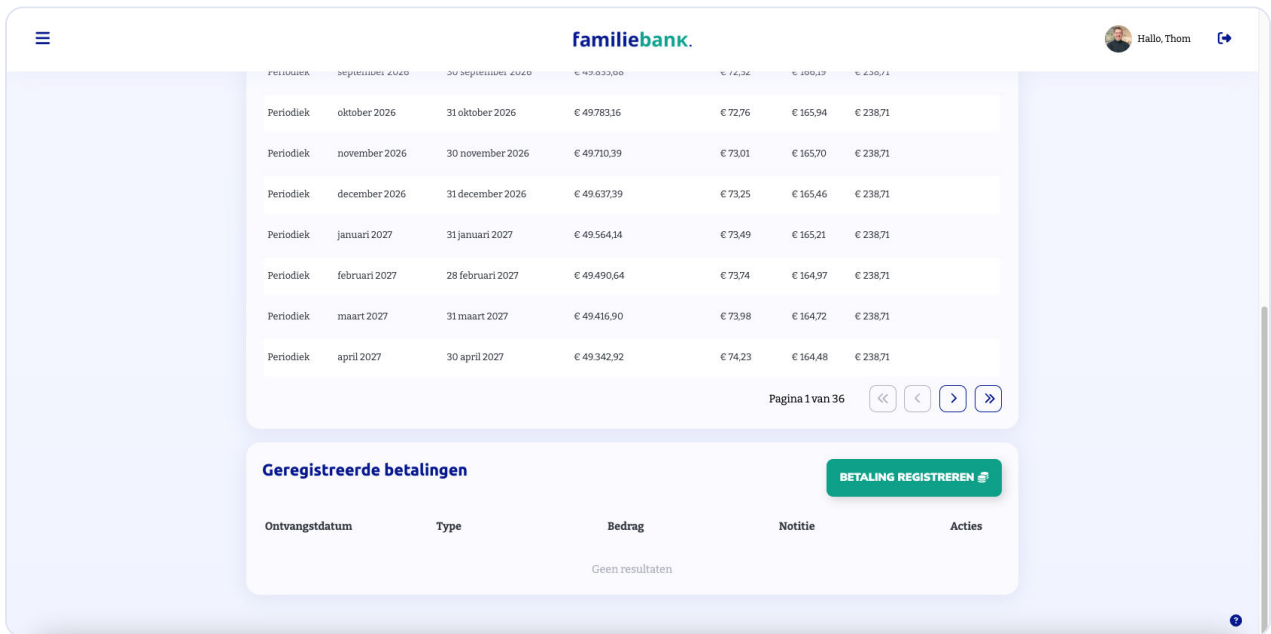
Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	

## ONDERHOUD

# Maandelijkse betalingen bijhouden

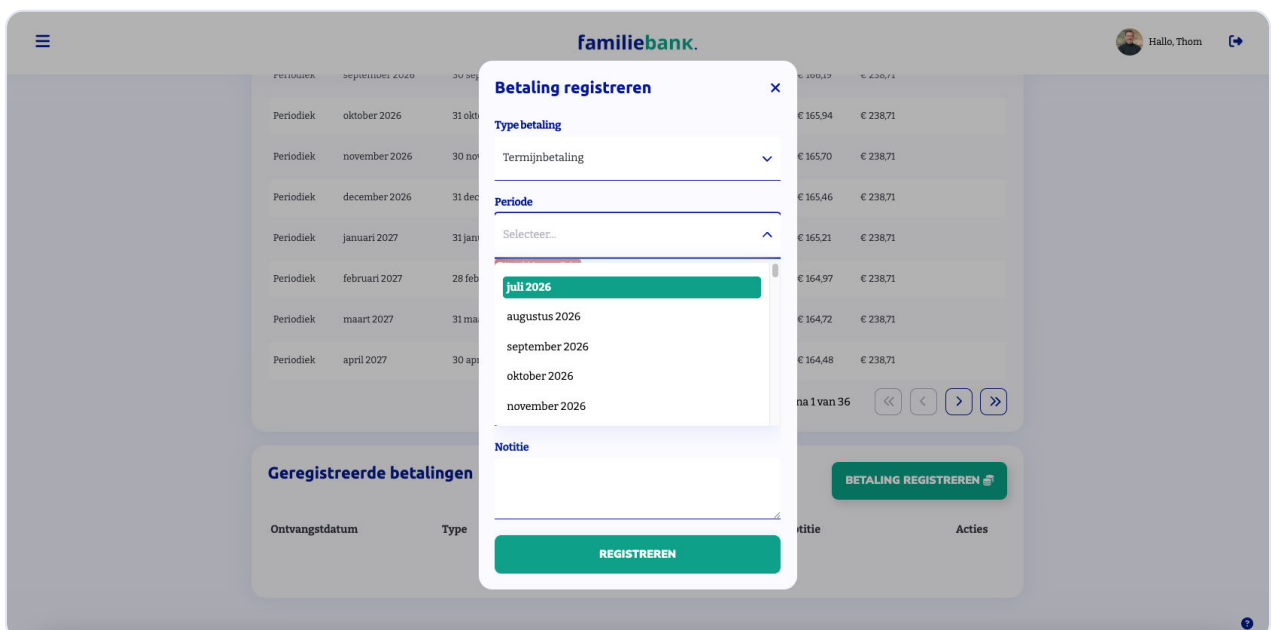
## 35 Houd het netjes bij

Het is belangrijk om de familiebankconstructie nauwkeurig bij te houden. Maandelijkse betalingen worden geregistreerd, zodat de stand van de lening actueel blijft en je aan het eind van het jaar automatisch je jaaropgave kunt downloaden. Zodra de lening loopt, kan de uitlener de betalingen registreren. Scroll in het contractoverzicht omlaag en druk op 'Betaling registreren'.



## 36 Termijnbetaling registreren

Kies 'Termijnbetaling' en de maand die betaald is. Het afgesproken termijnbedrag wordt automatisch ingevuld. Vul de datum van ontvangst in en klik op 'Registreren'.



## 37 Eerste maand ingeboekt

In het contractoverzicht staat de eerste maand nu als ontvangen ingeboekt. Een extra aflossing doe je ook via 'Betaling registreren': kies 'Extra afbetaling'. Vervolgens worden de stand en de nieuwe maandtermijn automatisch berekend.

The screenshot displays the 'familiebank' interface for a contract overview. The main title is 'Contract overzicht'. The contract details section shows a loan amount of € 50.000,-, with lender 'Thom' and borrower 'Bas'. The status is 'LOPEND'. The contract type is 'Annuitaire lening', starting on 1 juli 2026 for a 30-year term, ending on 1 juli 2056. The interest rate is 4% over a 10-year period, with a 0% closing fee. The loan purpose is 'Aanschaf/verbouwing woning'. The repayment progress chart shows 0% repaid, 99.9% remaining, and 0% expected repayment. The payment schedule table below shows the first payment received on 31-7-2026.

Type	Periode	Vervaldatum	Openstaande schuld	Aflossing	Rente	Betaling	Ontvangen?
Periodiek	juli 2026	31 juli 2026	€ 50.000,-	€ 72,04	€ 166,67	€ 238,71	31-7-2026
Periodiek	augustus 2026	31 augustus 2026	€ 49.927,96	€ 72,28	€ 166,43	€ 238,71	
Periodiek	september 2026	30 september 2026	€ 49.855,68	€ 72,52	€ 166,19	€ 238,71	