

INVULHULP • DEEL 2 VAN 2

Schenkingsovereenkomst voor de leen- schenkconstructie

Een praktische handleiding om de schenkingsovereenkomst op te maken die hoort bij je familielening naast de ABN AMRO-hypotheek.

Stap voor stap de schenkingsovereenkomst opmaken

In dit tweede deel laten we je zien hoe je in Familiebank een **schenkingsovereenkomst** opmaakt die hoort bij de familielening uit Deel 1. Samen vormen ze de zogenaamde **leen-schenkconstructie**.

Het jaarlijkse schenkingsbedrag wordt verdeeld over 12 maandelijkse overboekingen. Belangrijk: deze schenking moet lóstaan van de lening – dus geen kwijtschelding, maar een aparte overboeking. Heb je de lening nog niet vastgelegd? Begin dan eerst met **Deel 1**.

Tip: houd de annuïtaire maandlast van je lening bij de hand – dat bedrag \times 12 is het jaarlijkse schenkingsbedrag dat je hier invult.

1 Nieuwe schenking aanmaken

Ga terug naar je dashboard en klik op 'Nieuwe schenking'.

The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard. At the top, there are three buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below these is the section 'Mijn overeenkomsten'. Under 'Leningen', there is a table with one entry:

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuïtaire lening		Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

Below the table is a link: '+ Maak een nieuwe lening aan'. Under 'Schenken', there is a table with no results:

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

Below this table is a link: '+ Maak een nieuwe schenking aan'.

2 Schenker of begunstigde?

Geef aan of je zelf de 'schenker' of de 'begunstigde' bent.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile 'Hallo, Bas' with a share icon on the right. The main heading is 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by the question 'Ben jij de schenker of de begunstigde?'. Below this, there are two buttons: 'Ik ben de schenker >' and 'Ik ben de begunstigde >'. A checkbox below the buttons is labeled 'Ik teken als bedrijf of namens een bedrijf'. At the bottom, there is a back arrow button and a progress indicator.

3 Gegevens van de andere partij

Vul de gegevens van de andere partij in. Ben je zelf de begunstigde, dan vul je hier de 'schenker' in (en andersom).

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface for the 'Wie is de schenker?' step. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile 'Hallo, Bas' with a share icon on the right. The main heading is 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by the question 'Wie is de schenker?'. Below this, there are several input fields: 'Roepnaam' (Thom), 'Achternaam' (de Vries), and 'Voornamen' (Thomas). There are also fields for 'E-mail' (thomasdevries@test.nl) and 'Geboortedatum' (15-02-1970). A checkbox below the fields is labeled 'Deze persoon tekent als bedrijf of namens een bedrijf'. At the bottom, there is a back arrow button, a green 'VOLGENDE >' button, and a progress indicator.

4 Extra ondertekenaars toevoegen

Schenker en begunstigde staan nu onder elkaar. Voeg per partij eventueel extra ondertekenaars toe – bijvoorbeeld beide ouders als schenkers, of een partner als meelener.

The screenshot shows the 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' (New gift agreement) screen. The main heading is 'Wie gaan er tekenen?' (Who is going to sign?). There are two sections: 'Schenker' (Donor) and 'Begunstigde' (Beneficiary). Each section has a table with columns for 'Roepnaam' (First name), 'Achternaam' (Last name), 'Voornamen' (Forenames), 'E-mail', and 'Geboortedatum' (Date of birth). Below each table is a link to '+ Voeg een persoon toe die met de schenker/gunstigde gaat tekenen' (Add a person who signs with the donor/beneficiary). At the bottom, there are navigation arrows and a 'VOLGENDE >' (Next) button.

Schenker				
Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Thom	de Vries	Thomas	thomasdevries@test.nl	15 februari 1970

+ Voeg een persoon toe die met de schenker gaat tekenen

Begunstigde				
Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Bas	de Vries	Bas	basdevries@test.nl	20 maart 2001

+ Voeg een persoon toe die met de begunstigde gaat tekenen

5 Ingangsdatum schenking

Vul de ingangsdatum van de schenking in.

Belangrijk: dit moet dezelfde datum zijn als de ingangsdatum van de lening die je in Deel 1 hebt aangemaakt.

The screenshot shows the 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' (New gift agreement) screen. The main heading is 'Op welke datum gaan jullie de schenking aan?' (On what date will you start the gift?). There is a date input field with the value '01-07-2026'. At the bottom, there are navigation arrows and a 'VOLGENDE >' (Next) button.

6 Printen of digitaal tekenen?

Wil je het contract straks printen en op papier tekenen, of liever digitaal? Maak hier je keuze.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main heading is 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by the question 'Hoe wordt de schenking ondertekend?'. Below this, there are two large, light-colored buttons: 'Fysiek op papier' with a right-pointing arrow, and 'Digitaal' with a right-pointing arrow. At the bottom center, there is a left-pointing arrow button and a progress indicator consisting of a blue bar followed by a grey bar. A small question mark icon is visible in the bottom right corner.

7 Schenkingsbedrag berekenen

Vul het schenkingsbedrag in.

Let op: dit is **niet** hetzelfde bedrag als de lening. Het is de annuïtaire **maandlast** × 12.

Voorbeeld: is je annuïtaire maandlast €238,71? Dan is het jaarlijkse schenkingsbedrag $€238,71 \times 12 = €2.864,52$. Dit bedrag is nodig om de leen-schenkconstructie kloppend te maken.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main heading is 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by the question 'Hoeveel euro wordt er geschonken?'. Below this, there is a white input field containing the text '€ 2864,52'. At the bottom center, there is a left-pointing arrow button and a green button labeled 'VOLGENDE' with a right-pointing arrow. A progress indicator consisting of a blue bar followed by a grey bar is located at the bottom. A small question mark icon is visible in the bottom right corner.

8 Jaarlijkse vrijstelling kind

Kies voor de jaarlijkse vrijstelling kind 2026 – daar maak je gebruik van.

familiebank. Hallo, Bas

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Wat is het vrijstellingsbedrag?

€6.908 (2026 jaarlijkse vrijstelling kind) ▾

< VOLGENDE >

9 Overboeking, geen kwijtschelding

Kies voor een overboeking.

Let op: het gaat dus **niet** om een kwijtschelding van de schuld. Bij een leen-schenkconstructie mogen beide contracten namelijk niet met elkaar in verband staan.

familiebank. Hallo, Bas

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Hoe wordt het bedrag beschikbaar gemaakt?

Overboeking ▾

< VOLGENDE >

10 Rekeningnummer begunstigde

Vul het bankrekeningnummer van de begunstigde in.

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Op welke bankrekening wordt de schenking gestort?

IBAN begunstigde

NL22RABO1234567890

Ten naam stelling begunstigde

B. de Vries

< VOLGENDE >

11 Ingangsdatum bevestigen

Vul opnieuw dezelfde ingangsdatum van de schenking in.

Nieuwe schenkingsovereenkomst

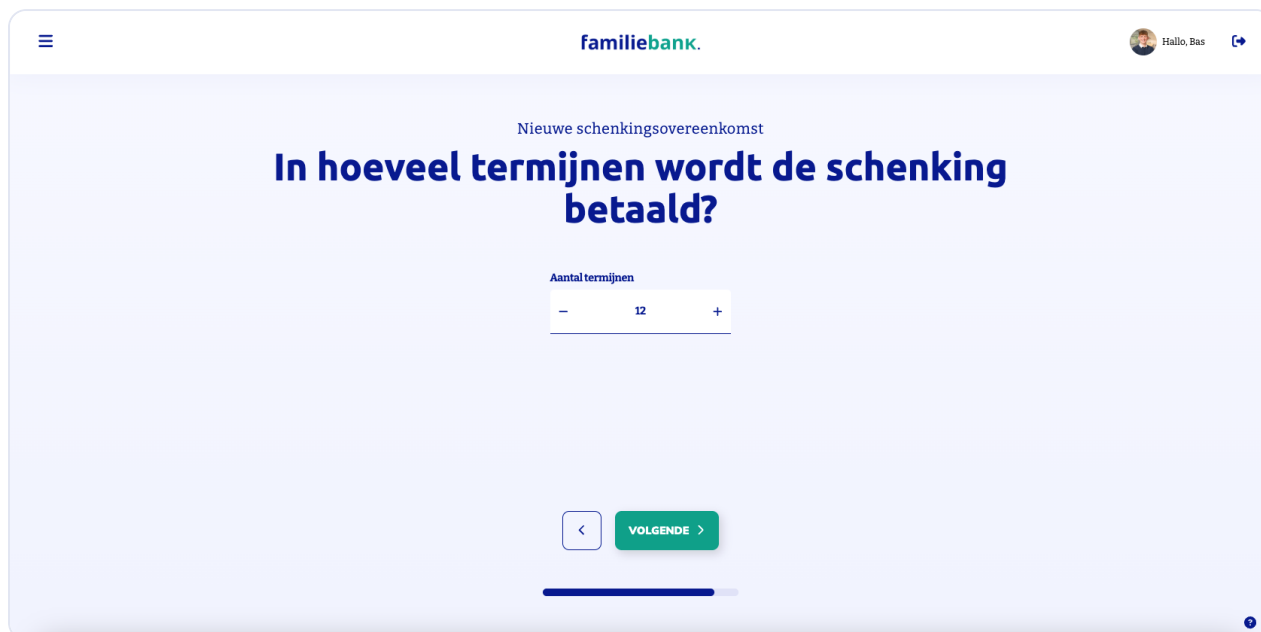
Wanneer dient het bedrag uitbetaald te zijn?

01-07-2026

< VOLGENDE >

12 Twaalf termijnen per jaar

Geef aan dat de schenking in **12 termijnen** wordt betaald – het jaarlijkse schenkingsbedrag wordt zo verdeeld over de maanden.



The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. The main heading reads 'Nieuwe schenkingsovereenkomst'. Below this, the question 'In hoeveel termijnen wordt de schenking betaald?' is displayed in large, bold blue text. Underneath the question, there is a section labeled 'Aantal termijnen' with a numeric input field containing the value '12'. The input field has minus and plus icons on either side. At the bottom of the screen, there is a navigation bar with a left arrow icon, a green button labeled 'VOLGENDE' with a right arrow icon, and a horizontal progress indicator below it.

13 Schenkingsbelasting bij schenker

Geef aan dat een eventuele schenkingsbelasting voor rekening van de schenker is. Door de vrijstelling is er geen schenkingsbelasting verschuldigd, maar ABN AMRO wil kunnen vaststellen dat er voor de begunstigde geen lasten uit voortvloeien.



The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. The main heading reads 'Nieuwe schenkingsovereenkomst'. Below this, the question 'Wie betaalt de schenkbelasting? Als er schenkbelasting verschuldigd is, wie neemt dat voor zijn rekening?' is displayed in large, bold blue text. Underneath the question, there is a small note: 'Let op: In de meeste gevallen betaalt de ontvanger van een schenking de belasting. Maar je mag onderling afspreken dat de schenker dit op zich neemt. Indien de schenker de schenkbelasting voor zijn rekening neemt, wordt dit aangemerkt als een aanvullende schenking.' Below the note, there are two selectable options: 'De schenker betaalt de schenkbelasting' and 'De ontvanger betaalt de schenkbelasting'. Each option is in a white box with a right arrow icon. At the bottom of the screen, there is a navigation bar with a left arrow icon and a horizontal progress indicator below it.

14 Jaarlijkse schenking

Er is sprake van een jaarlijkse schenking – kies 'Ja'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' and a share icon on the right. Below the header, the text 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' is displayed. The main heading is 'Is er sprake van een jaarlijkse schenking?'. There are two buttons: 'Ja' (highlighted with a green border) and 'Nee'. At the bottom, there is a back arrow button and a mobile home indicator bar.

15 Geen ontbindende voorwaarden

Kies voor 'Geen ontbindende voorwaarden'.

The screenshot shows the 'familiebank.' mobile app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' and a share icon on the right. Below the header, the text 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' is displayed. The main heading is 'Welke ontbindende voorwaarden wil je van toepassing maken?'. There is a dropdown menu with the text 'Geen ontbindende voorwaarden' and a downward arrow. At the bottom, there is a back arrow button and a green button labeled 'VOLGENDE' with a rightward arrow. A mobile home indicator bar is also present.

16 Maak contract

Gelukt! Druk op 'Maak contract'.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation bar with a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main content area has a light blue background. At the top of this area, it says 'Nieuwe schenkingsovereenkomst'. Below that is a large heading: 'Klaar om de overeenkomst aan te maken?'. Underneath the heading is a smaller line of text: 'Alle gegevens zijn ingevuld. Als je nu doorgaat, wordt de schenkingsovereenkomst als concept aangemaakt. Beide partijen kunnen de overeenkomst vervolgens downloaden, ondertekenen en opnieuw uploaden om de lening definitief te maken.' At the bottom center of the main area, there is a green button with a white arrow pointing right and the text 'MAAK CONTRACT' in white. To the left of the button is a small white square with a black left-pointing arrow. Below the button is a thick blue horizontal line. In the bottom right corner of the page, there is a small blue circle with a white question mark icon.

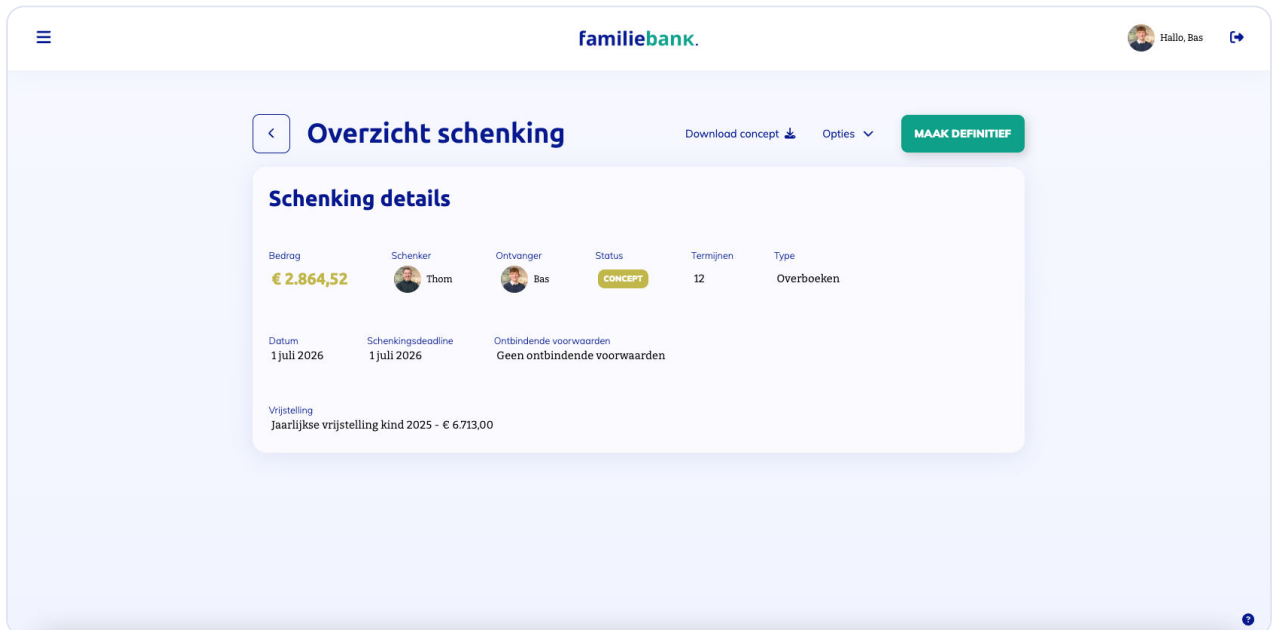
17 Naar mijn contract

Ga naar 'Naar mijn contract'.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation bar with a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main content area has a light blue background. On the left side, there is a large image of a woman with long brown hair, wearing a white shirt and blue jeans, sitting cross-legged on the floor with her arms raised in a celebratory gesture. She is holding a white laptop. To the right of the image is a large heading: 'De schenkingsovereenkomst is aangemaakt!'. Below the heading is a smaller line of text: 'Het ingewikkelde deel is achter de rug. Het contract is nu beschikbaar als concept en is te vinden op de overzichtspagina.' Below that is a sub-heading: 'Wat moet er nog gebeuren?'. Underneath the sub-heading is a list of three bullet points: '• Beide partijen downloaden het contract via hun eigen account', '• Jullie ondertekenen het contract (digitaal of op papier)', and '• Daarna uploaden jullie allebei het getekende exemplaar'. Below the list is another line of text: '• Zodra beide handtekeningen zijn ontvangen, kan de lening definitief gemaakt worden'. Below this text is another line of text: 'De voortgang is te volgen in het schenkingsoverzicht. Beide partijen ontvangen tussentijds updates per e-mail.' At the bottom of the main area, there are two buttons: a green button with white text 'NAAR MIJN CONTRACT' and a white button with a blue border and blue text 'DOWNLOAD CONTRACT'. Below the buttons is a link: 'Terug naar het overzicht'. In the bottom right corner of the page, there is a small blue circle with a white question mark icon.

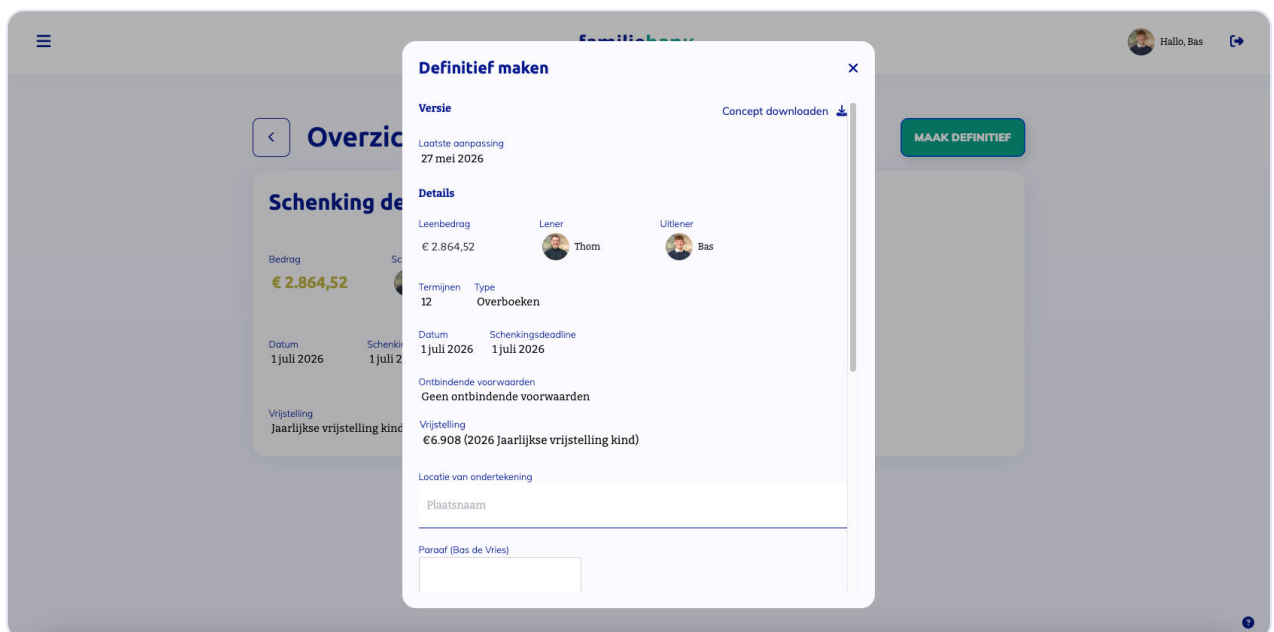
18 Het contract-dashboard

Hier zie je het dashboard van het schenkingscontract. In dit voorbeeld is het account van de andere partij al aangemaakt, dus de knop 'Maak definitief' is meteen zichtbaar. Via 'Download concept' kun je het contract eerst controleren.



19 Maak definitief – samenvatting

Na het drukken op 'Maak definitief' zie je een samenvatting van de schenkingsgegevens.



20 Plaats en handtekening

Scroll naar beneden, vul de plaats van ondertekening in, zet je paraaf en handtekening, vink de bevestiging aan en klik op 'Definitief maken'. De andere partij doet hetzelfde.

The screenshot shows a mobile application interface with a modal window titled "Definitief maken". The modal contains the following fields and elements:

- Locatie van ondertekening:** Diederiksdam
- Paraaf (Bas de Vries):** A small image showing a handwritten signature.
- Handtekening (Bas de Vries):** A larger image showing a handwritten signature.
- ik bevestig dat alle informatie klopt en dat ik het contract definitief wil maken.
- DEFINITIEF MAKEN** (button)

In the background, a card titled "Overzicht" shows details for a gift: "Schenking de", "Bedrag € 2.864,52", "Datum 1 juli 2026", and "Vrijstelling Jaarlijkse vrijstelling kind". A "MAAK DEFINITIEF" button is visible on the right side of the screen.

21 De ander moet nog tekenen

Je ziet hier dat de andere partij nog niet heeft getekend.

The screenshot shows the "Overzicht schenking" screen in the Familiebank app. The status is "WACHTEN OP TEGENPARTIJ". The details are as follows:

Bedrag	Schenker	Ontvanger	Status	Termijnen	Type
€ 2.864,52	Thom	Bas	CONCEPT	12	Overboeken

Additional details:

- Datum:** 1 juli 2026
- Schenkingsdeadline:** 1 juli 2026
- Ontbindende voorwaarden:** Geen ontbindende voorwaarden
- Vrijstelling:** Jaarlijkse vrijstelling kind 2025 - € 6.713,00

The screen also includes a "Download concept" button and a "WACHTEN OP TEGENPARTIJ" button.

22 De schenking in je dashboard

De schenking is nu zichtbaar in je dashboard – nog in 'Concept'-status.

The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard for user 'Hallo, Bas'. At the top, there are three navigation buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below this is the section 'Mijn overeenkomsten' (My agreements), which is divided into two sub-sections: 'Leningen' (Loans) and 'Schenken' (Gifts).

Leningen

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuitaire lening	<div style="width: 50%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

+ Maak een nieuwe lening aan

Schenken

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
CONCEPT	€ 2.864,52	12	Thom	Bas	1 jul 2026	2026

+ Maak een nieuwe schenking aan

23 Status: lopend

Zodra de andere partij heeft getekend, springt de status in het dashboard op 'Lopend'.

This screenshot is identical to the previous one, but the status of the gift has changed from 'CONCEPT' to 'LOPEND'. The 'Leningen' section remains the same.

Leningen

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuitaire lening	<div style="width: 50%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

+ Maak een nieuwe lening aan

Schenken

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
LOPEND	€ 2.864,52	12	Thom	Bas	1 jul 2026	2026

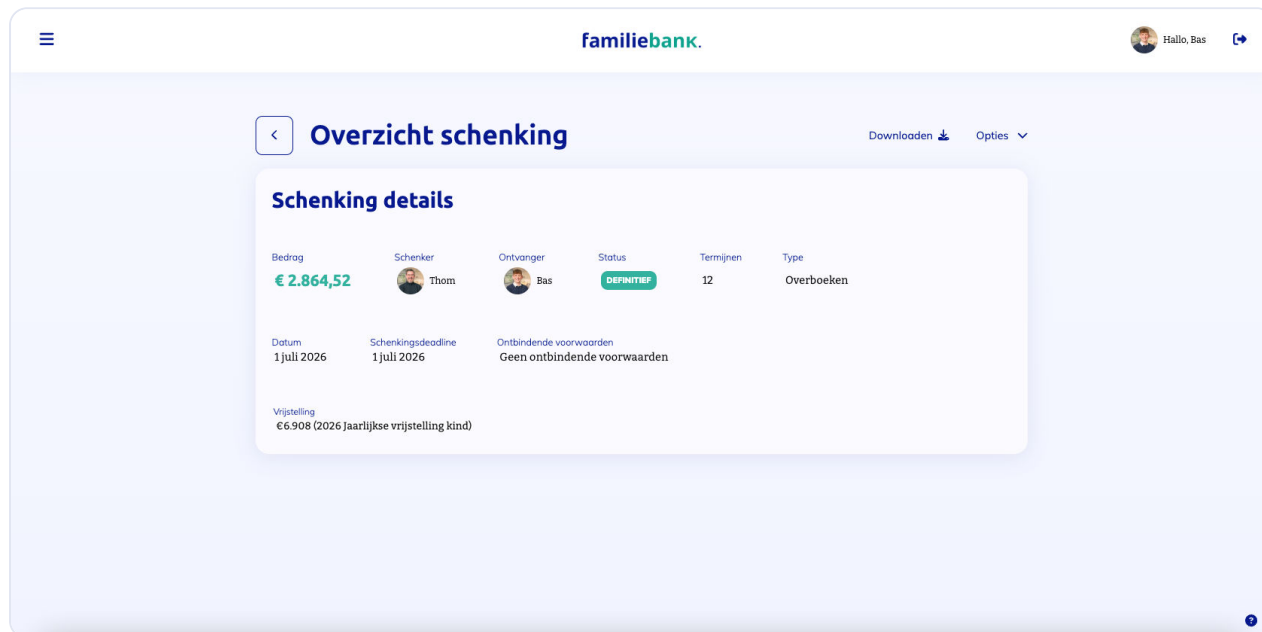
+ Maak een nieuwe schenking aan

24 Download en stuur door



In het contractoverzicht download je het getekende schenkingscontract – dit stuur je naar ABN AMRO.

Belangrijk: voor de leen-schenkconstructie moeten **beide** contracten worden aangeleverd – het leencontract én het schenkingscontract.

Voor het registreren van de maandelijkse betalingen: zie de slotstappen in **Deel 1 – Familieleening**.



The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. Below this is a header for 'Overzicht schenking' with a back arrow, 'Downloaden' (with a download icon), and 'Opties' (with a dropdown arrow). The main content area is titled 'Schenking details' and contains the following information:

Bedrag	Schenker	Ontvanger	Status	Termijnen	Type
€ 2.864,52	 Thom	 Bas	DEFINITIEF	12	Overboeken

Datum	Schenkingsdeadline	Ontbindende voorwaarden
1 juli 2026	1 juli 2026	Geen ontbindende voorwaarden

Vrijstelling
€6.908 (2026 Jaarlijkse vrijstelling kind)