

INVULHULP • DEEL 2 VAN 2

Schenkingsovereenkomst voor de leen- schenkconstructie

Een praktische handleiding om de schenkingsovereenkomst op te maken die hoort bij je familielening naast de ASN Bank-hypotheek.

Stap voor stap de schenkingsovereenkomst opmaken

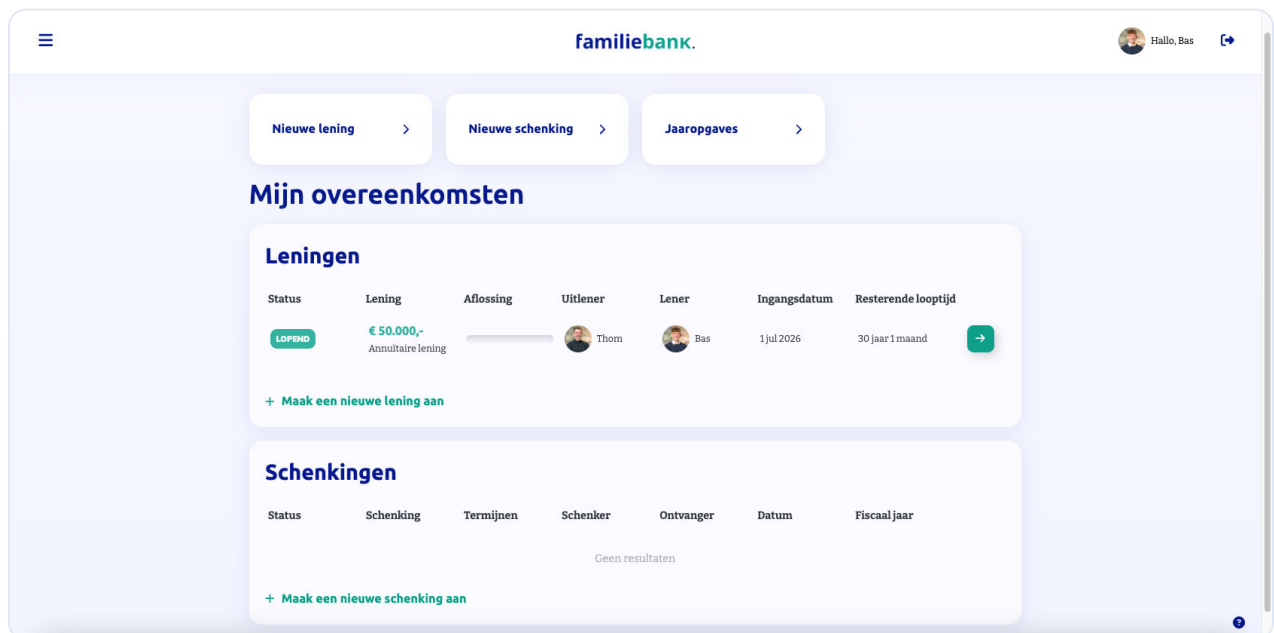
In dit tweede deel laten we je zien hoe je in Familiebank een **schenkingsovereenkomst** opmaakt die hoort bij de familielening uit Deel 1. Samen vormen ze de zogenaamde **leen-schenkconstructie**.

Het jaarlijkse schenkingsbedrag wordt verdeeld over 12 maandelijkse overboekingen. Belangrijk: deze schenking moet **lósstaan** van de lening – dus geen kwijtschelding, maar een aparte overboeking. Heb je de lening nog niet vastgelegd? Begin dan eerst met **Deel 1**.

Tip: houd de annuïtaire maandlast van je lening bij de hand – dat bedrag \times 12 is het jaarlijkse schenkingsbedrag dat je hier invult.

1 Nieuwe schenking aanmaken

Ga terug naar je dashboard en klik op 'Nieuwe schenking'.



The screenshot shows the Familiebank dashboard. At the top, there are three buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below these is the section 'Mijn overeenkomsten' (My agreements), which is divided into two parts: 'Leningen' (Loans) and 'Schenken' (Gifts).

Leningen

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuïtaire lening	<div style="width: 50%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

+ Maak een nieuwe lening aan

Schenken

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
Geen resultaten						

+ Maak een nieuwe schenking aan

2 Schenker of begunstigde?

Geef aan of je zelf de 'schenker' of de 'begunstigde' bent.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas' on the right. The main heading is 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by the question 'Ben jij de schenker of de begunstigde?'. Below this, there are two white buttons with rounded corners: 'Ik ben de schenker' and 'Ik ben de begunstigde', both with right-pointing chevrons. Underneath these buttons is a checkbox labeled 'Ik teken als bedrijf of namens een bedrijf'. At the bottom center, there is a left-pointing chevron button and a progress indicator.

3 Gegevens van de andere partij

Vul de gegevens van de andere partij in. Ben je zelf de begunstigde, dan vul je hier de 'schenker' in (en andersom).

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface for the 'Wie is de schenker?' step. The top navigation is identical to the previous screen. The main heading is 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by 'Wie is de schenker?'. The form contains several input fields: 'Roepnaam' (Thom), 'Achternaam' (de Vries), and 'Voornamen' (Thomas). Below these are 'E-mail' (thomasdevries@test.nl) and 'Geboortedatum' (15-02-1970). A checkbox labeled 'Deze persoon tekent als bedrijf of namens een bedrijf' is present. At the bottom, there is a left-pointing chevron button, a green 'VOLGENDE' button with a right-pointing chevron, and a progress indicator.

4 Extra ondertekenaars toevoegen

Schenker en begunstigde staan nu onder elkaar. Voeg per partij eventueel extra ondertekenaars toe – bijvoorbeeld beide ouders als schenkers, of een partner als meelener.

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Wie gaan er tekenen?

Schenker

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Thom	de Vries	Thomas	thomasdevries@test.nl	15 februari 1970

+ Voeg een persoon toe die met de schenker gaat tekenen

Begunstigde

Roepnaam	Achternaam	Voornamen	E-mail	Geboortedatum
Bas	de Vries	Bas	basdevries@test.nl	20 maart 2001

+ Voeg een persoon toe die met de begunstigde gaat tekenen

< VOLGENDE >

5 Ingangsdatum schenking

Vul de ingangsdatum van de schenking in.

Belangrijk: dit moet dezelfde datum zijn als de ingangsdatum van de lening die je in Deel 1 hebt aangemaakt.

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Op welke datum gaan jullie de schenking aan?

01-07-2026

< VOLGENDE >

6 Printen of digitaal tekenen?

Wil je het contract straks printen en op papier tekenen, of liever digitaal? Maak hier je keuze.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by the question 'Hoe wordt de schenking ondertekend?'. Below this, there are two large, light-colored buttons: 'Fysiek op papier' and 'Digitaal', each with a right-pointing arrow. At the bottom center, there is a left-pointing arrow and a progress indicator showing the current step is completed.

7 Schenkingsbedrag berekenen

Vul het schenkingsbedrag in.

Let op: dit is **niet** hetzelfde bedrag als de lening. Het is de annuïtaire **maandlast** × 12.

Voorbeeld: is je annuïtaire maandlast €238,71? Dan is het jaarlijkse schenkingsbedrag $€238,71 \times 12 = €2.864,52$. Dit bedrag is nodig om de leen-schenkconstructie kloppend te maken.

The screenshot shows the 'familiebank.' website interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, the 'familiebank.' logo, and a user profile 'Hallo, Bas'. The main heading is 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by the question 'Hoeveel euro wordt er geschonken?'. Below this, there is a text input field containing the value '€ 2864,52'. At the bottom center, there is a left-pointing arrow and a green button labeled 'VOLGENDE' with a right-pointing arrow. A progress indicator at the bottom shows the current step is completed.

8 Jaarlijkse vrijstelling kind

Kies voor de jaarlijkse vrijstelling kind 2026 – daar maak je gebruik van.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Wat is het vrijstellingsbedrag?

€6.908 (2026 jaarlijkse vrijstelling kind) ▾

< VOLGENDE >

9 Overboeking, geen kwijtschelding

Kies voor een overboeking.

Let op: het gaat dus **niet** om een kwijtschelding van de schuld. Bij een leen-schenkconstructie mogen beide contracten namelijk niet met elkaar in verband staan.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe schenkingsovereenkomst

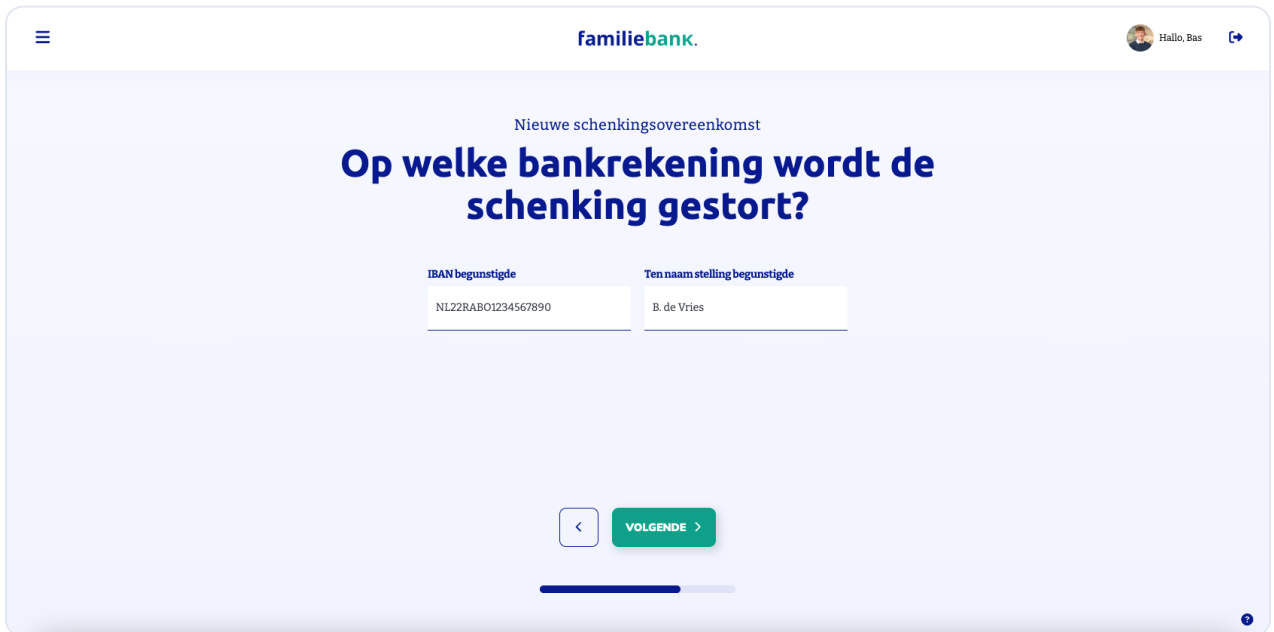
Hoe wordt het bedrag beschikbaar gemaakt?

Overboeking ▾

< VOLGENDE >

10 Rekeningnummer begunstigde

Vul het bankrekeningnummer van de begunstigde in.



The screenshot shows the Familiebank website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'familiebank.' logo and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. The main heading reads 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by the question 'Op welke bankrekening wordt de schenking gestort?'. Below this, there are two input fields: 'IBAN begunstigde' containing 'NL22RABO1234567890' and 'Ten naam stelling begunstigde' containing 'B. de Vries'. At the bottom, there is a green 'VOLGENDE >' button and a progress indicator.

11 Ingangsdatum bevestigen

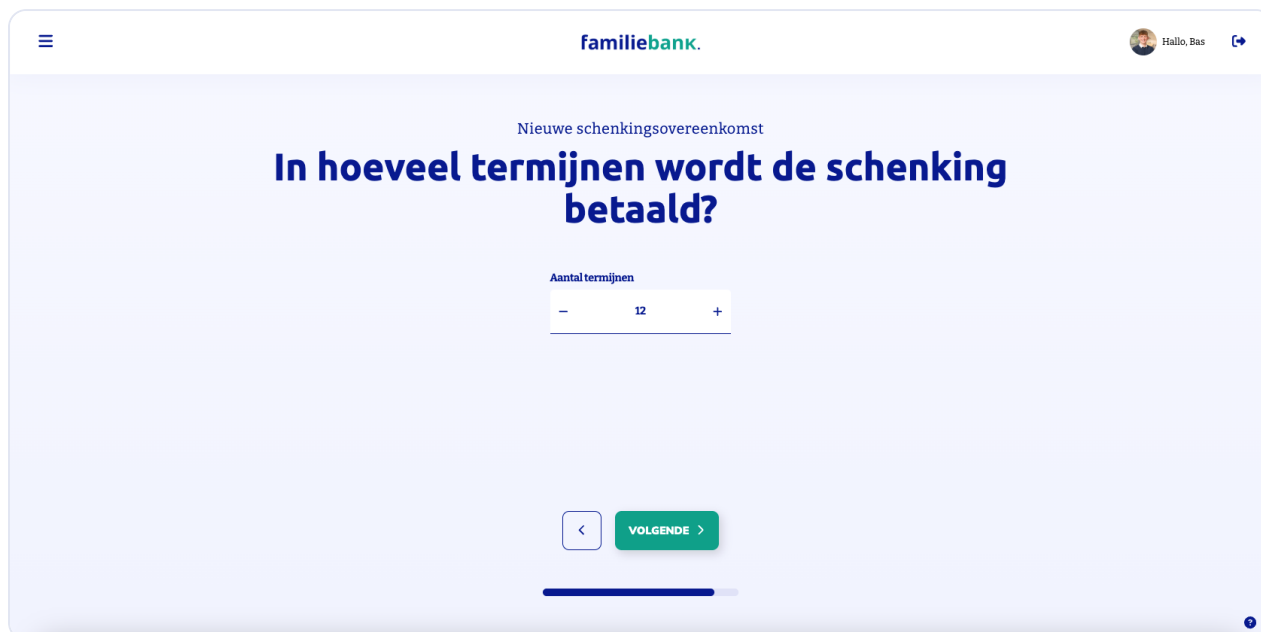
Vul opnieuw dezelfde ingangsdatum van de schenking in.



The screenshot shows the Familiebank website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'familiebank.' logo and a user profile icon labeled 'Hallo, Bas'. The main heading reads 'Nieuwe schenkingsovereenkomst' followed by the question 'Wanneer dient het bedrag uitbetaald te zijn?'. Below this, there is a date input field containing '01-07-2026'. At the bottom, there is a green 'VOLGENDE >' button and a progress indicator.

12 Twaalf termijnen per jaar

Geef aan dat de schenking in **12 termijnen** wordt betaald – het jaarlijkse schenkingsbedrag wordt zo verdeeld over de maanden.



The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. The main heading reads 'Nieuwe schenkingsovereenkomst'. Below this, the question 'In hoeveel termijnen wordt de schenking betaald?' is displayed in large, bold blue text. Underneath the question, there is a section labeled 'Aantal termijnen' with a numeric input field containing the value '12'. The input field has minus and plus signs on either side. At the bottom of the screen, there is a navigation bar with a left arrow, a green button labeled 'VOLGENDE' with a right arrow, and a progress indicator below it.

13 Schenkingsbelasting bij schenker

Geef aan dat een eventuele schenkingsbelasting voor rekening van de schenker is. Door de vrijstelling is er geen schenkingsbelasting verschuldigd, maar ASN Bank wil kunnen vaststellen dat er voor de begunstigde geen lasten uit voortvloeien.



The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a hamburger menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile icon with the name 'Hallo, Bas' on the right. The main heading reads 'Nieuwe schenkingsovereenkomst'. Below this, the question 'Wie betaalt de schenkbelasting? Als er schenkbelasting verschuldigd is, wie neemt dat voor zijn rekening?' is displayed in large, bold blue text. Underneath the question, there is a small note: 'Let op: In de meeste gevallen betaalt de ontvanger van een schenking de belasting. Maar je mag onderling afspreken dat de schenker dit op zich neemt. Indien de schenker de schenkbelasting voor zijn rekening neemt, wordt dit aangemerkt als een aanvullende schenking.' Below the note, there are two selectable options: 'De schenker betaalt de schenkbelasting' (highlighted with a green border) and 'De ontvanger betaalt de schenkbelasting'. At the bottom of the screen, there is a navigation bar with a left arrow and a progress indicator below it.

14 Jaarlijkse schenking

Er is sprake van een jaarlijkse schenking – kies 'Ja'.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Is er sprake van een jaarlijkse schenking?

Ja > Nee >

<

15 Geen ontbindende voorwaarden

Kies voor 'Geen ontbindende voorwaarden'.

familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Welke ontbindende voorwaarden wil je van toepassing maken?

Geen ontbindende voorwaarden ▾

< VOLGENDE >

16 Maak contract

Gelukt! Druk op 'Maak contract'.



familiebank.

Hallo, Bas

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Klaar om de overeenkomst aan te maken?

Alle gegevens zijn ingevuld. Als je nu doorgaat, wordt de schenkingsovereenkomst als concept aangemaakt. Beide partijen kunnen de overeenkomst vervolgens downloaden, ondertekenen en opnieuw uploaden om de lening definitief te maken.

< **MAAK CONTRACT** >

17 Naar mijn contract

Ga naar 'Naar mijn contract'.



familiebank.

Hallo, Bas



De schenkingsovereenkomst is aangemaakt!

Nieuwe schenkingsovereenkomst

Het ingewikkelde deel is achter de rug. Het contract is nu beschikbaar als concept en is te vinden op de overzichtspagina.

Wat moet er nog gebeuren?

Om de schenking definitief te maken, doorlopen jullie samen de laatste stappen:

- Beide partijen downloaden het contract via hun eigen account
- Jullie ondertekenen het contract (digitaal of op papier)
- Daarna uploaden jullie allebei het getekende exemplaar
- Zodra beide handtekeningen zijn ontvangen, kan de lening definitief gemaakt worden

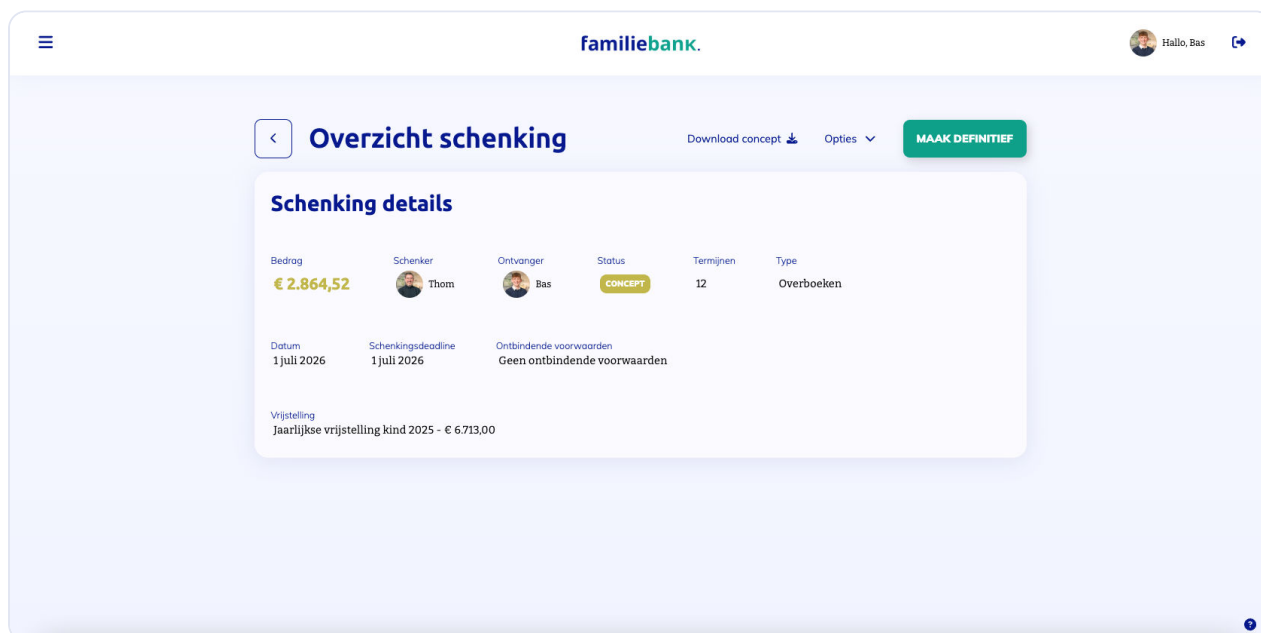
De voortgang is te volgen in het schenkingsoverzicht. Beide partijen ontvangen tussentijds updates per e-mail.

NAAR MIJN CONTRACT **DOWNLOAD CONTRACT**

Terug naar het overzicht

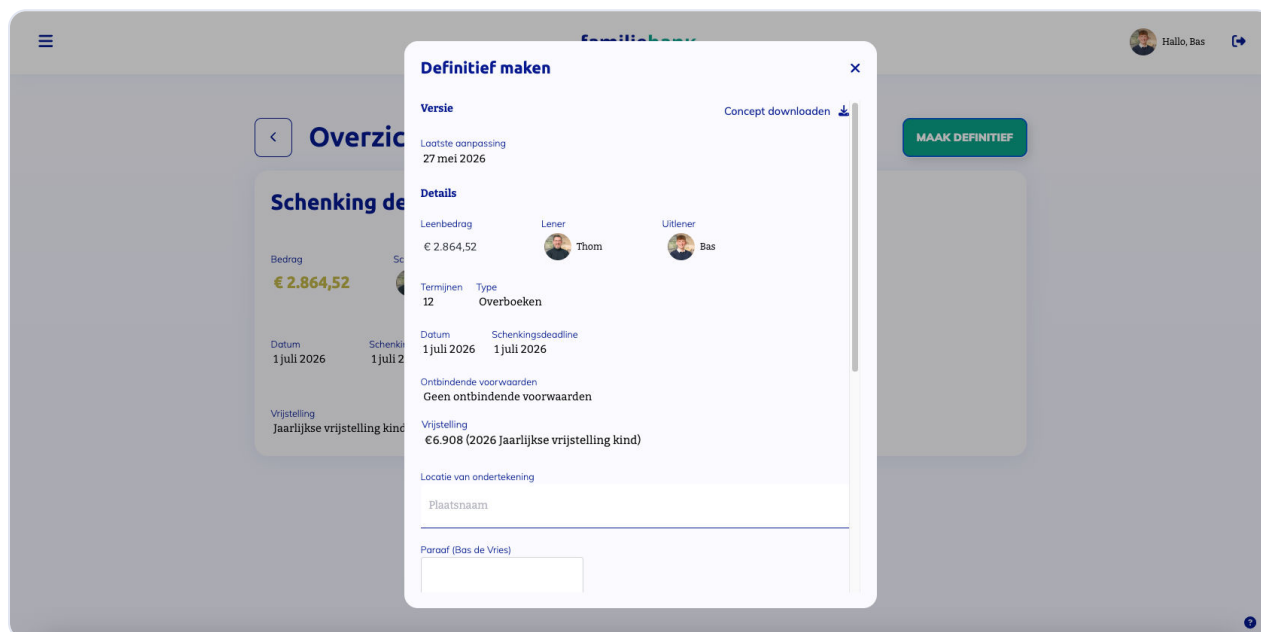
18 Het contract-dashboard

Hier zie je het dashboard van het schenkingscontract. In dit voorbeeld is het account van de andere partij al aangemaakt, dus de knop 'Maak definitief' is meteen zichtbaar. Via 'Download concept' kun je het contract eerst controleren.



19 Maak definitief – samenvatting

Na het drukken op 'Maak definitief' zie je een samenvatting van de schenkingsgegevens.



20 Plaats en handtekening

Scroll naar beneden, vul de plaats van ondertekening in, zet je paraaf en handtekening, vink de bevestiging aan en klik op 'Definitief maken'. De andere partij doet hetzelfde.

The screenshot shows a mobile application interface with a modal window titled "Definitief maken". The modal contains the following fields and elements:

- Locatie van ondertekening:** Diederiksdam
- Paraaf (Bas de Vries):** A small image showing a handwritten signature.
- Handtekening (Bas de Vries):** A larger image showing a handwritten signature.
- ik bevestig dat alle informatie klopt en dat ik het contract definitief wil maken.
- DEFINITIEF MAKEN** (button)

In the background, a blurred view of the "Overzicht" screen is visible, showing details for a "Schenking de" with a "Bedrag" of € 2.864,52 and a "Datum" of 1 juli 2026.

21 De ander moet nog tekenen

Je ziet hier dat de andere partij nog niet heeft getekend.

The screenshot shows the "Overzicht schenking" screen in the Familiebank app. The status is "WACHTEN OP TEGENPARTIJ". The "Schenking details" section contains the following information:

Bedrag	Schenker	Ontvanger	Status	Termijnen	Type
€ 2.864,52	Thom	Bas	CONCEPT	12	Overboeken

Additional details:

- Datum:** 1 juli 2026
- Schenkingsdeadline:** 1 juli 2026
- Ontbindende voorwaarden:** Geen ontbindende voorwaarden
- Vrijstelling:** Jaarlijkse vrijstelling kind 2025 - € 6713,00

22 De schenking in je dashboard

De schenking is nu zichtbaar in je dashboard – nog in 'Concept'-status.

The screenshot shows the 'familiebank.' dashboard for user 'Hallo, Bas'. At the top, there are three navigation buttons: 'Nieuwe lening', 'Nieuwe schenking', and 'Jaaropgaves'. Below this is the section 'Mijn overeenkomsten' (My agreements), which is divided into two main cards: 'Leningen' (Loans) and 'Schenken' (Gifts).

Leningen

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuitaire lening	<div style="width: 50%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

+ Maak een nieuwe lening aan

Schenken

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
CONCEPT	€ 2.864,52	12	Thom	Bas	1 jul 2026	2026

+ Maak een nieuwe schenking aan

23 Status: lopend

Zodra de andere partij heeft getekend, springt de status in het dashboard op 'Lopend'.

This screenshot shows the same dashboard as above, but with updated statuses. The loan status is now 'LOPEND' and the gift status is now 'DEFINITIEF'.

Leningen

Status	Lening	Aflossing	Uitlener	Lener	Ingangsdatum	Resterende looptijd
LOPEND	€ 50.000,- Annuitaire lening	<div style="width: 50%;"></div>	Thom	Bas	1 jul 2026	30 jaar 1 maand

+ Maak een nieuwe lening aan

Schenken

Status	Schenking	Termijnen	Schenker	Ontvanger	Datum	Fiscaal jaar
DEFINITIEF	€ 2.864,52	12	Thom	Bas	1 jul 2026	2026

+ Maak een nieuwe schenking aan

24 Download en stuur door

In het contractoverzicht download je het getekende schenkingscontract – dit stuur je naar ASN Bank.

Belangrijk: voor de leen-schenkconstructie moeten **beide** contracten worden aangeleverd – het leencontract én het schenkingscontract.

Voor het registreren van de maandelijkse betalingen: zie de slotstappen in **Deel 1 – Familieleening**.

The screenshot shows the 'familiebank.' app interface. At the top, there is a navigation menu icon on the left, the 'familiebank.' logo in the center, and a user profile 'Hallo, Bas' on the right. Below the navigation bar, the main heading is 'Overzicht schenking' with a back arrow on the left and 'Downloaden' and 'Opties' on the right. The central content area is titled 'Schenking details' and contains the following information:

Bedrag	Schenker	Ontvanger	Status	Termijnen	Type
€ 2.864,52	Thom	Bas	DEFINITIEF	12	Overboeken

Datum	Schenkingsdeadline	Ontbindende voorwaarden
1 juli 2026	1 juli 2026	Geen ontbindende voorwaarden

Below the table, it indicates 'Vrijstelling' for '€6.908 (2026 Jaarlijkse vrijstelling kind)'.